

Создано: 27.03.2026 в 15:59

Обновлено: 27.03.2026 в 20:26

Москва, улица Обручева, 3

45 000 000 ₺

Москва, улица Обручева, 3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

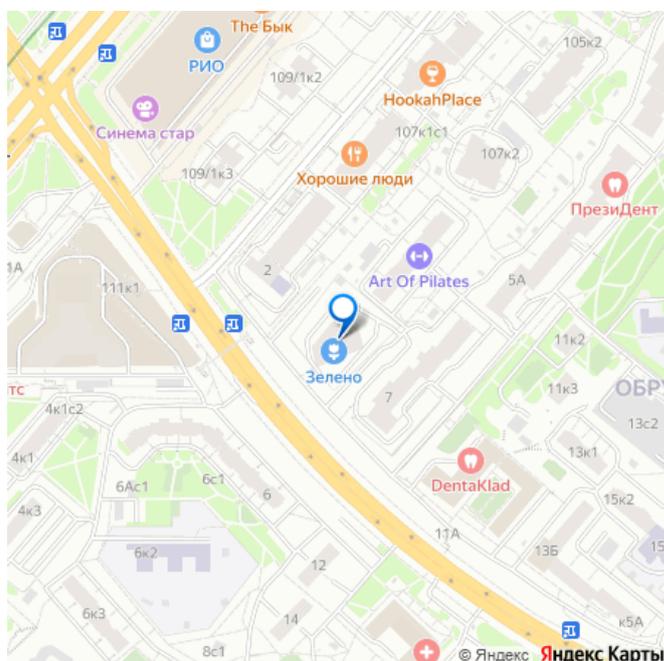
Описание

Продается помещение свободного назначения в доме бизнес класса на Обручева, 3 в ЖК ПРИЗМА -потолки 7,4 метра -1этаж -бетон -площадь 82 метра по полу + возможность установить антресоль без узаконивания (40% от пола) Подходит для офиса, стоматологии, салона красоты, кальянной, массажного салона и др. Один собсвенник Объект относится к бизнес-классу, что обеспечивает платежеспособную аудиторию и высокие технические характеристики помещений. * Высокие потолки и антресоли: Помещения на 1 этаже

<https://move.ru/objects/9292738979>

**Агентство недвижимости Светланы
Наумовой, Агентство недвижимости
Светланы Наумовой
79197622498**

для заметок



имеют высоту потолков до 7,4 м, что позволяет увеличить полезную площадь почти в 1,5 раза за счет возведения антресольного этажа. * Технические параметры: Объекты предлагаются с открытой планировкой, витринным остеклением и отдельными входами с фасада, что критически важно для стрит-ретейла. * Энергомощности: Предусмотрены значительные электрические мощности (например, до 50 кВт на блок 87 м?), что подходит для размещения общепита

Основной трафик формируют как жителями самого ЖК ПРИЗМА (23-этажного дома бизнес-класса) , где стоимость квартир достигает 3050 млн руб..так и окружающими ЖК с высокой платежеспособностью

