

Создано: 02.05.2025 в 08:41

Обновлено: 22.01.2026 в 10:12

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

32 283 755 ₽

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

<https://move.ru/objects/9278375934>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

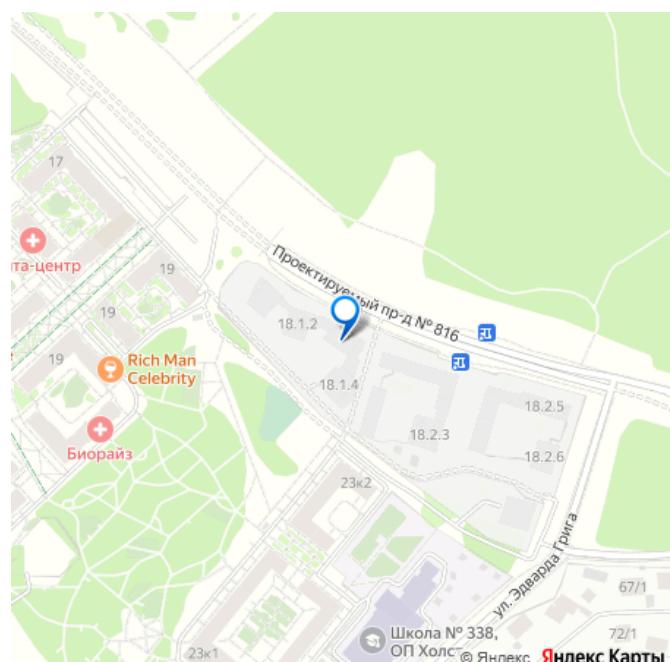
79862742715

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 642014 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 81,7 кв. м на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, подключен к системам ХВС, ГВС и канализации, ремонт не выполнен.

Выделенная мощность составляет 16,3 кВт.

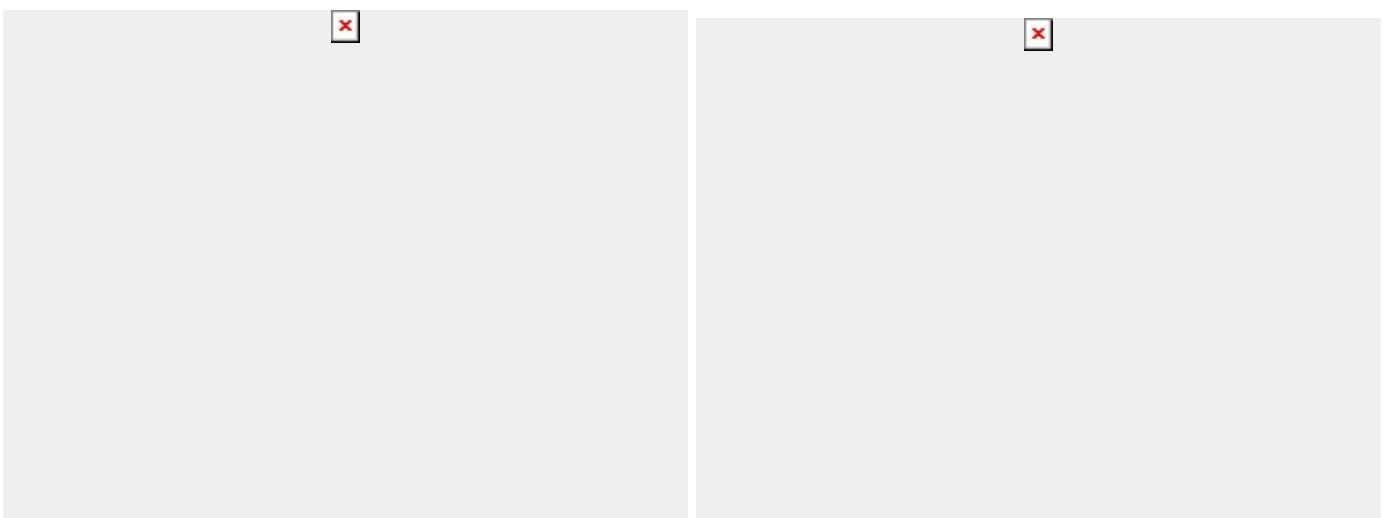
Жилой комплекс «Скандинавия» расположен в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. Вблизи объекта находятся крупные магистрали: выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе) занимает 510 минут, также в непосредственной близости расположены Киевское и Калужское шоссе. Расстояние до станций метро: «Новомосковская» (700 м), «Коммунарка» (2

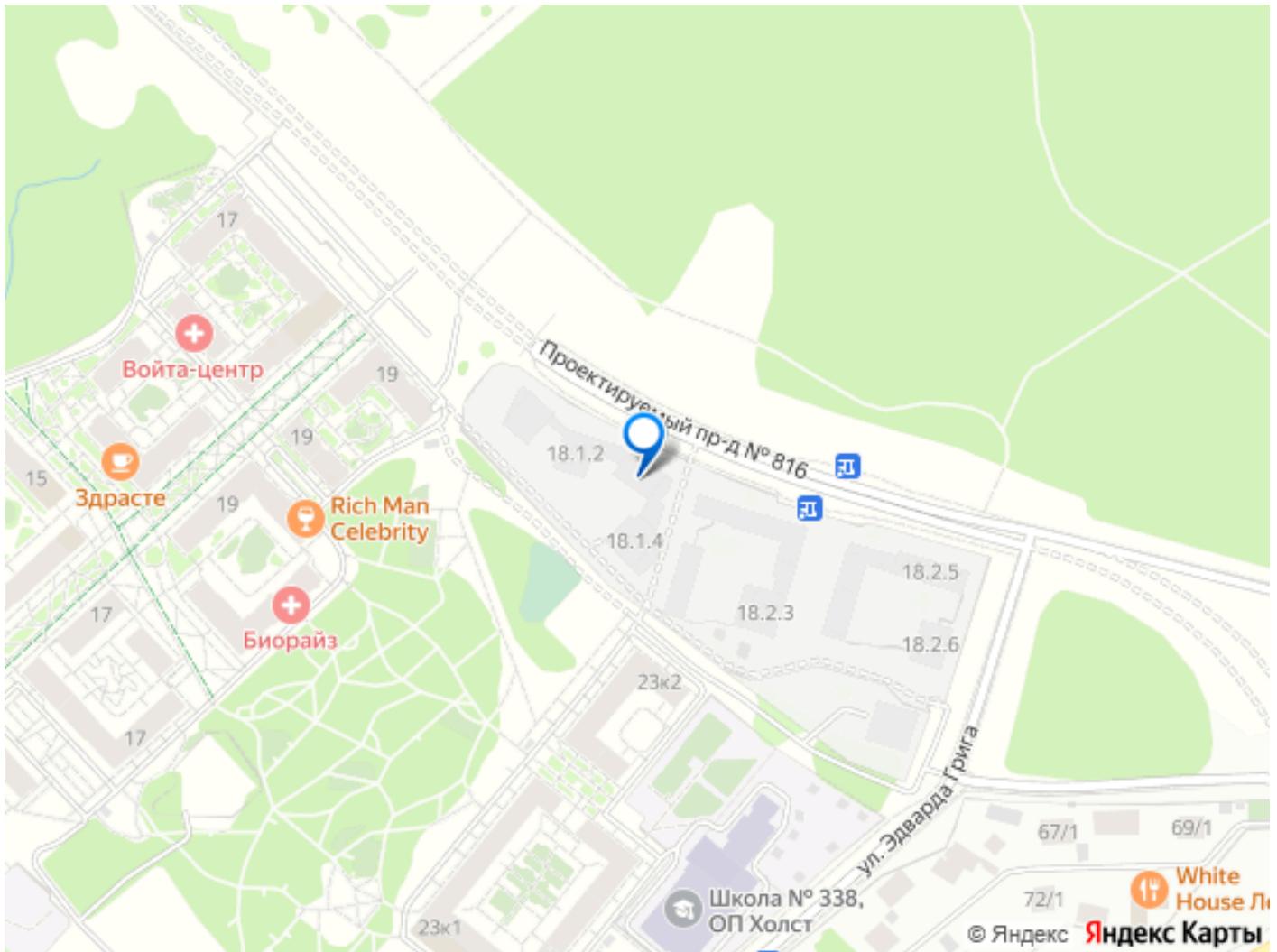
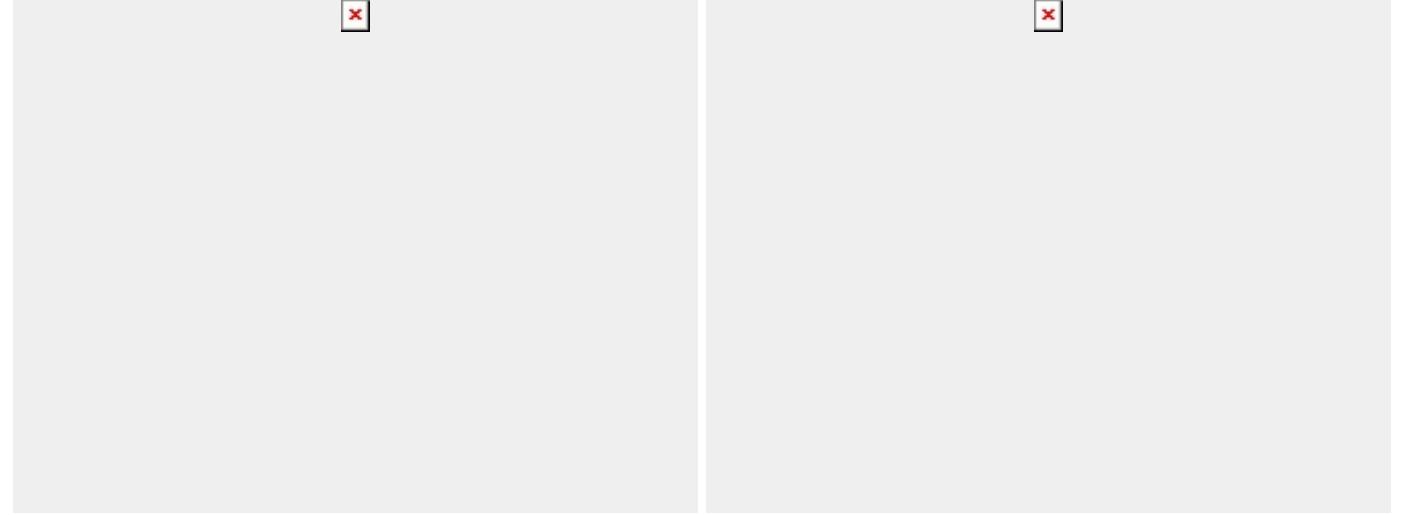
км), «Тёплый Стан» (7 км), «Бунинская аллея» (5,5 км). Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, магазины и другие предприятия сферы услуг. Основные характеристики объекта: площадь 81,7 кв. м, высота потолков 5,56 м, разрешенная мощность 16,3 кВт, система вентиляции 100/160, один вход.

Прогнозируемая проходимость составляет от 13 до 52 человек в час. ЖК «Скандинавия» находится в экологически благоприятной зоне рядом с Бутовским лесопарком.

Инфраструктура комплекса включает детские сады, школы, парковые зоны.

Прогнозируемая численность населения района — около 60 тыс. человек. Срок сдачи объекта — I квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642014





Move.ru - вся недвижимость России