

Создано: 02.05.2025 в 08:41

Обновлено: 22.01.2026 в 10:12

**Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3**

**32 283 755 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

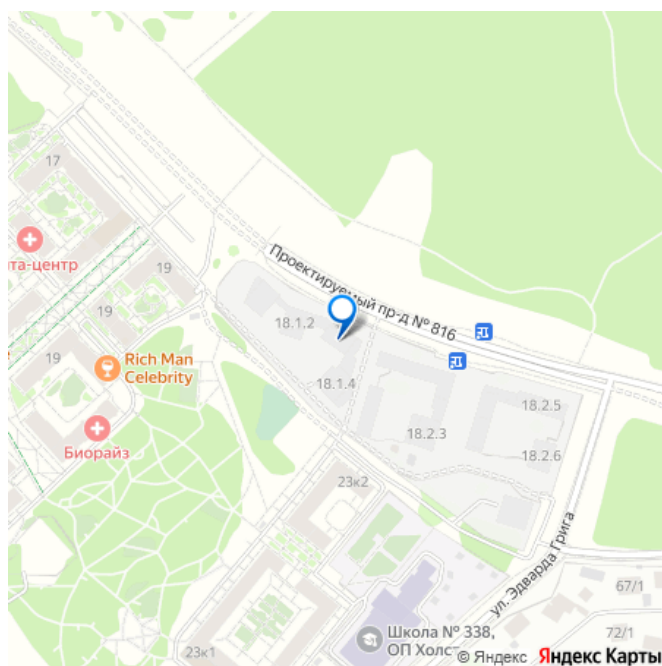
Лот 642014 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продается  
коммерческое помещение площадью 81,7 кв.  
м на первом этаже жилого дома в ЖК  
«Скандинавия». Объект обладает свободной  
планировкой, подключен к системам ХВС, ГВС  
и канализации, ремонт не выполнен.  
Выделенная мощность составляет 16,3 кВт.  
Жилой комплекс «Скандинавия» расположен  
в юго-западной части Москвы и отличается  
высокой транспортной доступностью. Вблизи  
объекта находятся крупные магистрали:  
выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово  
Варшавское шоссе) занимает 510 минут,  
также в непосредственной близости  
расположены Киевское и Калужское шоссе.  
Расстояние до станций метро:  
«Новомосковская» (700 м), «Коммунарка» (2

<https://move.ru/objects/9278375934>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

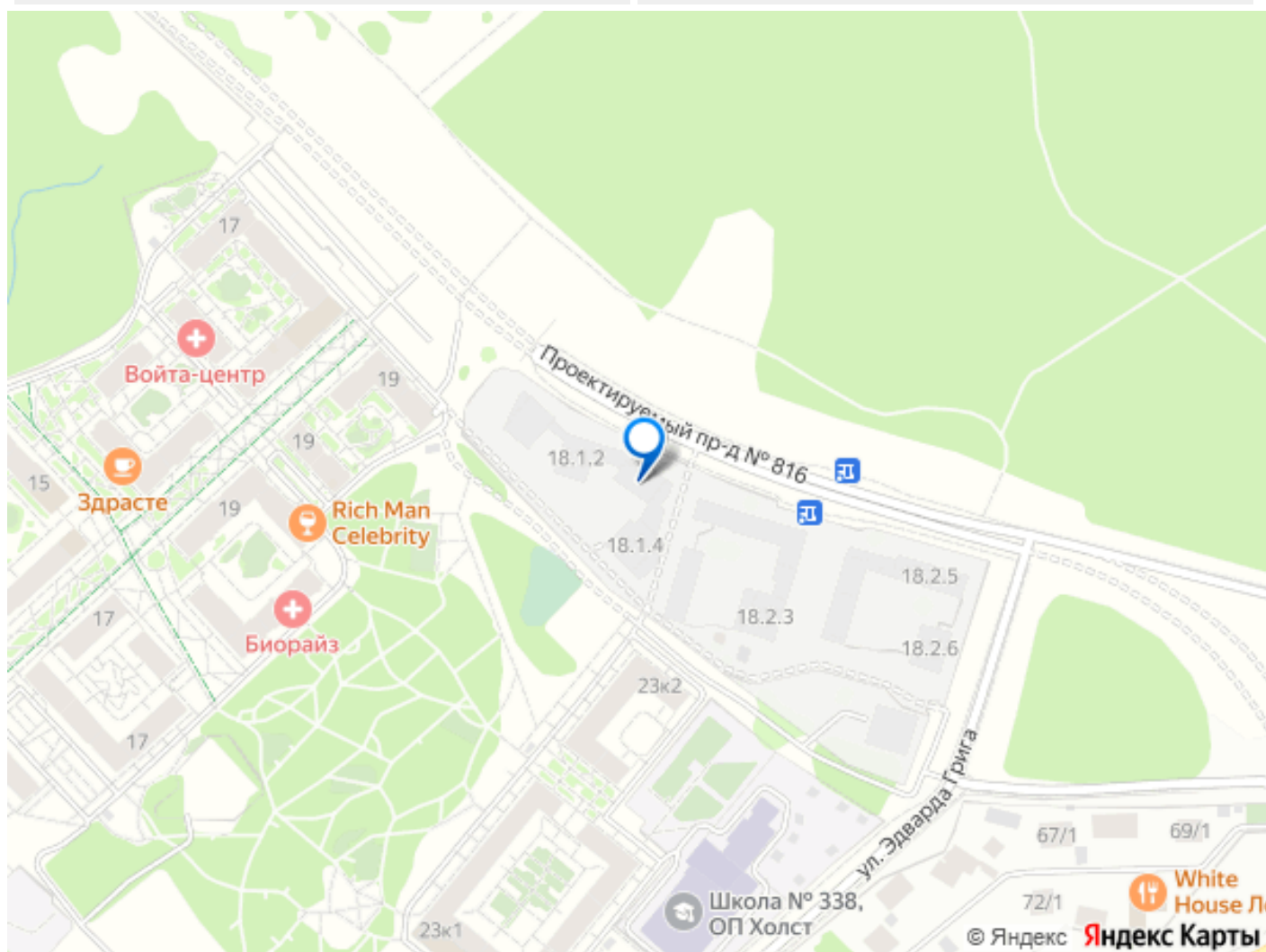
**79862742715**

для заметок



км), «Тёплый Стан» (7 км), «Бунинская аллея» (5,5 км). Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, магазины и другие предприятия сферы услуг. Основные характеристики объекта: площадь 81,7 кв. м, высота потолков 5,56 м, разрешенная мощность 16,3 кВт, система вентиляции 100/160, один вход. Прогнозируемая проходимость составляет от 13 до 52 человек в час. ЖК «Скандинавия» находится в экологически благоприятной зоне рядом с Бутовским лесопарком. Инфраструктура комплекса включает детские сады, школы, парковые зоны. Прогнозируемая численность населения района — около 60 тыс. человек. Срок сдачи объекта — I квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642014





Move.ru - вся недвижимость России