

Создано: 30.09.2025 в 19:32

Обновлено: 20.03.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9285375819>

ГК ФСК, ФСК

79801203380

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 4**

31 505 306 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Рождественская, 4

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

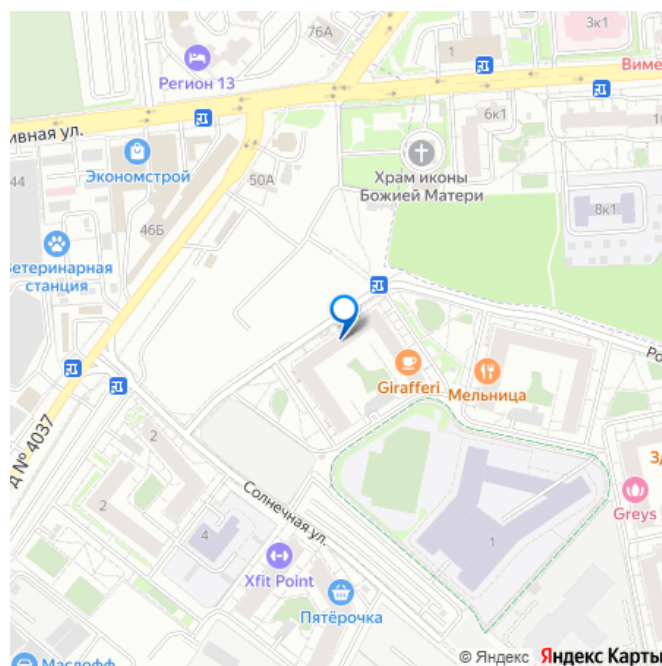
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в продажу помещение
свободного назначения, расположенное в ЖК
1-й Лермонтовский площадью 81.8 кв.м.
Располагается на 1 этаже 25-этажного
корпуса. Помещение идеально подойдет для
магазина, кафе, офиса или другого бизнеса
благодаря функциональной планировке и
большому потоку потенциальных клиентов.
Информация о комплексе: Ощущение
уютного дома должно начинаться с
подъезда. Мы постарались предусмотреть

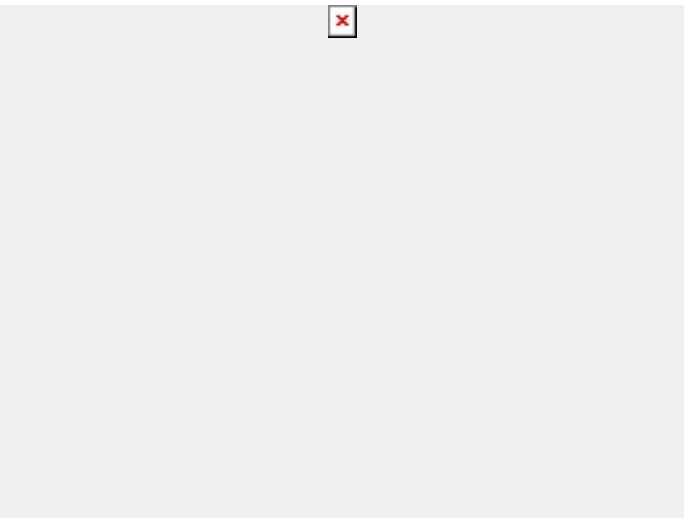
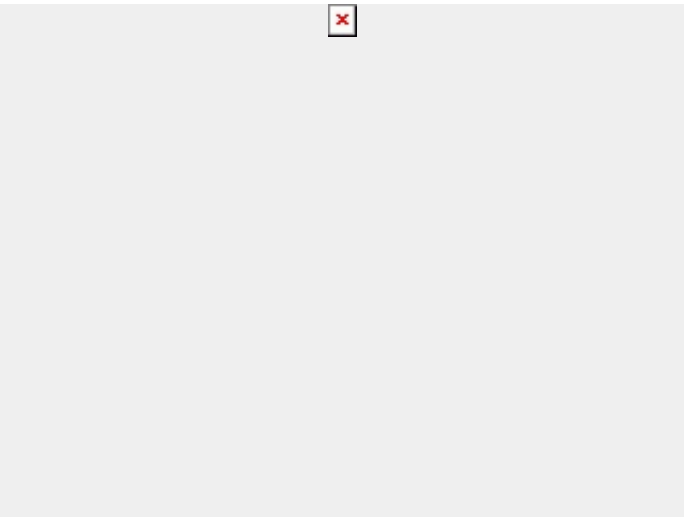
для заметок

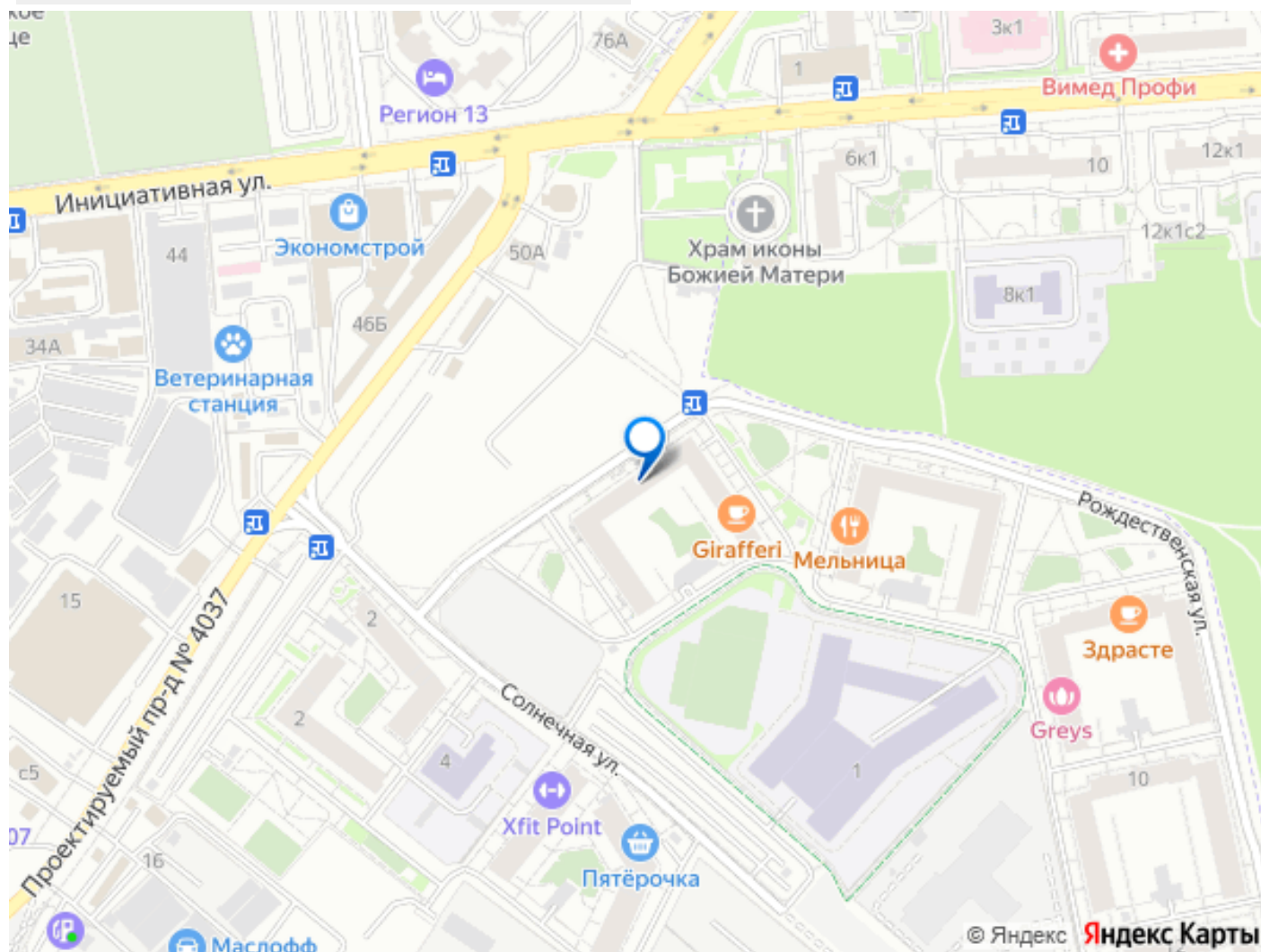
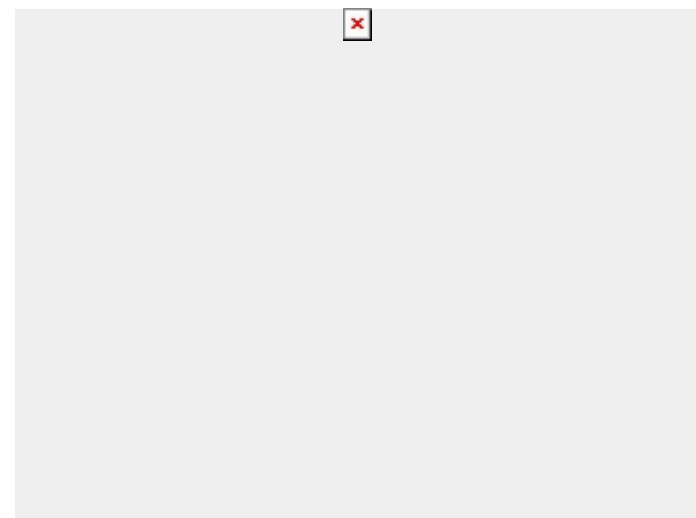


все нюансы, чтобы наши лифты отвечали самым строгим современным требованиям. Двор без машин, закрытое, безопасное, охраняемое место с удобным доступом для вашего авто, более чистый воздух и гарантированное место для стоянки - и это далеко не преимущества наличия подземного паркинга. А наличие кладовых позволит вам поддерживать идеальный порядок и уют в вашей квартире! «1-й Лермонтовский» расположен недалеко от уже сложившегося зеленого окружения - Люберецкого парка и Жулебинского лесопарка, переходящего в природно - исторический парк «Кузьминки». Если вы предпочитаете активный семейный отдых на свежем воздухе - в округе мест для него предостаточно. С востока он граничит со столичным районом Некрасовка. С северной стороны - с развитым современным микрорайоном «Красная Горка». Удачное расположение дарит жильцам возможность передвижения как на своем автомобиле, так и на общественном транспорте.

Транспортная доступность: В шаговой доступности ж/д станция «Люберцы-1». 5 минут на автомобиле до станций метро «Некрасовка», «Котельники», «Лермонтовский проспект» Внутренняя инфраструктура: Свободно перемещайтесь по внутренней территории в безбарьерной среде! На территории комплекса созданы все условия как для активного образа жизни, так и для спокойного времяпрепровождения: - игровые площадки для детей разного возраста. - площадки воркаута, спортивные комплексы с зонами для детского и взрослого спорта. - зоны отдыха с пешеходными дорожками и аллеями. Также, к вашим услугам: 4 общеобразовательные школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные,

школы, поликлиники, множество магазинов и супер-маркетов, включая Ашан и несколько крупных ТЦ в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России