

🕒 Создано: 04.12.2025 в 08:31

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:37

**Агент**

**79855525428**

**Москва, улица Бехтерева, 29к2**

**32 500 000 ₺**

Москва, улица Бехтерева, 29к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81.9 м<sup>2</sup>

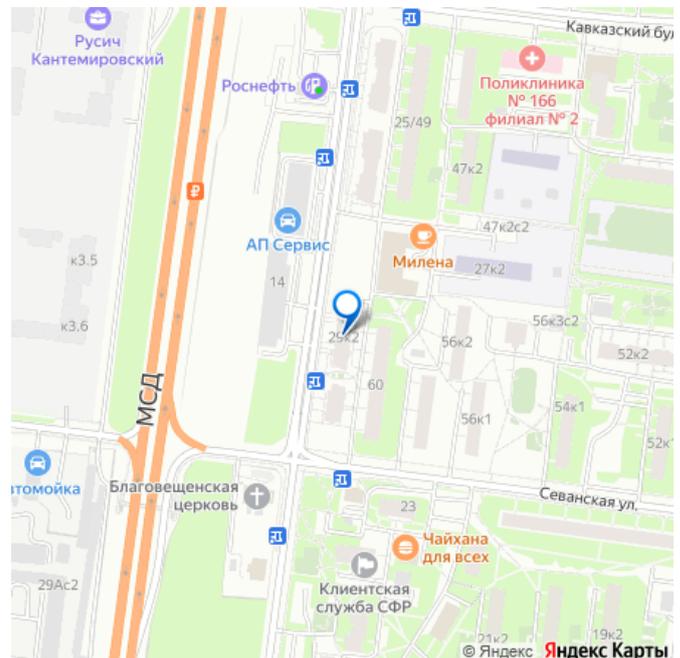
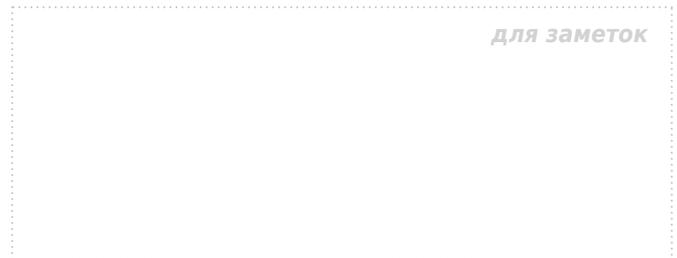
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

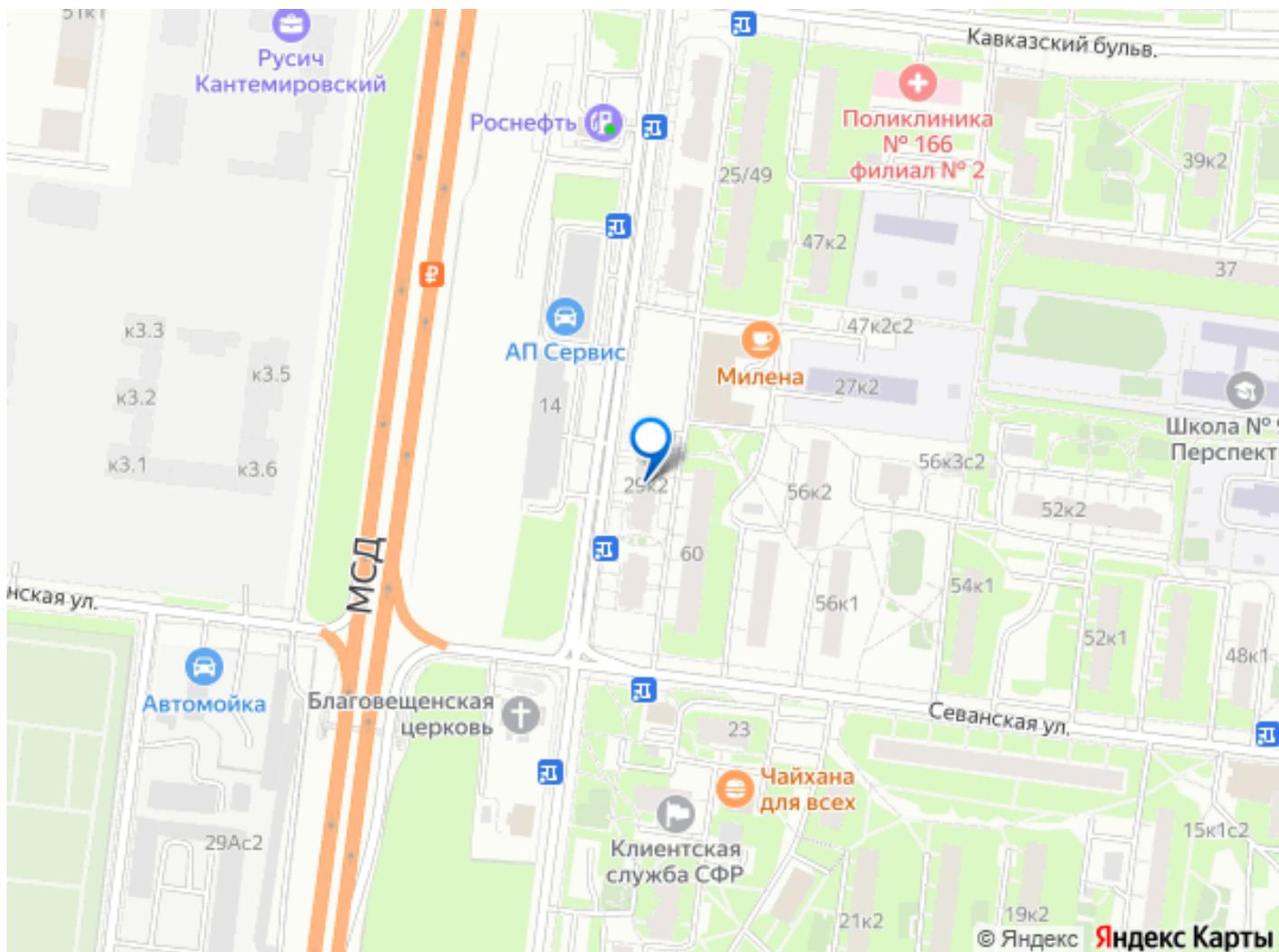
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческое помещение на 1-й линии ул. Бехтерева Потенциальный ГАП 3 830 000. Окупаемость менее 10 лет • Отдельный вход с улицы (выход на основной пешеходный бульвар) • Высокий автомобильный и пешеходный трафик • Витринные окна • Место на фасаде для вывески • Зальная планировка • Напротив находится остановка общественного транспорта, высокий трафик обеспечен • Высота потолков 4 метра • Мощность 40 кВт • 2 мокрые точки • Выезд на МСД Не торги, продажа от физ лица.





Move.ru - вся недвижимость России