

Создано: 04.12.2025 в 08:31

Обновлено: 07.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9287448105>

Агент

**79150512242**

Москва, улица Бехтерева, 29к2

**34 900 000 ₽**

Москва, улица Бехтерева, 29к2

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица



[улица Бехтерева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81.9 м<sup>2</sup>

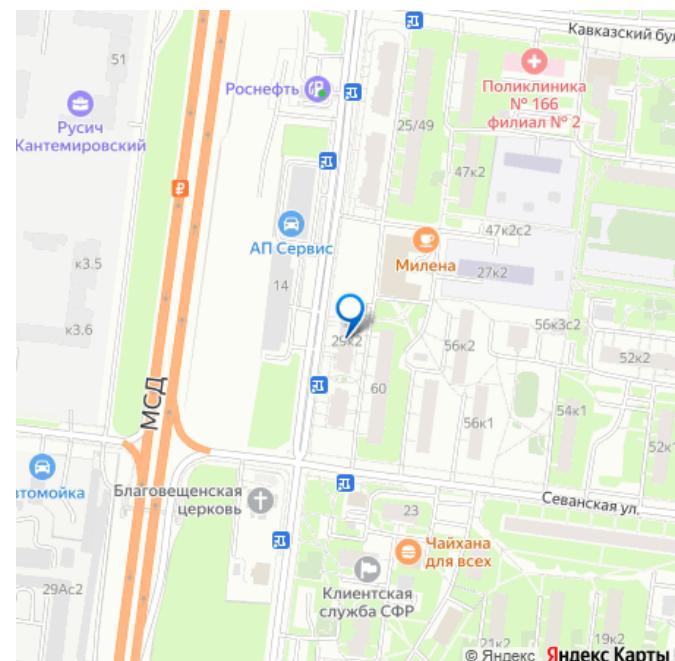
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

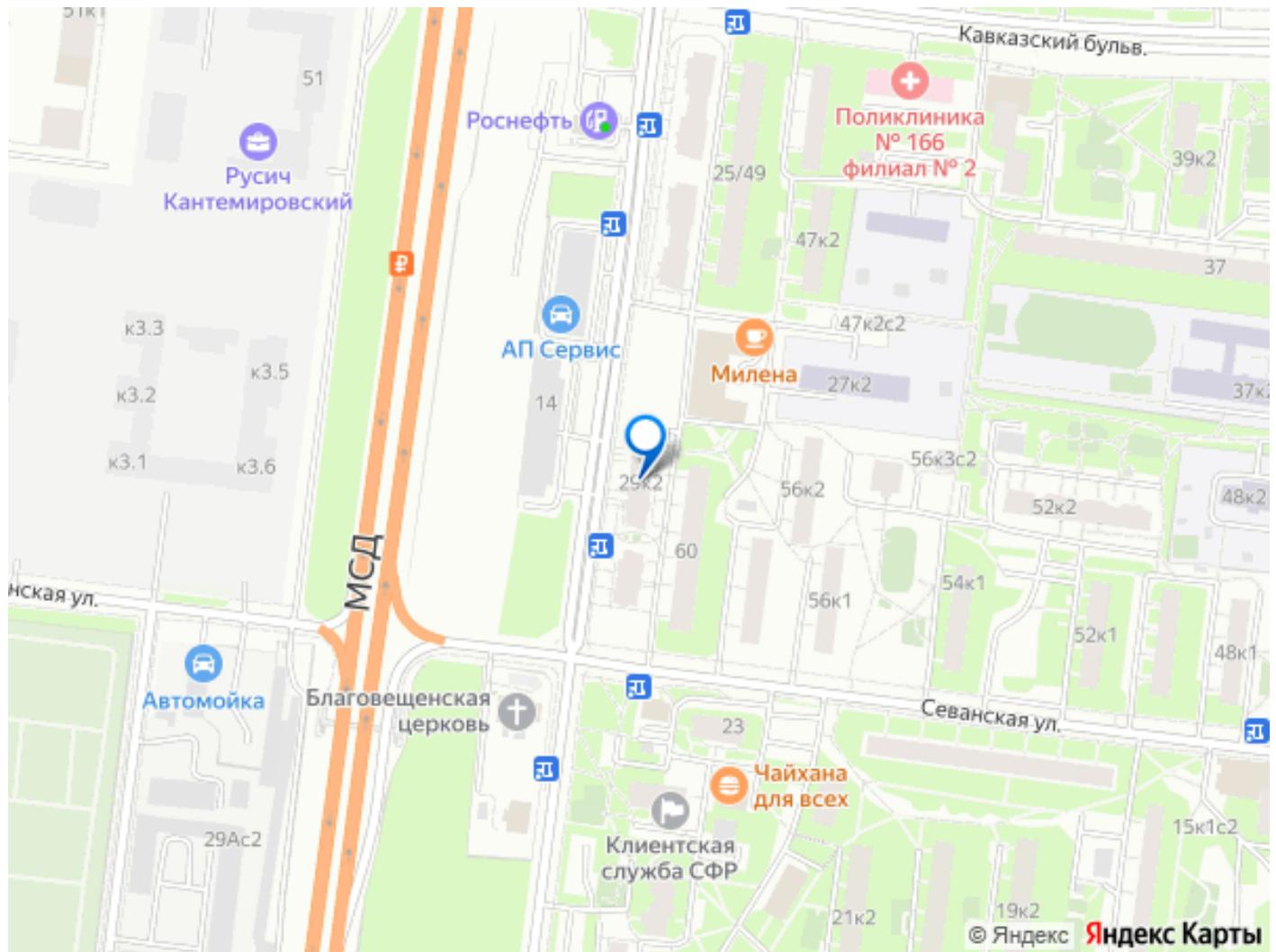
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Коммерческое помещение на 1-й линии ул. Бехтерева Потенциальный ГАП 3 830 000. Окупаемость менее 10 лет • Отдельный вход с улицы (выход на основной пешеходный бульвар) • Высокий автомобильный и пешеходный трафик • Витринные окна • Место на фасаде для вывески • Зальная планировка • Напротив находится остановка общественного транспорта, высокий трафик обеспечен • Высота потолков 4 метра • Мощность 40 кВт • 2 мокрые точки • Выезд на МСД Не торги, продажа от физ лица.





Move.ru - вся недвижимость России