

**21 016 359 ₪**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

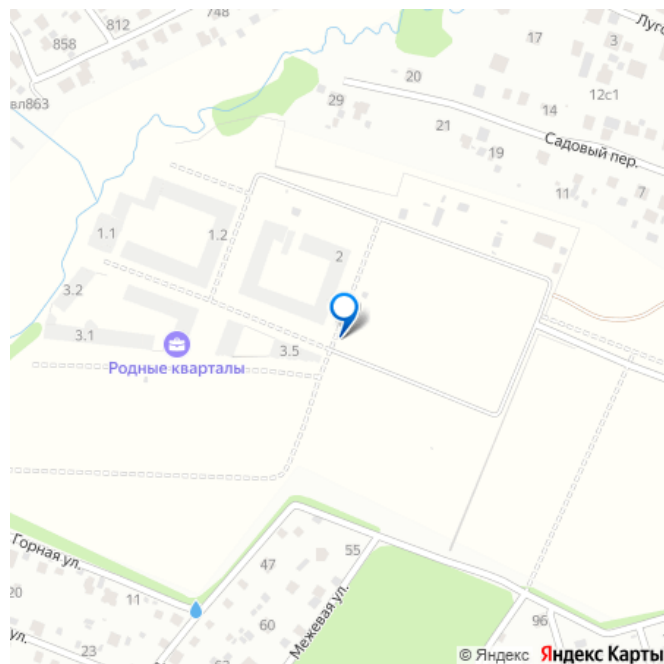
Лот 641201 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 81,9 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 16,4 кВт, подключенной канализацией и не требует ремонта. Назначение помещения свободное, что позволяет разместить медицинский центр, салон красоты, парикмахерскую, офис, ресторан, бар, банк, предприятие бытовых услуг, торговую точку или магазин. Помещение характеризуется следующими параметрами: площадь 81,9 кв. м, высота потолков 4,62 м, разрешенная мощность 16,38 кВт, система вентиляции с диаметрами 200 и 125. Объект имеет один вход, расположен на одном этаже и не оснащен витринным остеклением. Прогнозируемая

<https://move.ru/objects/9288630387>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

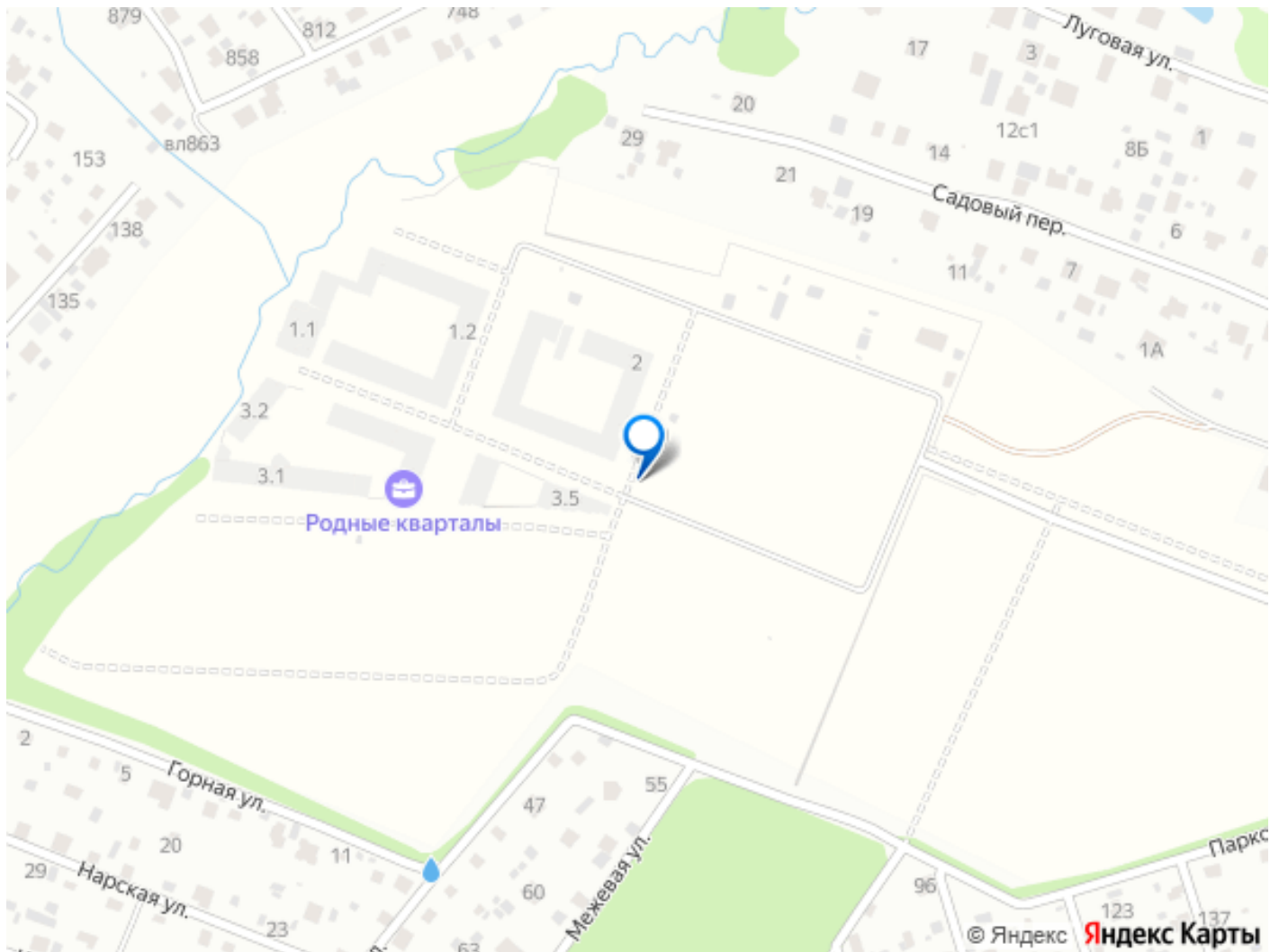
**79862742715**

для заметок



проходимость составляет от 59 до 138 человек в час (данные предоставлены сервисом «Геоаналитика BestPlace»). Срок сдачи объекта запланирован на IV квартал 2026 года. Приобретая помещение, вы получаете возможность воспользоваться интерактивным подбором объектов или рассмотреть варианты с акцептом франшизы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: **НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 641201**





Move.ru - вся недвижимость России