

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 02:18

Константин, Константин

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки

16 100 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки

Шоссе

[Новосходненское](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

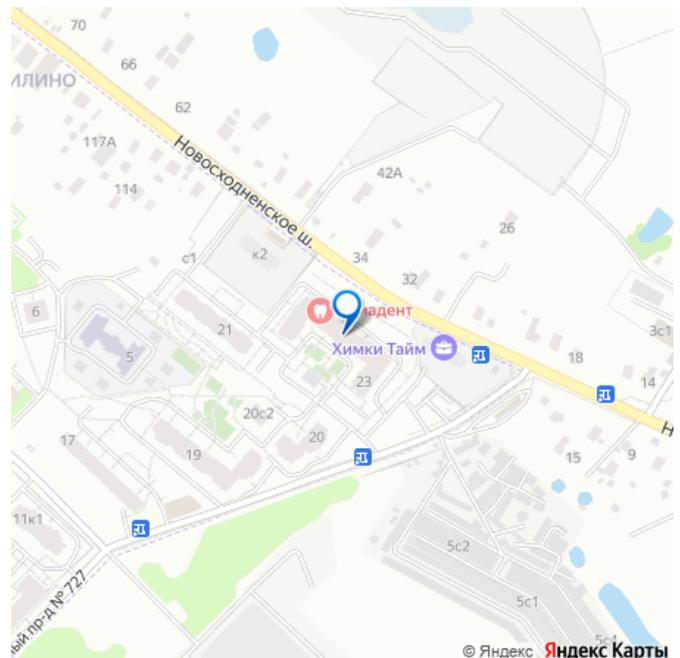
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение 81 м² на 1-м этаже в Химках, мкр-н Планерная. есть 30 кВт! Под магазин, производство, общепит. Ключевые преимущества: · Уникальное предложение: Выделенная мощность 30 кВт — редкость для нежилых помещений. Откройте мини-производство, пекарню, кофейню. · Широкий бизнес-потенциал: Готовый трафик от жилого дома и развитой инфраструктуры района. · Удачное расположение: Угловое расположение с окнами на две стороны и входом со двора обеспечивает максимальный поток клиентов. Описание объекта: Продается просторное помещение 81 кв. м.



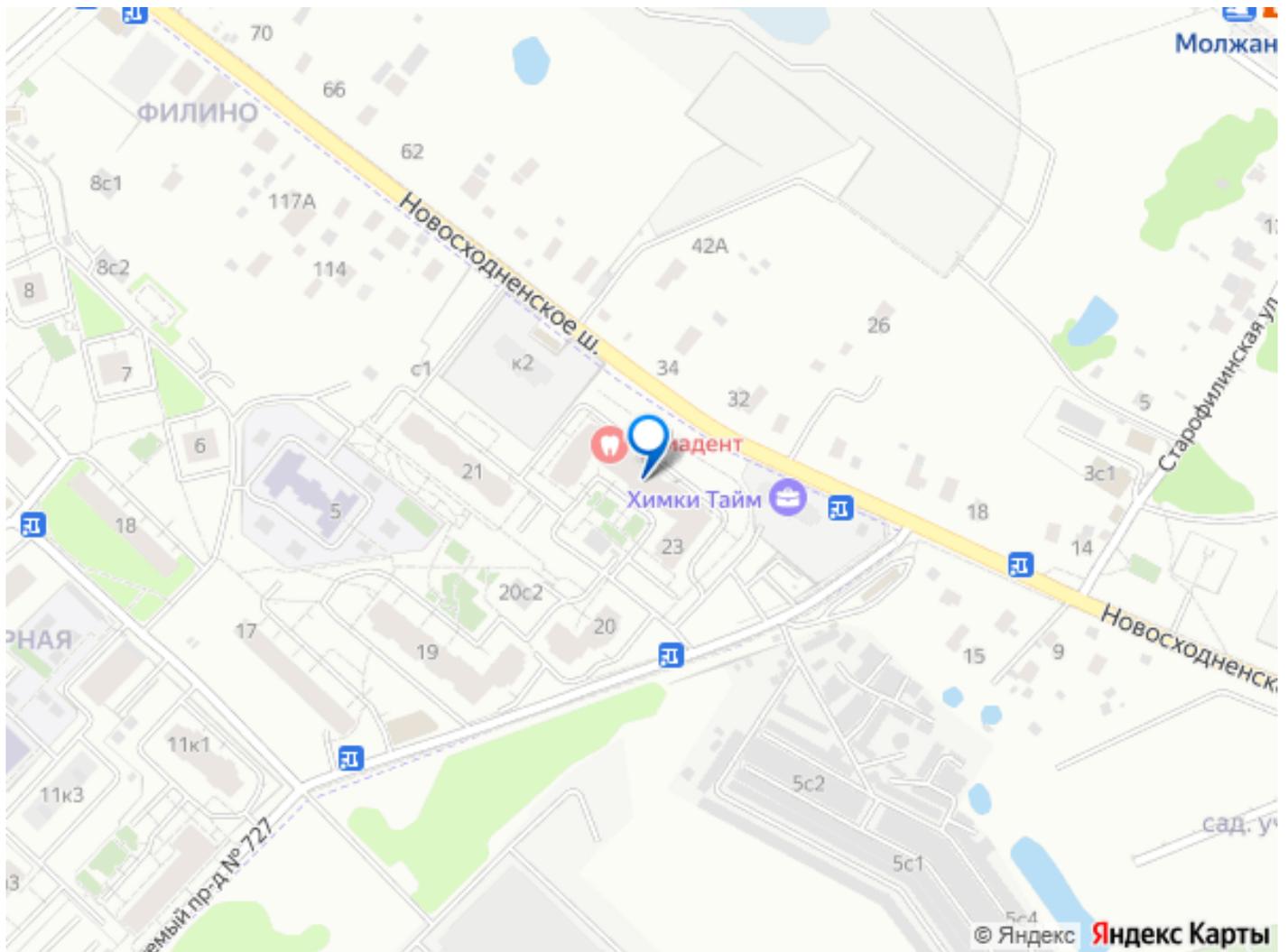
на 1-м этаже жилого дома в перспективном микрорайоне Планерная (г. Химки). Помещение свободной планировки с высотой потолков 3.1 м и центральным отоплением. Электро мощность 30 кВт открывает возможности для бизнеса, требующего энергоемкого оборудования. Инфраструктура и трафик – ваши будущие клиенты: Район с высокой плотностью населения и развитой инфраструктурой. Потенциальными клиентами являются тысячи жителей окружающих домов, что гарантирует стабильный поток посетителей с первого дня работы. Идеально подойдет для бизнеса:

- Производство: кондитерская, пекарня, изготовление сувениров, пошив одежды, мелкосерийное производство.
- Общепит: кофейня, пельменная, столовая, кондитерская с цехом.
- Розничная торговля: продуктовый магазин у дома, хозтовары, цветы.
- Сфера услуг: барбершоп, салон красоты, клининговые услуги, пункт выдачи заказов, мед.центр, клиника, мед.анализы, стоматология.

Финансовые выгоды:

- «Чистая» продажа — объект свободен от арендных обязательств.
- Широкие возможности использования.
- Стабильный рост стоимости актива благодаря расположению в развивающемся районе. Это не просто помещение, а готовое решение для запуска прибыльного бизнеса с минимальными вложениями в ремонт. Не упустите уникальную возможность создать высокодоходный бизнес. Свяжитесь для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России