

Создано: 04.12.2025 в 14:17

Обновлено: 04.12.2025 в 14:30

<https://move.ru/objects/9287179250>

Развитие, Развитие

79851203943

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Весенняя, 6**

25 390 000 ₽

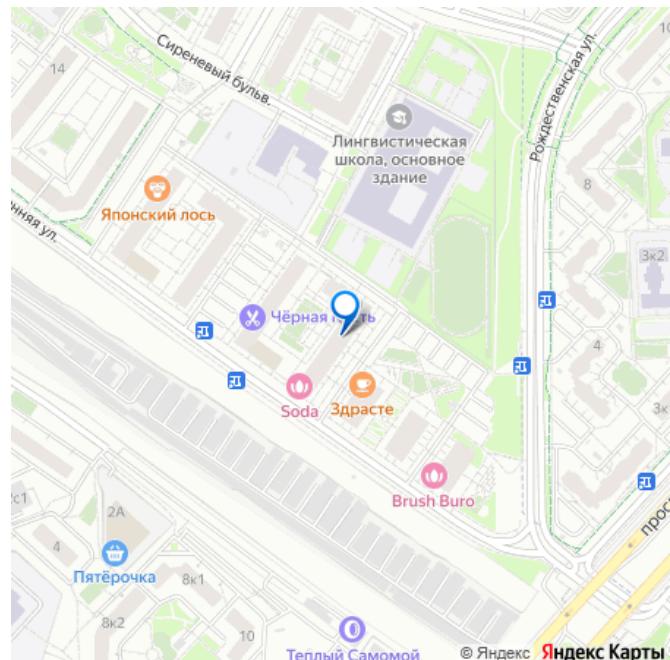
Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Весенняя, 6

Шоссе



[Косинское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отличное коммерческое помещение, идеально подходящее для воплощения ваших идей и целей в бизнесе! Что мы предлагаем вам? — Просторное помещение с продуманным ремонтом, готовым принять вашу торговую точку, офис, салон красоты или любое другое направление предпринимательской деятельности. — Местоположение, которое обеспечит успех вашему бизнесу благодаря удобной доступности для большого числа целевой аудитории. — Высококачественный ремонт и современное оснащение

пространства позволяют незамедлительно начинать работу без вложений и дополнительных расходов. Почему именно наше помещение станет идеальным выбором для вашего дела? Идеальная логистика расположения — удобное транспортное сообщение, близость остановок общественного транспорта, парковочные места для автомобилей. Отличная видимость и высокая проходимость обеспечивают приток заинтересованных клиентов ежедневно. Современный дизайн интерьера, эргономичное зонирование и просторные площади позволяют реализовать любые задумки и создать комфортную атмосферу для гостей и сотрудников. Также возможно приобрести как ГАБ (готовый арендный бизнес) Идеально подготовленное пространство: собственником проведен качественный евроремонт, соответствующий всем необходимым стандартам и нормам эксплуатации коммерческих помещений.

Высокая проходимость места: объект расположен рядом с объектами социальной инфраструктуры, такими как школы, детские сады, аптеки, супермаркеты и остановки общественного транспорта, обеспечивая постоянный поток потенциальных покупателей и клиентов. Наработанная клиентская база: здание оборудовано под действующий арендный бизнес, что позволит новым владельцам сразу же получать стабильный ежемесячный доход в размере около 500 тысяч рублей. Возможность быстрого старта: приобретение данного помещения избавляет вас от множества организационных трудностей и финансовых рисков, характерных для запуска нового бизнеса с нуля. Преимущества приобретения:

- Стартовая прибыль без значительных временных затрат.
- Уже налаженный

рабочий процесс и проверенные арендаторы.

- Удобное месторасположение, обеспечивающее высокий уровень спроса среди потребителей. - Полностью готовый бизнес-подход и инфраструктура.

Инвестируйте разумно и надежно — покупайте успешный готовый бизнес прямо сейчас! Звоните для оперативной консультации и просмотра объекта Не упустите шанс выгодно вложить средства и начать зарабатывать уже завтра!



