

Создано: 29.09.2025 в 11:51

Обновлено: 08.02.2026 в 12:53

Агент

**79150386098**

Москва

**52 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

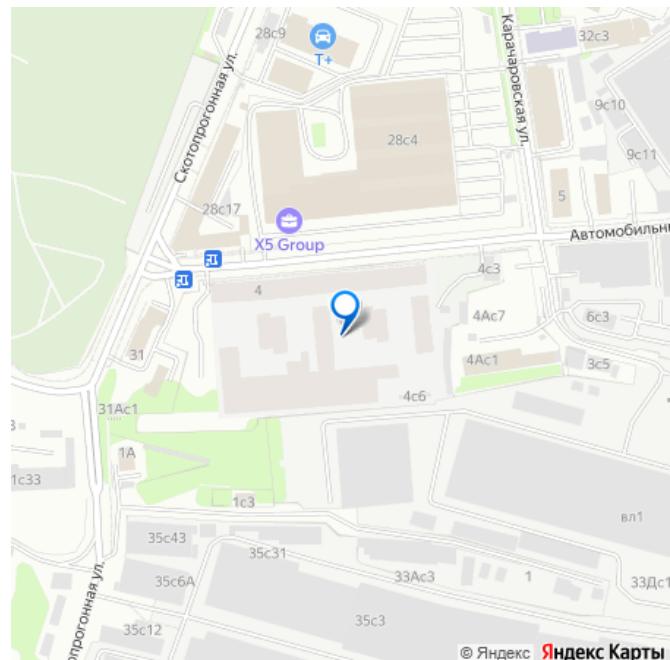
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

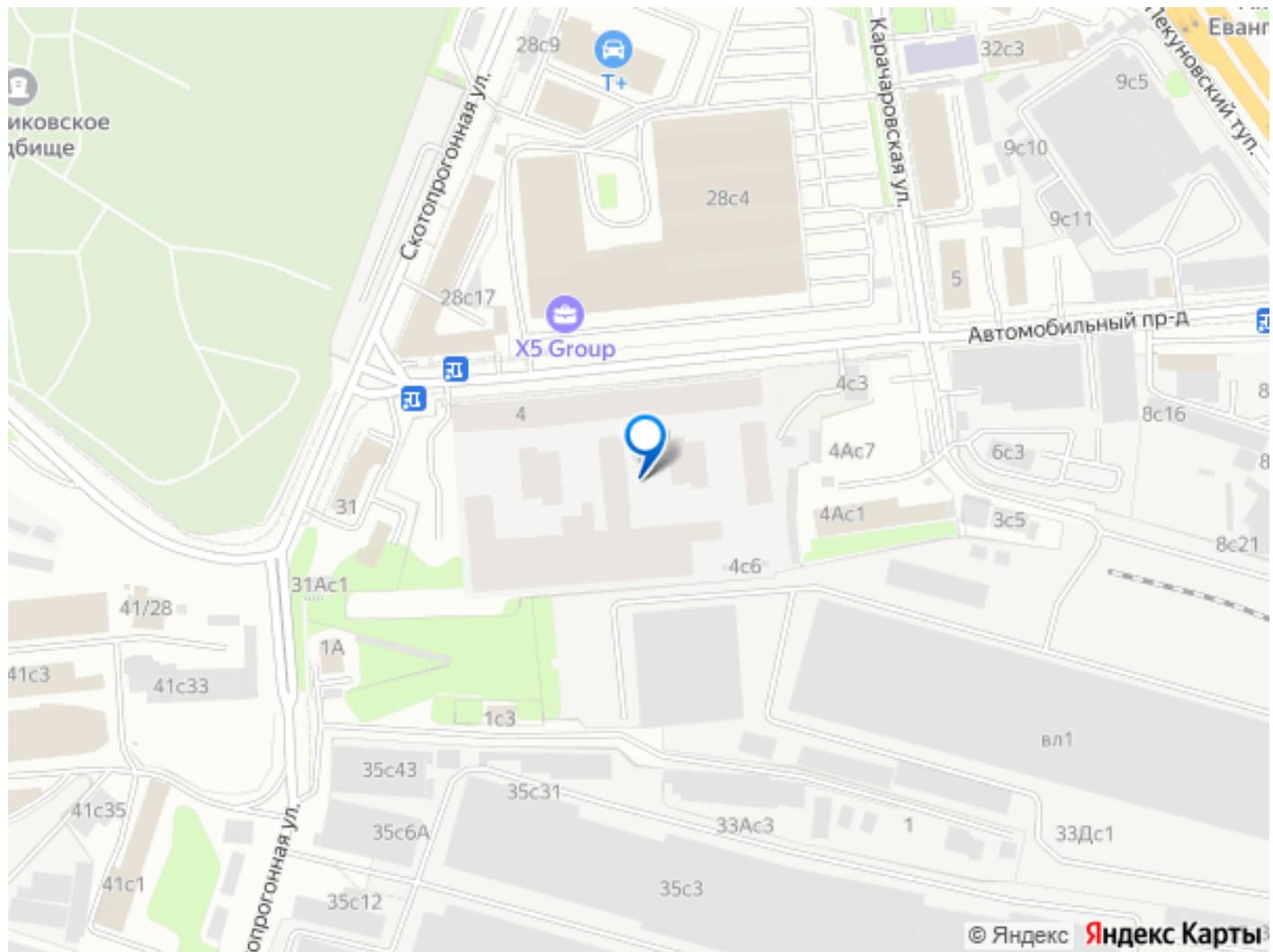


### Описание

продается помещение, в жк бизнес классе  
дом сдан ! скидка обсуждается с условием  
быстрого выхода на сделку ! помещение  
можно разделить на 2 помещения при  
желание и сделать второй этаж, потолки 7  
метров , тем самым увеличить площадь x2  
отдельный вход с улицы, панорамные окна ,  
можно сделать 2 входа , парковка Адрес: г  
Москва, Автомобильный проезд, д 4 До метро:  
Волгоградский проспект 18 минут пешком  
Характеристики: -Площадь: 81 м2 -Этаж: 1 -  
Вход(расположение): Отдельный с улицы -  
Высота потолков: 7.0 м. -Отделка (тип  
ремонта): Без ремонта -Электричество:  
17,5кВт.(Возможно увеличение) -Мокрая

точка(санузел): отдельный -Вентиляция  
(тип): Приточно-вытяжная -Коммуникации  
(тип): Центральные (Водоснабжение,  
отопление) -Системы безопасности (тип):  
пожарная/ охранная сигнализация есть -  
Парковка (расположение): На  
улице,бесплатная свободного назначения!  
первая линия, идеальное для любой  
коммерции дополнительное видео  
помещение вышлю в лицку





Move.ru - вся недвижимость России