

**Алексей, АрендаМ**

**89251234567**

**Москва, Холодильный пер, 3с8**

**4 050 000 ₺**

Москва, Холодильный пер, 3с8

Улица

[Холодильный переулок](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

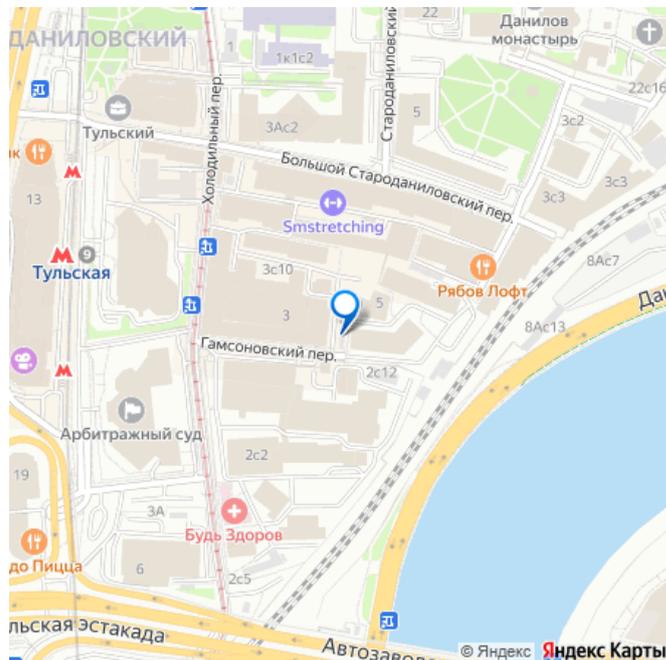
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Бизнес парк - «Товарищество Рябовской Мануфактуры» расположен на собственной охраняемой территории. Помещение Свободного Назначения - 8,1м<sup>2</sup> = 4 000 000 руб. Округ: - ЮАО Район: - Даниловский, ИФНС: - № 26. Метро: ? Тульская - 250м, ? Шаболовская - 2500м, Транспортная доступность: Удобный выезд на ТТК. Парковка: на территории, охраняемая = 15 000руб.Мес. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** · 3-этажное здание · презентабельный фасад · система видеонаблюдения и контроля доступа Тип здания: - бизнес центр. Вход - со двора; Помещения расположены - на 3 этаже / 3 этаж. здания; Тип планировки -



ОТКРЫТАЯ: - 8,1м<sup>2</sup> = 4 000 000 руб. - 12,5м<sup>2</sup>  
= 5 625 000 руб. - 29,0м<sup>2</sup> в т.ч. антресоль =  
14 500 000 руб. - 72,4м<sup>2</sup> = 41 268 000 руб. -  
137,5м<sup>2</sup> = 55 000 000 руб. - 236,4м<sup>2</sup> = 108  
744 000 руб. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

помещений: Высота потолков: -. 4,6 м.; Стены  
- кирпич; Пол – ламинат; Вид из окон:-

Большие окна (стеклопакеты) - во двор;

Сан/Узел: – собственный; В холлах-

презентабельная отделка и мебелировка На

территории: - магазины, - шоу-румы, - бары и

кафе, - бьюти-салоны, - фитнес-зал, -

коворкинг... Инженерные системы:

Вентиляция: – центральная приточно-

вытяжная; Провайдер: - Ростелеком, МГТС;

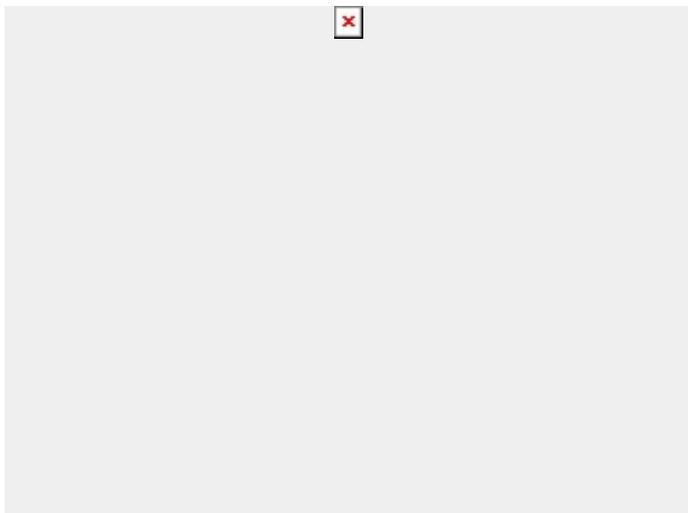
Пожаро-охранная сигнализация: -

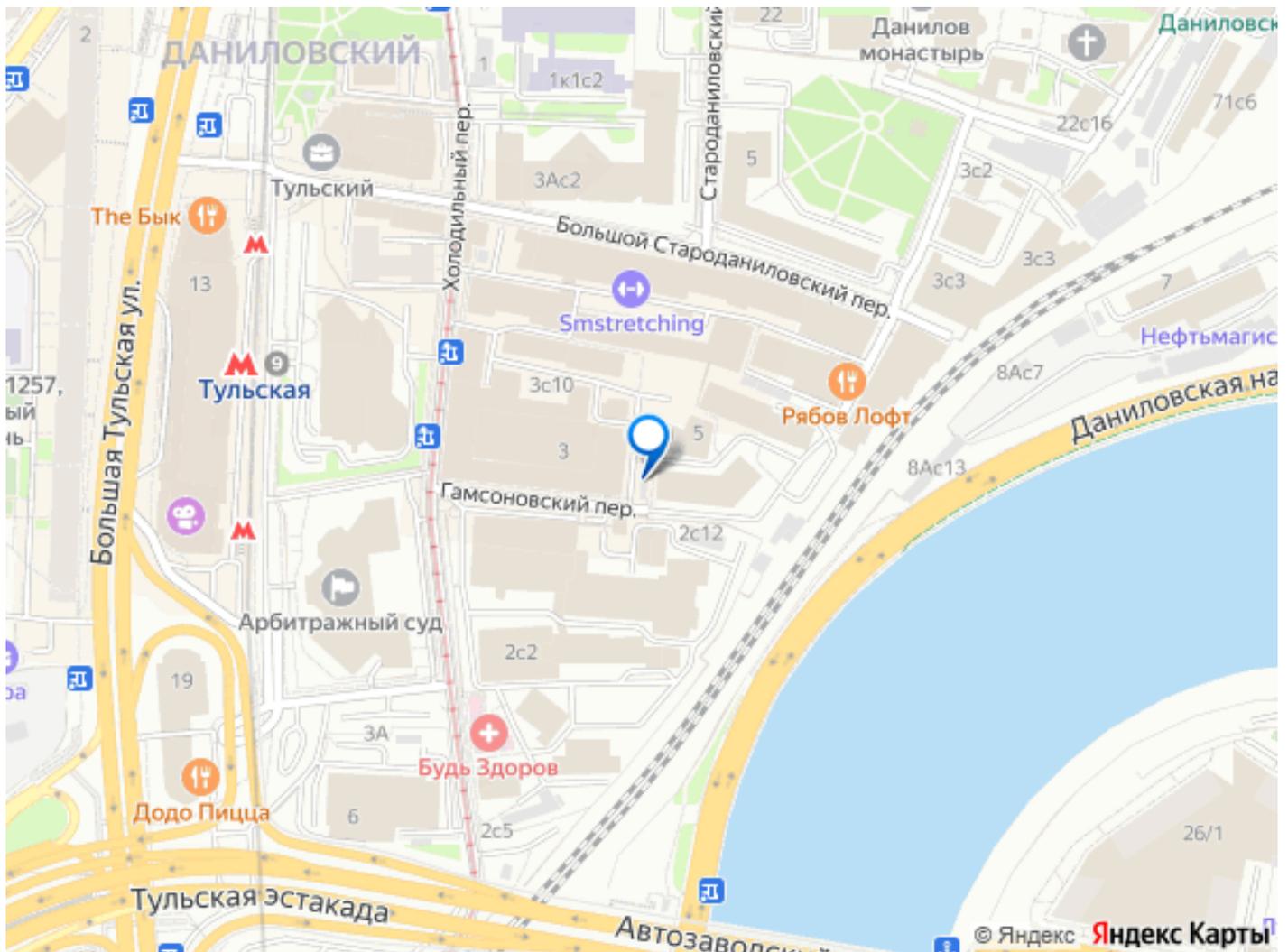
централизованная, Электричество: – 10 кВт.

Доступ в здание: Свободный доступ 24/7 (без  
пропускной системы). Охрана: - ЧОП,

Коммерческие условия: · Работаем с НДС.

Гарантируем юридическую чистоту!





Move.ru - вся недвижимость России