

**Москва, Шмитовский пр, 13**

**32 000 000 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 13

Улица

[проезд Шмитовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

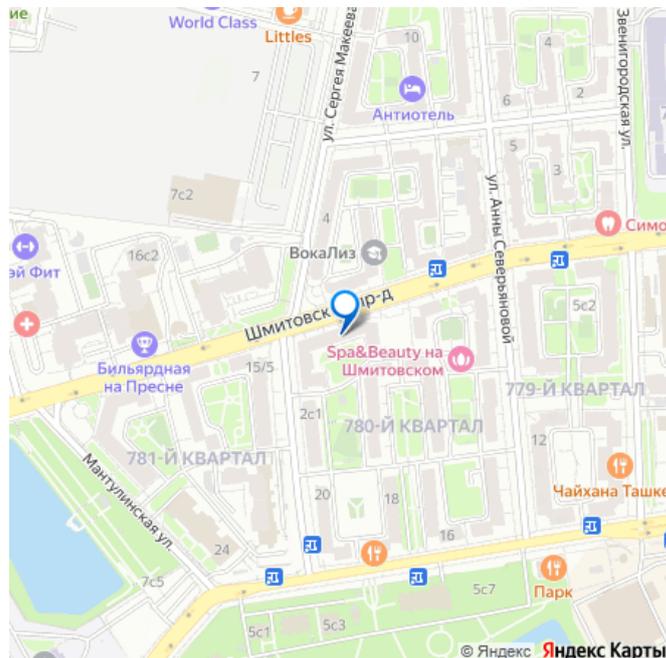
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

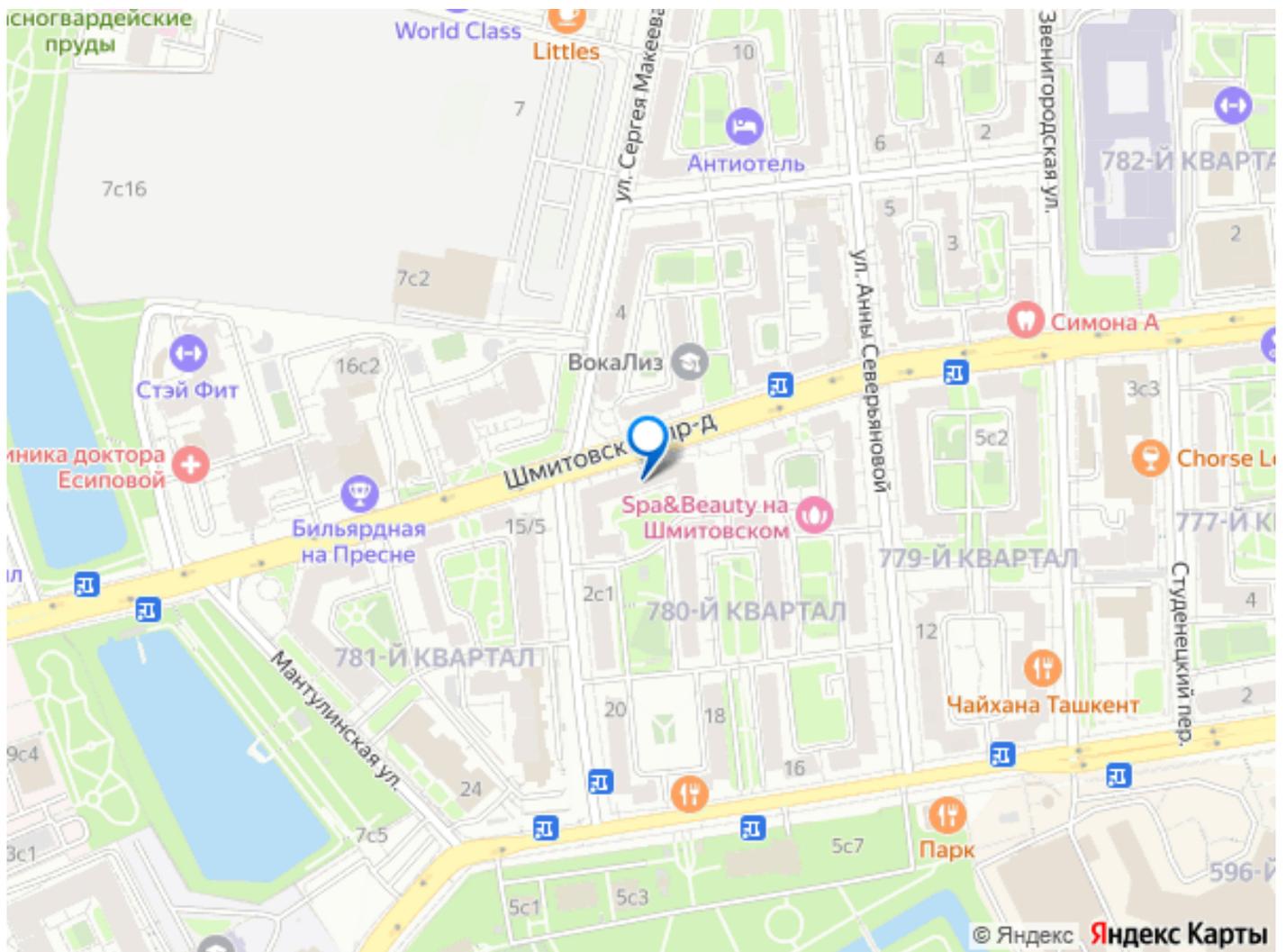
==ЛОТ 223337 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 249500руб. ГАП 2994000 руб. Бизнес-актив, находящийся в эксплуатации, исключает временные затраты на поиск арендатора, обеспечивая моментальный пассивный доход. Долгосрочный арендный договор, заключенный с проверенным федеральным оператором, гарантирует стабильный и предсказуемый финансовый поток. Помещение расположено в жилом здании, что обеспечивает постоянный приток клиентов. В помещении выполнен капитальный ремонт, подведены все

для заметок



необходимые инженерные коммуникации. Объект имеет одну входную группу и расположен на цокольном этаже. АРЕНДАТОРЫ: Федеральная алкогольная сеть Бристоль. МАП 249 500 руб. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 10,4 лет. ДОХОДНОСТЬ 9,66 %. . Помещение





Move.ru - вся недвижимость России