

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Люблинская ул, 4к1а

**317 540 160 ₺**

Москва, Люблинская ул, 4к1а

Улица

[улица Люблинская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8244.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

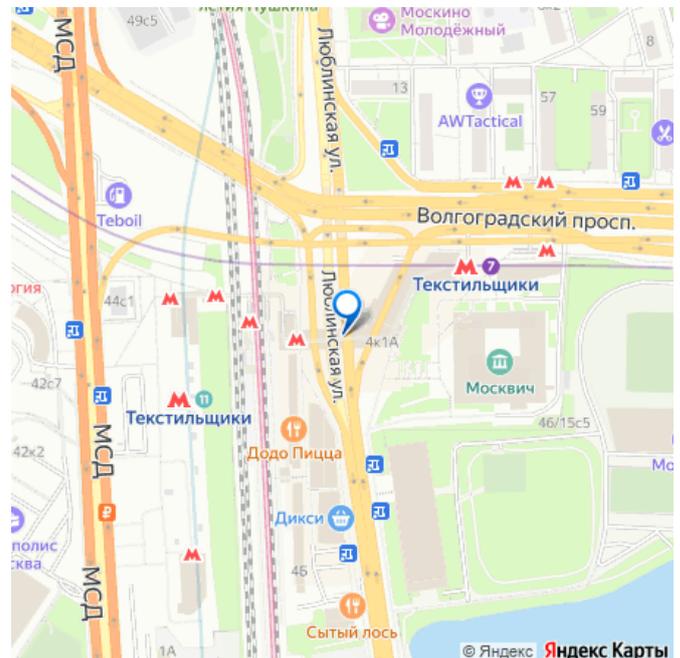
Эксперт-брокер предлагает к приобретению: крупный коммерческий объект по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, д. 4, к. 1А Основные характеристики: Общая площадь: 8 244,4 кв.м Назначение: нежилое помещение Готовый арендный бизнес Долгосрочные договоры аренды (срок до 49 лет) Объект введён в эксплуатацию Городская инфраструктура, удобная транспортная доступность Инвестиционная привлекательность: Уже действующие арендаторы Прогнозируемый стабильный денежный поток Крупная площадь — подходит под торговый, офисный или mixed-use формат Перспектива роста стоимости

<https://move.ru/objects/9290750672>

Константин, Эксперт- Брокер

**89251234567**

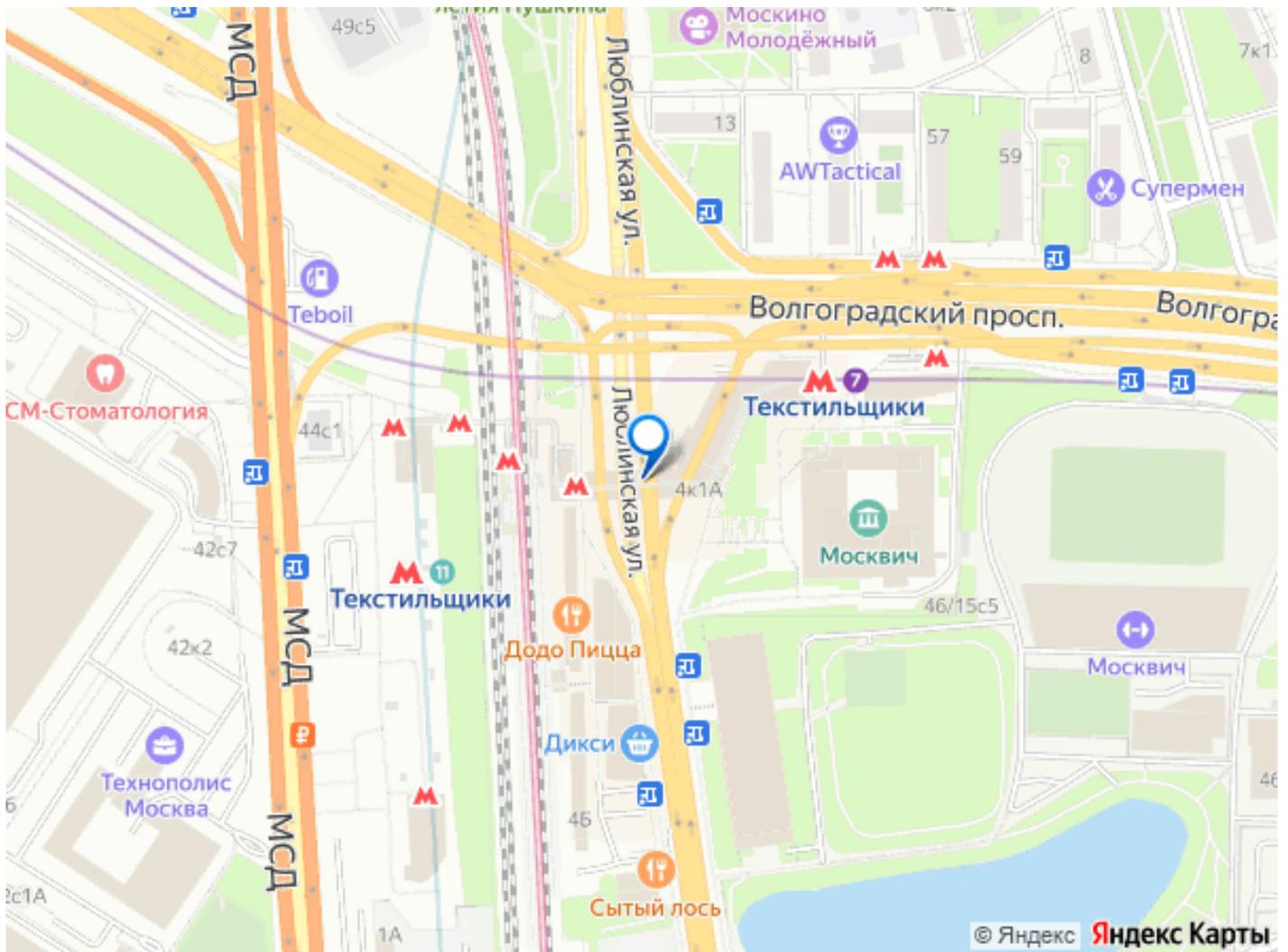
для заметок



актива Подходит для: Частных инвесторов  
Девелоперов Управляющих компаний Фондов  
коммерческой недвижимости Документы  
готовы. Подробная информация по  
доходности — по запросу. Организуем  
просмотр и предоставим всю юридическую  
документацию. График снижения цен: до  
27.01.2026 = 453 628 800 руб. до 03.02.2026  
= 430 947 360 руб. до 10.02.2026 = 408 265  
920 руб. до 17.02.2026 = 385 584 480 руб. до  
24.02.2026 = 362 903 040 руб. до 03.03.2026  
= 340 221 600 руб. до 10.03.2026 = 317 540  
160 руб. Объявление актуально до 10 марта  
2026г., но звонить нужно заранее. Возможна  
отсрочка оплаты имущества на 30 дней.  
Возможен наличный и безналичный расчет.  
Предложение ограничено по времени.  
Распродажа залогового имущества. Звоните  
прямо сейчас, чтобы договориться о  
просмотре и узнать детали! Цена  
обсуждается.







Move.ru - вся недвижимость России