

Создано: 05.09.2025 в 18:17

Обновлено: 11.02.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9284732958>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Большая Почтовая улица, 30С2

**42 740 880 ₽**

Москва, Большая Почтовая улица, 30С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

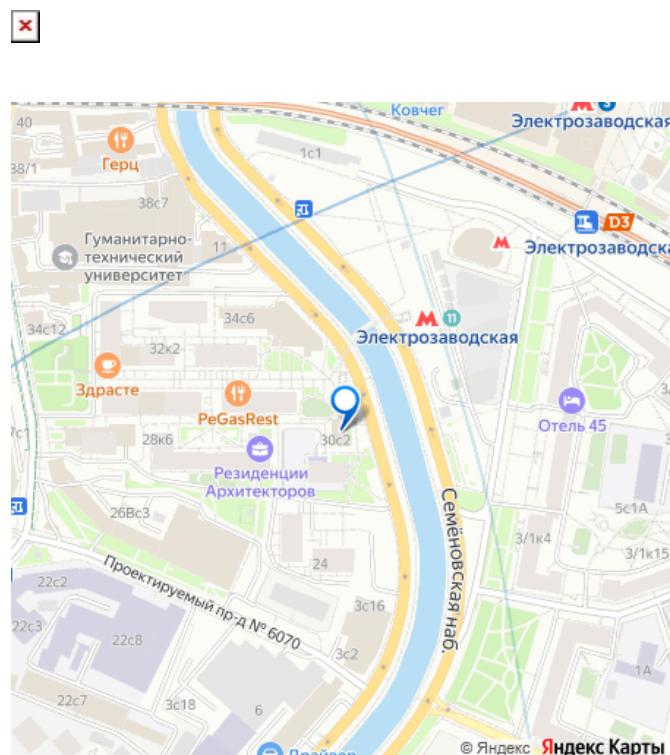
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 148566. Продажа торгового помещения в ЖК «Резиденция Архитекторов» по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный район, ул. Большая Почтовая, д. 30. В шаговой доступности станции метро: Электрозаводская (Арбатско-Покровская линия) 350 м, Электрозаводская (Некрасовская линия, БКЛ) 200 м, ст. ж/д Электрозаводская 300 м. ЖК «Резиденция архитекторов» расположен в ЦАО, между Большой Почтовой улицей и Рубцовской набережной в Басманном районе столицы, имеющим богатую и самобытную историю. В непосредственной близости от жилого комплекса находятся остановки общественного транспорта, на котором

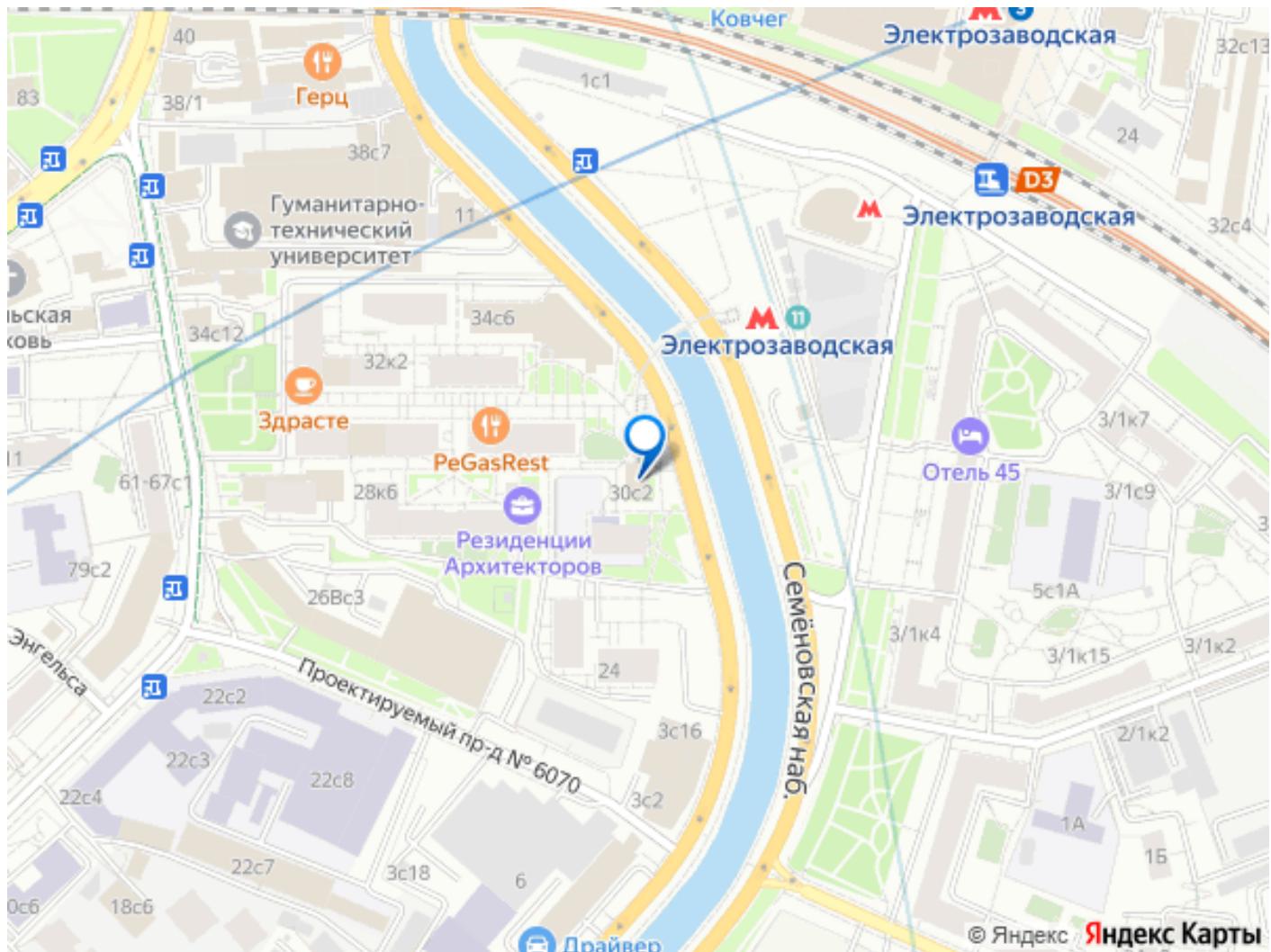


можно комфортно доехать как до центра, так и в другие районы столицы. «Резиденция архитекторов» - жилой комплекс бизнес-класса в престижной исторической локации на берегу реки Яузы. Стильная авторская архитектура, видовые квартиры с продуманными планировками, из окон которых открываются шикарные панорамы набережной. Благоустроенная территория с пешеходным бульваром, на котором располагается инфраструктура комплекса: магазины, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты и т.д. Очередность строительства: 1-я очередь ввод 4 кв. 2019 г., 2 и 3-я очередь ввод 2 кв. 2021 г., 4-я очередь ввод 2 кв. 2024 года. ЖК «Резиденция архитекторов» - лучший проект бизнес-класса 2020.

«Резиденция архитекторов» получили престижную награду независимой ежегодной федеральной премии в области нового строительства и развития Urban Awards-2020 в номинации «Жилой комплекс года бизнес-класса Москвы». Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое окружение: Рядом расположены магазин сантехники Penta House, пункт выдачи Wildberries, кальян-бар Шишка Лаунж, товары для интерьера СмолоТерапия, магазин цветов Flowers Pearl, кофейня Do.Bro Coffee, ресторан Хинкальная Легенда, салон красоты Korobova, супермаркет ВкусВилл, бар Пост Паб, парикмахерская Britva, пекарня Буханка, магазин одежды Mon Bjorn, ногтевая студия 4hands, магазин табака и курильных принадлежностей ЭлТабак, алкомаркет Красное&Белое. Технические характеристики: Помещение 4Н общей площадью 82,4 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Витринные окна. Открытая планировка. Высокие потолки 4 м. Электрическая мощность 16,4 кВт. Центральные

коммуникации. Наземный и подземный паркинг. Коммерческие условия: Стоимость объекта 42 740 880 рублей (вкл.НДС). Стоимость за 1 кв. м. 518 700 рублей (вкл.НДС). Продажа по ДКП





Move.ru - вся недвижимость России