

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

**Москва, Большая Почтовая ул, 24**

**41 989 000 ₺**

Москва, Большая Почтовая ул, 24

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

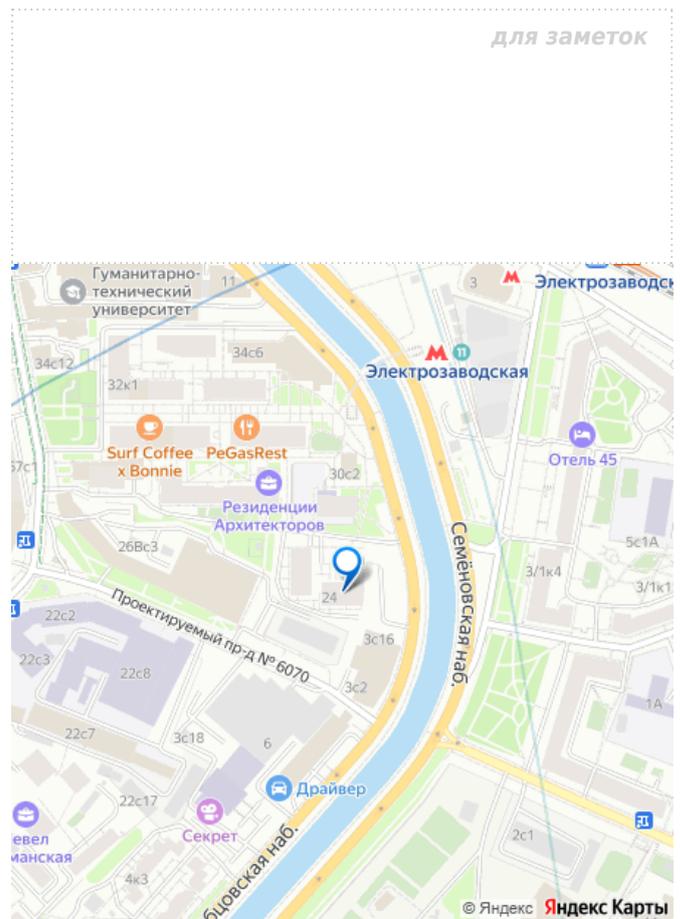
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение свободного назначения в новом Жилом комплексе. Первая линия, набережная, 10 минут по пешеходному мосту к метро «Электровзаводская», Густонаселенный район. площадь 82.4 кв м мощность 25 к Вт первый этаж витринное остекление летом можно организовать террасу на участке можно рассмотреть как торговое и как офисное помещение системы ГВС и ХВС; возможность организации принудительной вентиляции; противопожарные системы, системы отопления высота потолков 4,7 м, две мокрых точки. Также отмечу о потенциале роста коммерческой инфраструктуры на ближайшее время, за счет строительства новых жилых комплексов в ближайшем окружении. Вот



ориентировочная статистика только по

новостройкам: -ЖК Резиденции

Архитекторов- сейчас проживает около 4000

жителей -ЖК Левел Бауманская (4 кв 2025 г)

около 1000 жителей - ЖК Интеллигент (4 кв

2025 г) около 1400 жителей - Бизнес центр

Кобзон-Сити- (2 кв 2028 г) офисы класса А

Адрес: ЦАО, Басманный район, Большая

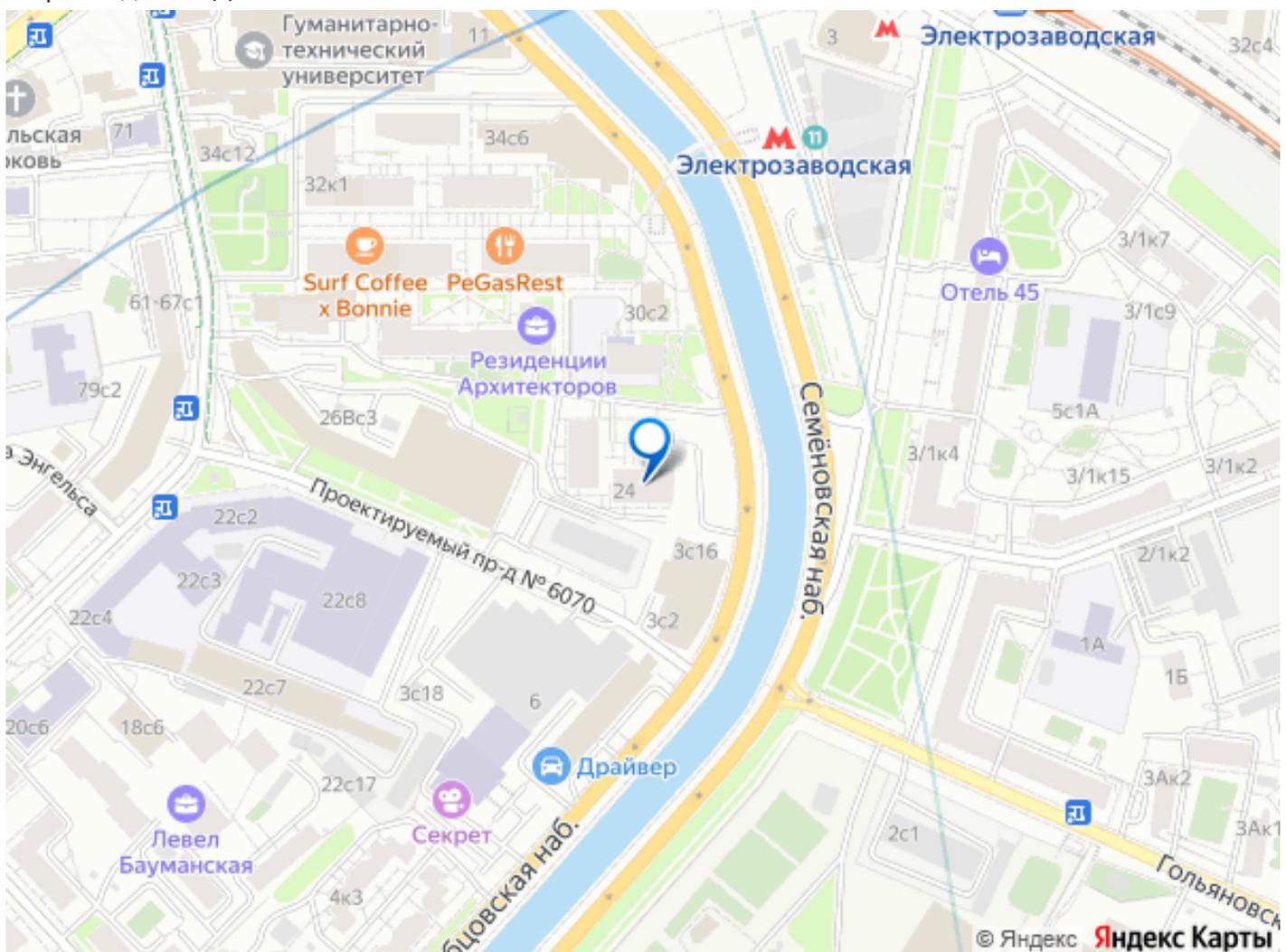
Почтовая улица, 24 Подземный паркинг,

стихийная наземная парковка. Жилой

комплекс реализован на 100%. Стоимость

помещения: 42 740 880 руб, включая НДС.

Форма сделки ДКП.



Move.ru - вся недвижимость России