

🕒 Создано: 08.03.2026 в 18:57

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:07

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Летчика Ларюшина, 4к2**

32 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Летчика Ларюшина, 4к2

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

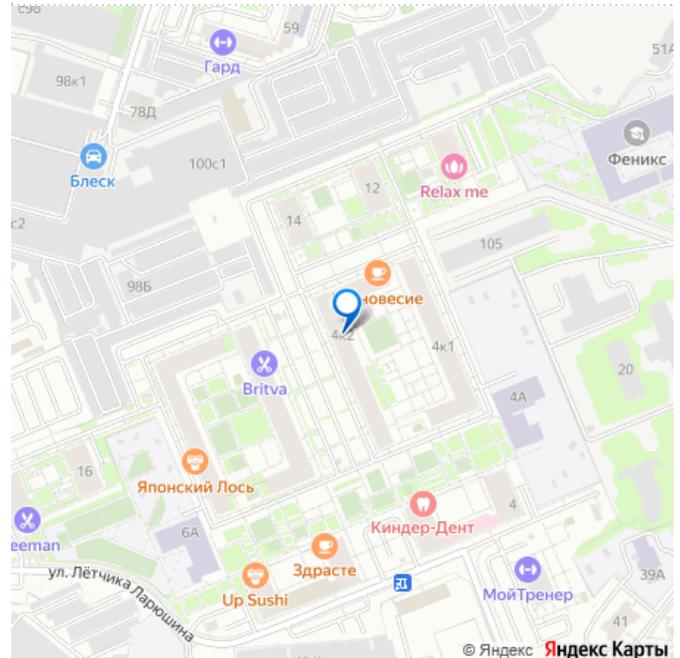
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

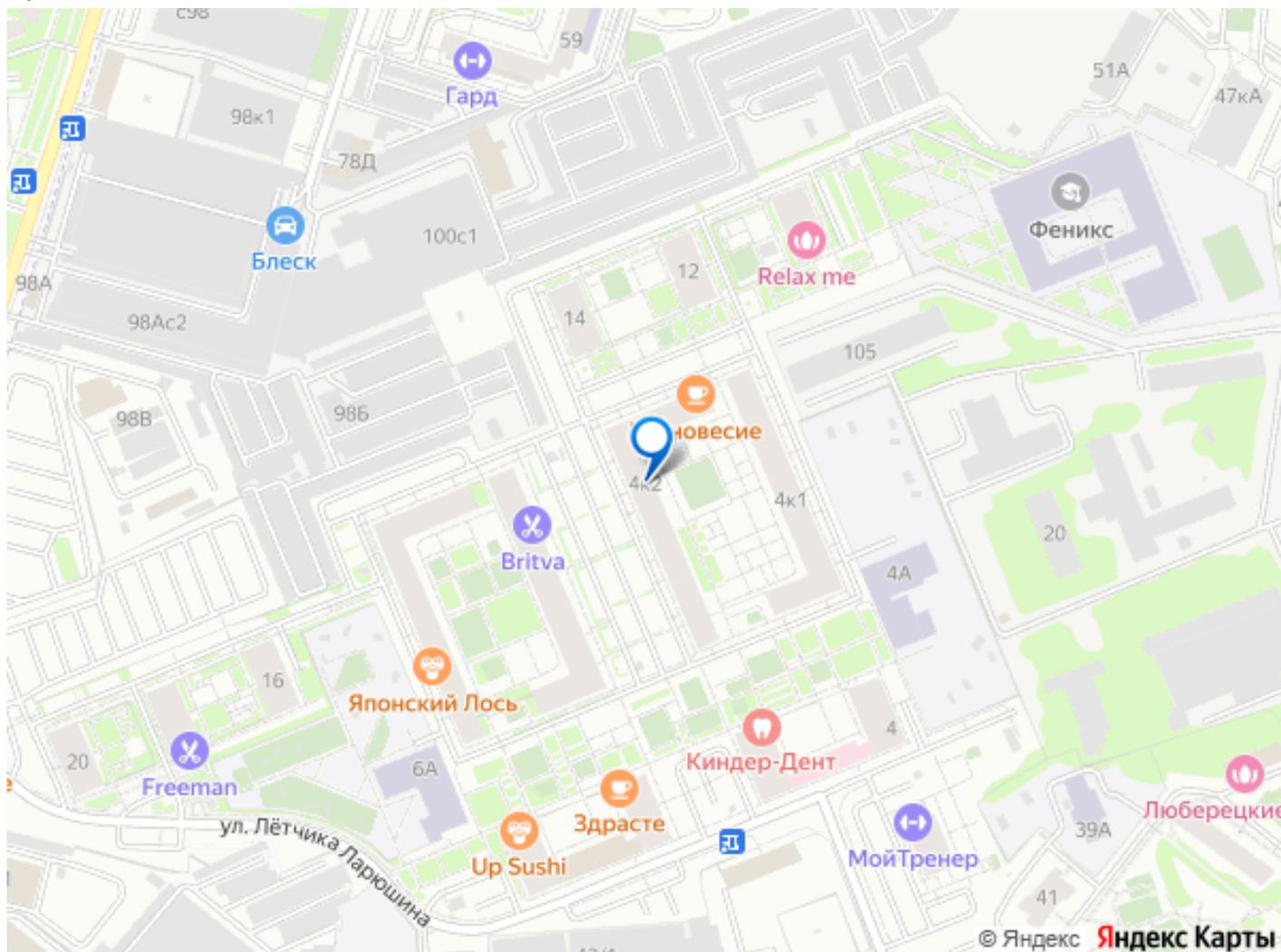
Описание

Продаётся коммерческое помещение, свободного назначения 82.7м2. ГАБ. ОКУПАЕМОСТЬ 8 лет! ЛОКАЦИЯ: Помещение находится в ЖК Жулебино парк, в пешей доступности к метро Котельники и Жулебино. Дома полностью сданы и заселены, высокая плотность населения и трафик (только в этом ЖК более 10 тыс). Коммерция в районе пользуется высоким спросом. -АРЕНДАТОР: Сейчас там работает ОкуньЕвшая доставка, объект коммерчески успешен. Имеет идеальные отзывы и поток постоянных и новых клиентов, сеть активно

для заметок



развивается. МАП 235 000р. с ежегодной индексацией. -ПОМЕЩЕНИЕ: Сделан качественный, дорогой ремонт и установлено оборудование для общепита. Все коммуникации проведены. Высота потолков 4.2м. ЗВОНИТЕ! ПРИЕЗЖАЙТЕ НА ПРОСМОТР)
Арт. 112134247



Move.ru - вся недвижимость России