

🕒 Создано: 13.10.2025 в 15:11

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 17:44

**Москва, Открытое шоссе, 18Ак1**

**40 986 000 ₺**

Москва, Открытое шоссе, 18Ак1

Округ

[BAO, район Метрогородок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

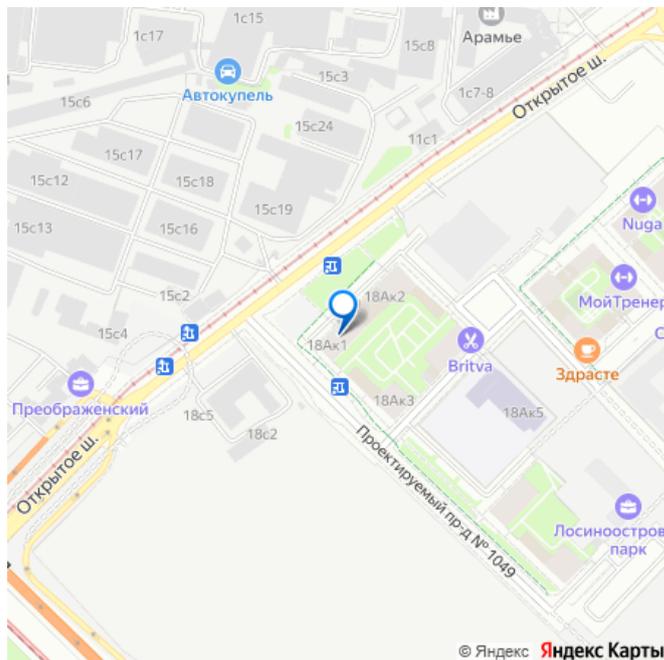
Угловое помещение на первой линии. Пересечение Открытого шоссе и Проектируемого проезда 1049. Продажа помещения в новом ЖК «Лосиноостровский». Дом введен в эксплуатацию. ПАРАМЕТРЫ Площадь - 82,8 кв.м. Отдельная входная группа с фасада 1-ой линии; Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 4,5м. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Все городские инженерные коммуникации. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное использование — ограничений нет. ЛОКАЦИЯ Квартал строится по принципу город в городе. Расположение

<https://move.ru/objects/9290320426>

Собственник

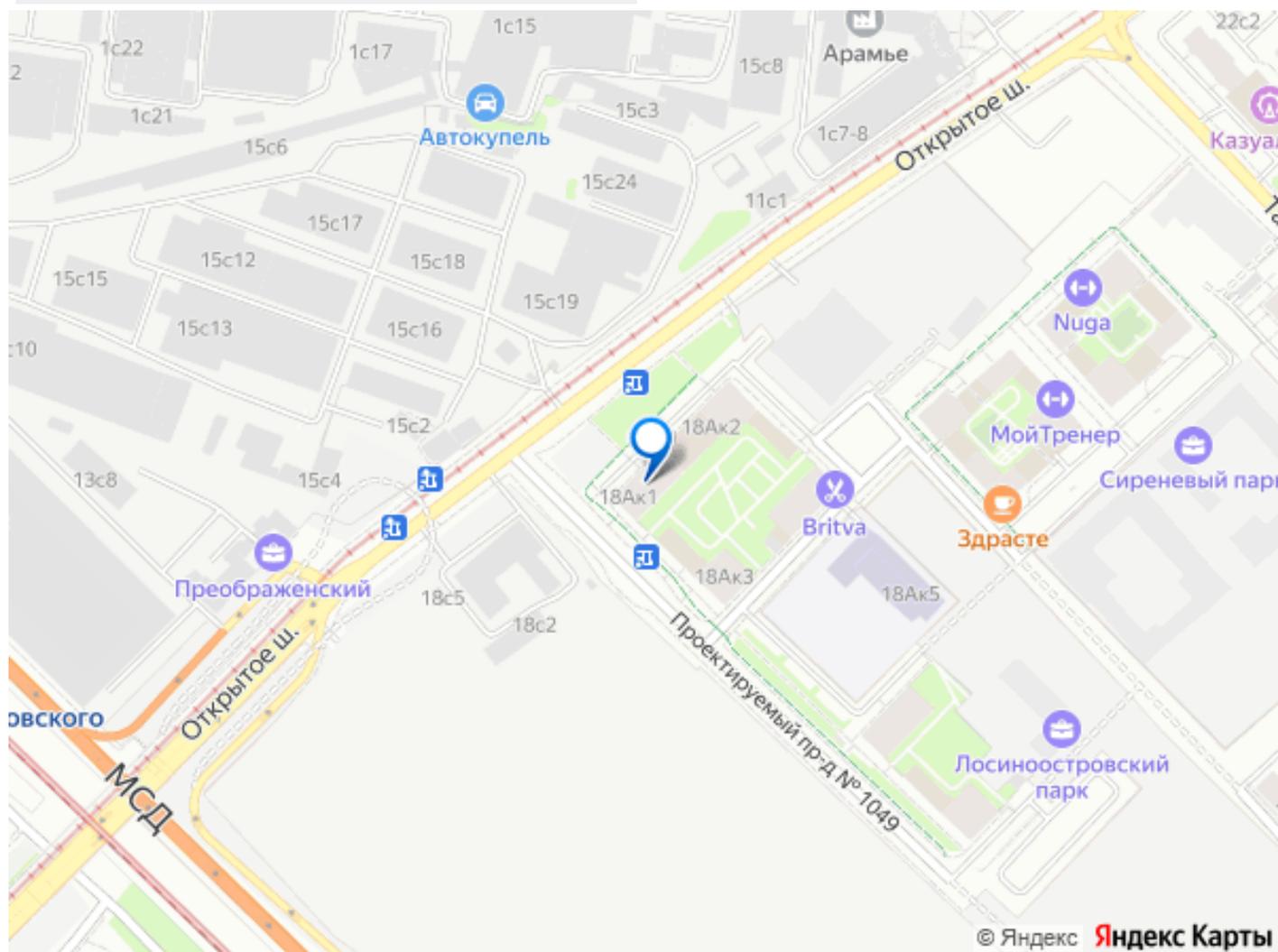
**79150683595**

для заметок



магазина - первая линия крупного жилого комплекса рядом со стилобатной частью. Рядом «Пятерочка», «Горздрав» «Винлаб» и др. В 10 минутах ходьбы от комплекса находится МЦД и станция метро Бульвар Рокоссовского. Первый угол на пути от метро «Бульвар Рокоссовского» к ЖК «Лосиносотровский», ЖК «Сиреневый парк», ЖК «Открытый парк», микрорайону Метрогородок Северо-Восточная Хорда проходит в 3 минутах езды на автомобиле. Также личным транспортом за 7 минут можно доехать до Щелковского шоссе. Дорога до МКАД займет 11 минут, до ТТК 15 минут и до Садового кольца 18-20 минут.





Move.ru - вся недвижимость России