

Создано: 13.02.2026 в 11:33

Обновлено: 13.02.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9289946601>

Юрий Белозёров, WHITE BROKER

**79883878052**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**53 500 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проспект Автомобильный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

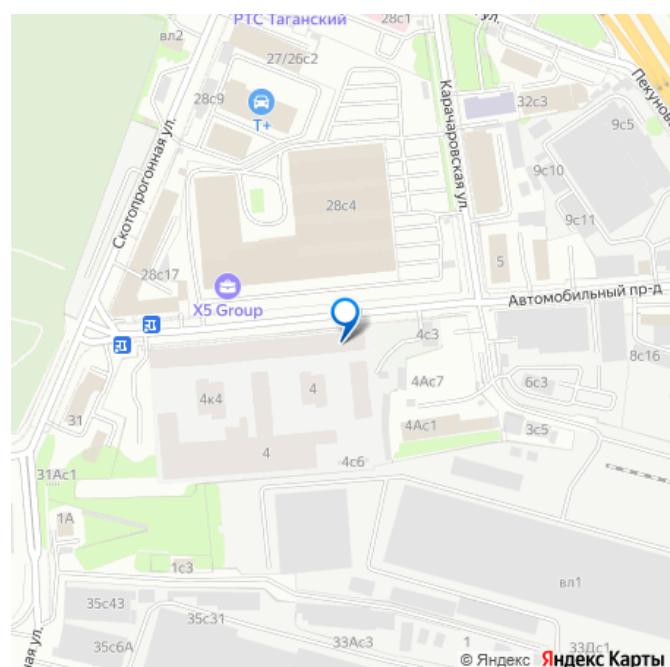
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

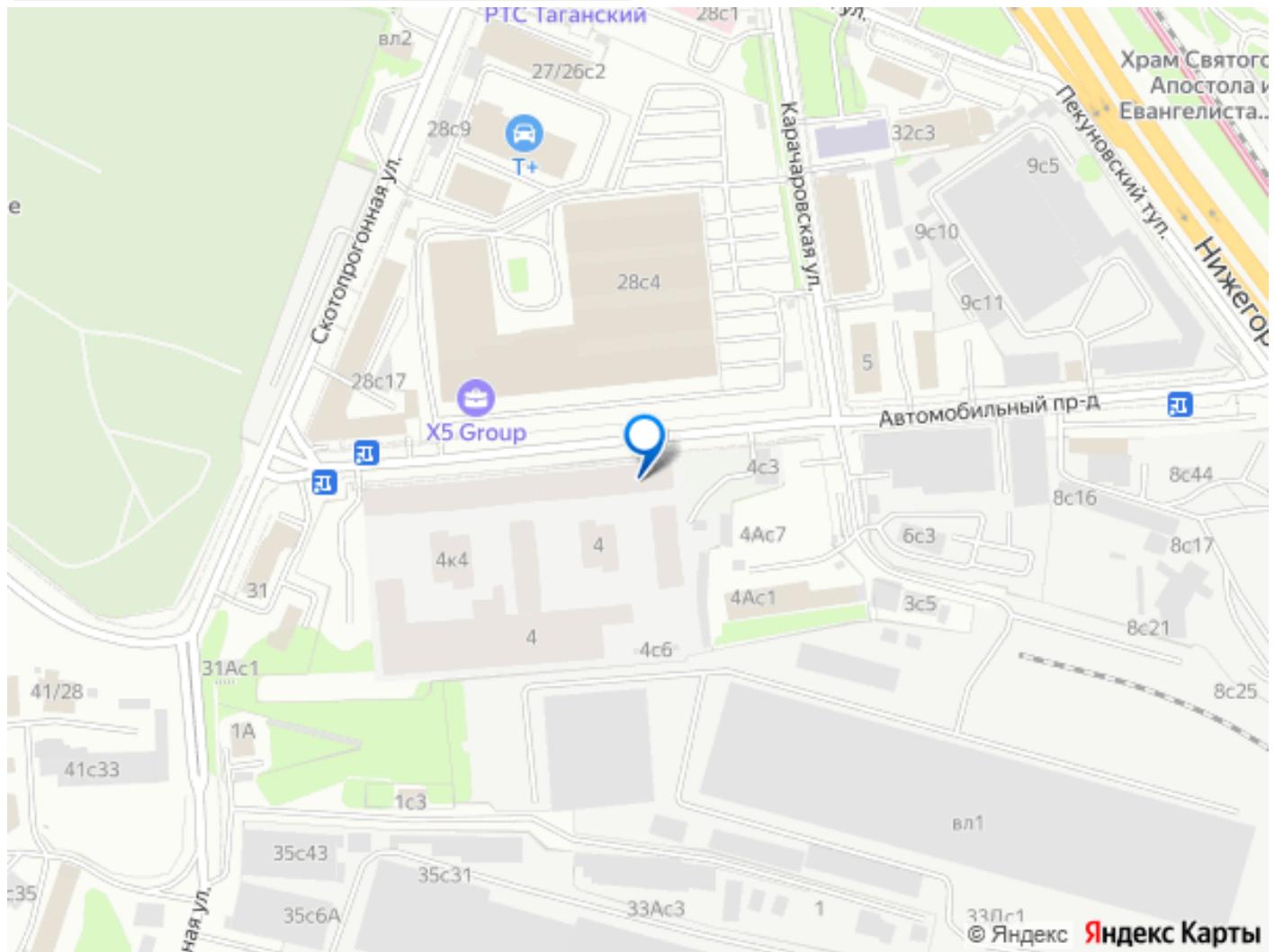


### Описание

Арт. 128172030 Продается помещение, в ЖК бизнес класса, дом сдан ! помещение можно разделить на 2 помещения при желание и сделать второй этаж, потолки 7 метров , тем самым увеличить площадь x2 отдельный вход с улицы, панорамные окна , можно сделать 2 входа , парковка Адрес: г Москва, Автомобильный проезд, д 4 До метро: Волгоградский проспект 18 минут пешком Характеристики: -Площадь: 81 м2 -Этаж: 1 - Вход (расположение): Отдельный с улицы - Отделка (тип ремонта): Без ремонта - Электричество: 17,5кВт.(Возможно

увеличение) -Мокрая точка(санузел):  
отдельный -Вентиляция (тип): Приточно-  
вытяжная -Коммуникации (тип): Центральные  
(Водоснабжение, отопление) -Системы  
безопасности (тип): пожарная/ охранная  
сигнализация есть -Парковка  
(расположение): На улице, бесплатная  
свободного назначения! Абсолютно развитая  
инфраструктура! первая линия, идеальное  
для любой коммерции





Move.ru - вся недвижимость России