

🕒 Создано: 09.03.2026 в 18:11

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 03:00

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**

**15 000 000 ₺**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

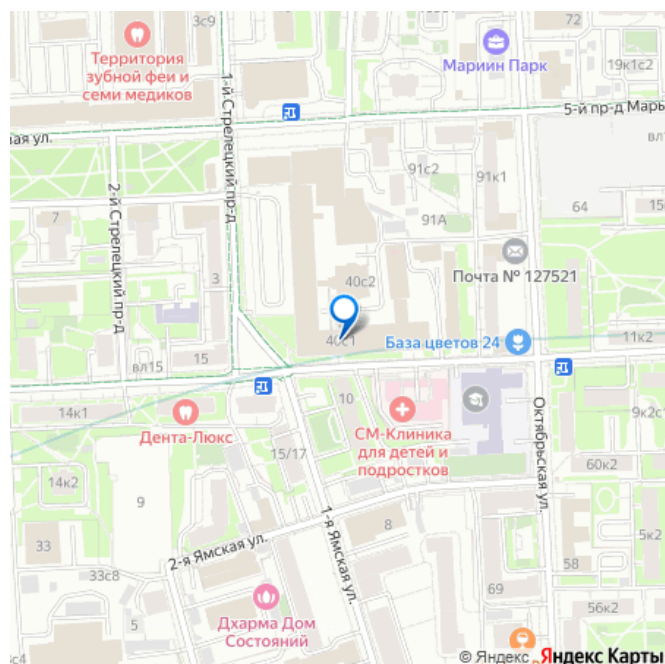
Торговая площадь с отличной проходимостью по цене подвала без ремонта!!! Продаётся проходное помещение, входная группа в административном здании. Отлично подходит для размещения мелких коммерческих объектов (торговля, кафе, услуги, вендинг и т.д.). Частично арендаторы есть, есть место для развития, МАП 148 000 руб в месяц. Помещение имеет два входа. Коммуникации: Электроэнергия, вода, канализация. Документы: право собственности, отдельный кадастровый номер.

<https://move.ru/objects/9293492248>

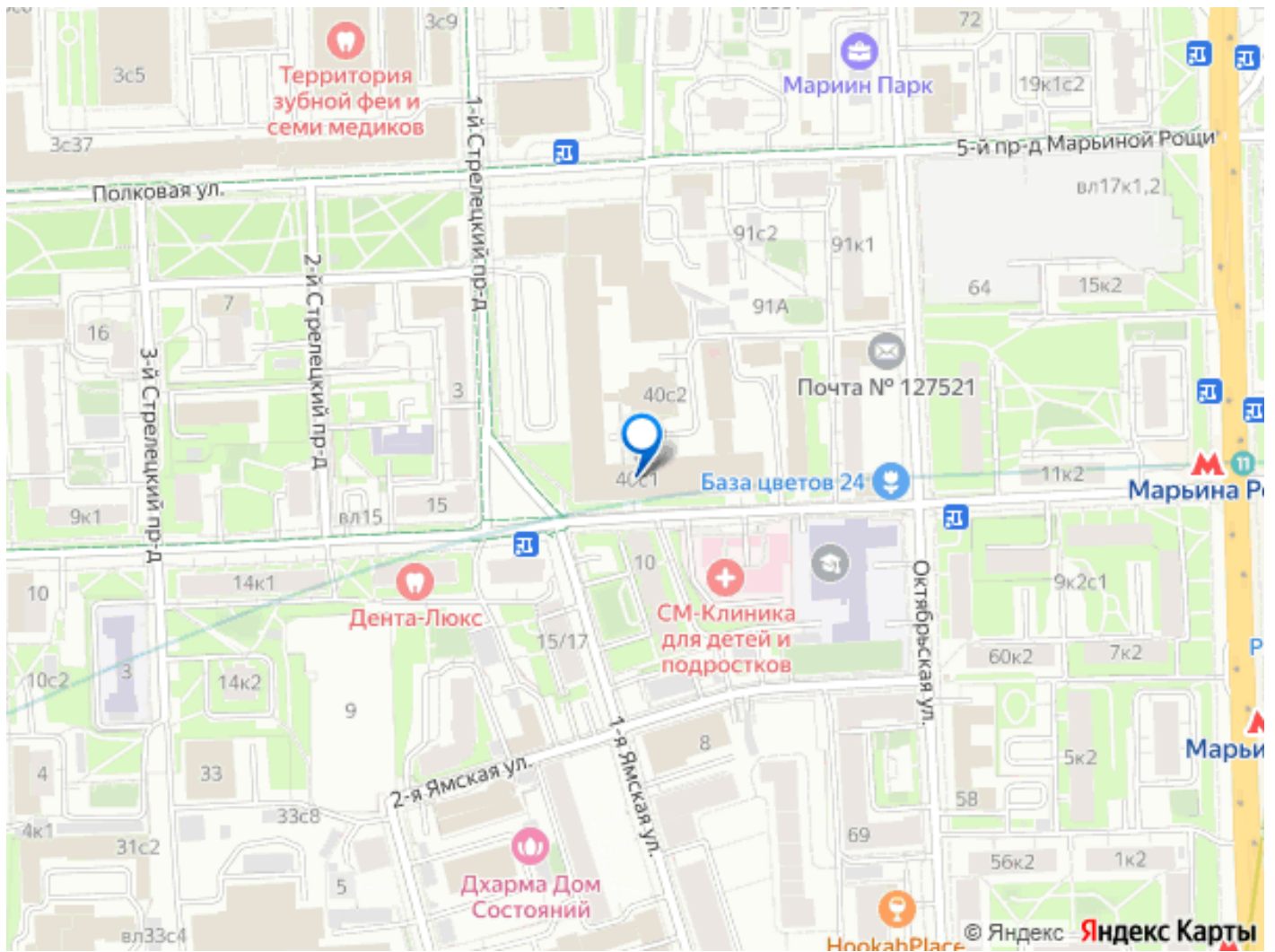
**Собственник**

**79154205562**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России