

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

**Москва, Карманицкий пер, 9**

**49 500 000 ₺**

Москва, Карманицкий пер, 9

Улица

[Карманицкий переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290776260>

**Регина, Агентство недвижимости RDM  
Realty Moscow**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

8.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

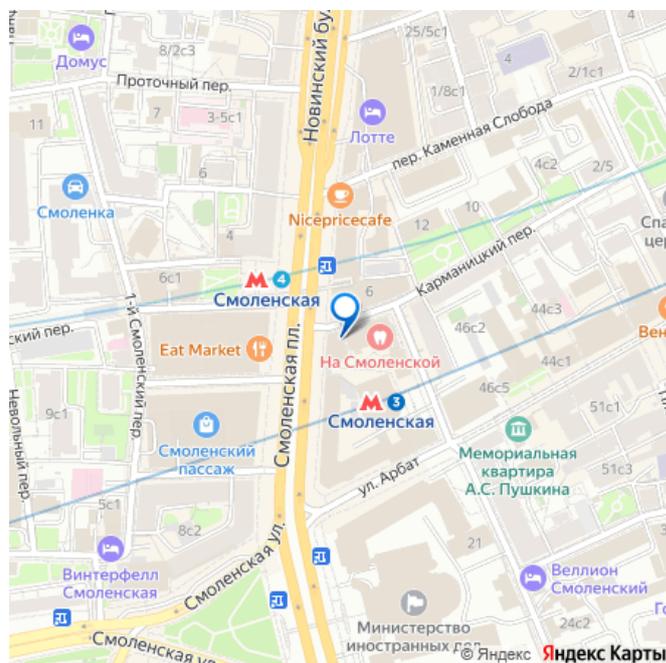
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

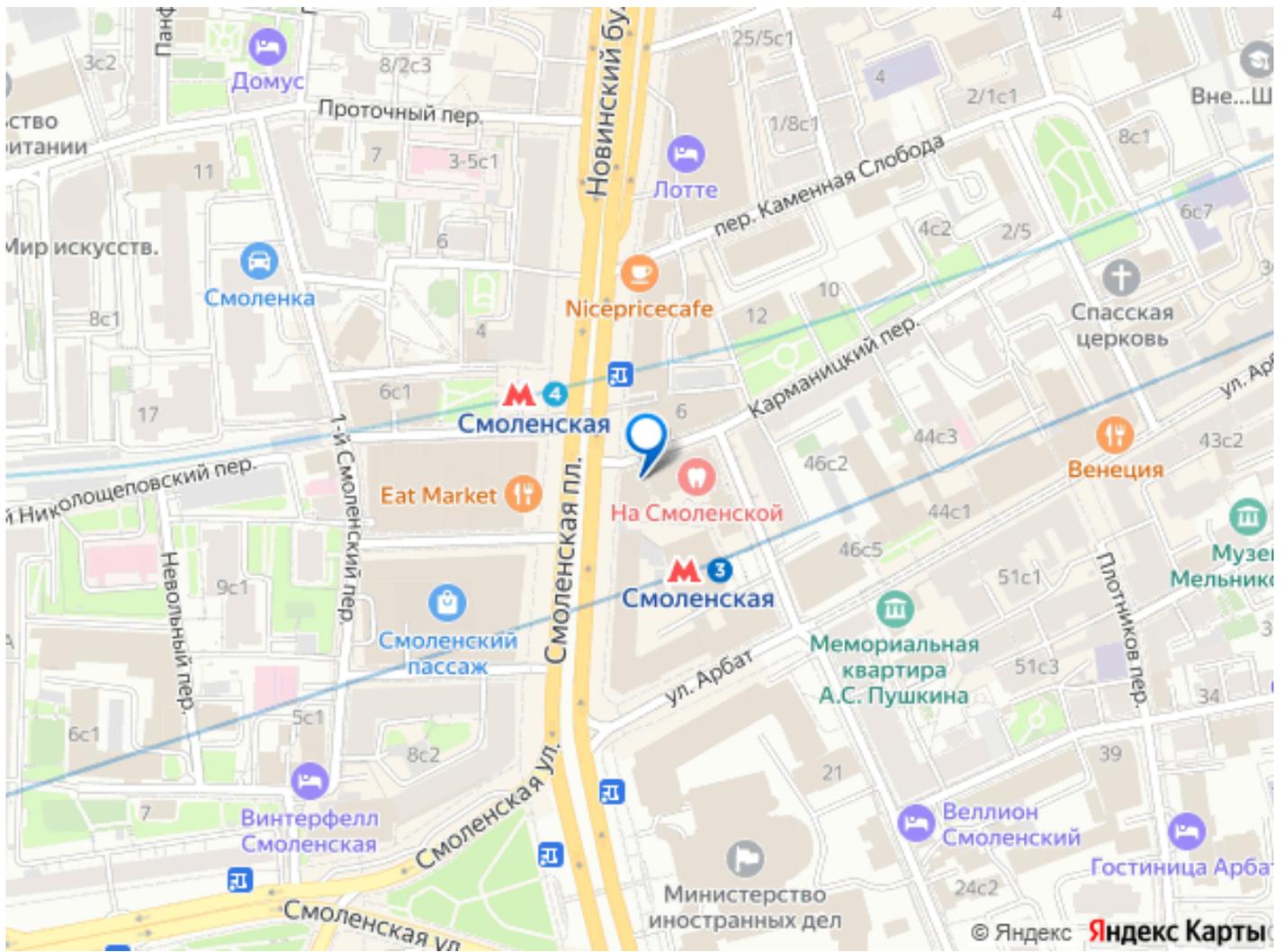
**Описание**

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором кофейня «Привет». Помещение в Административном здании. Сверх пешеходный трафик. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 33 536 руб/м<sup>2</sup> в месяц. МАП — 275 000 руб. Окупаемость 15 лет  
Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня  
Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска поиска арендатора.  
По запросу отправлю финансовую модель,



платежную историю арендатора и фотографии помещения. Д-20.12(2)





Move.ru - вся недвижимость России