

Создано: 16.10.2025 в 01:16

Обновлено: 31.01.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9285763721>

Layton, Layton

79337879764

Москва, улица Маресьева, 7к2

28 105 828 ₽

Москва, улица Маресьева, 7к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

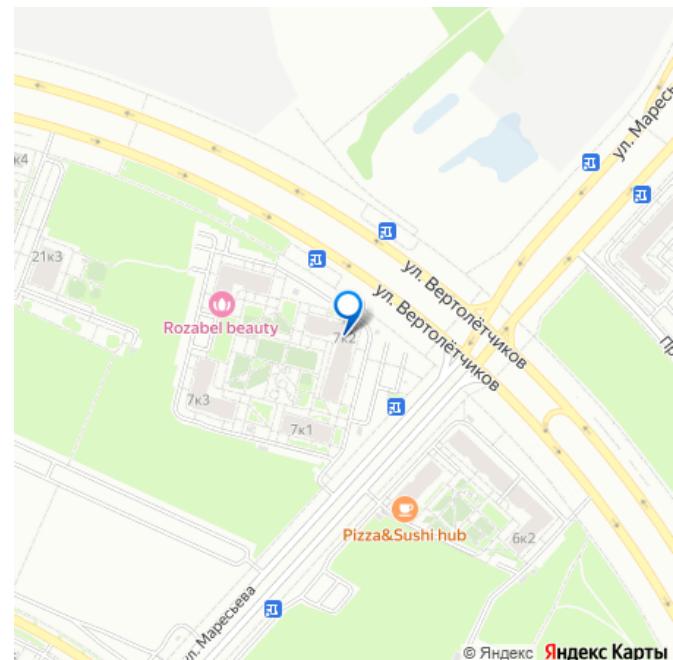
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Маресьева, 7 к 2 Арендаторы: • ОЗОН, Дом Быта, Алиэкспресс, кофе (автомат) • Площадь: 82 м² Окупаемость: 11 лет Стоимость продажи: 28 105 828 руб. Мощность: 25 кВт МАП: 215 000 р. ГАП: 2 580 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 12 минутах от метро Некрасовка. В соседнем помещении находится сетевой супермаркет «Пятёрочка», высокий трафик. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! - 9527 назовите этот номер специалисту.

☒

☒

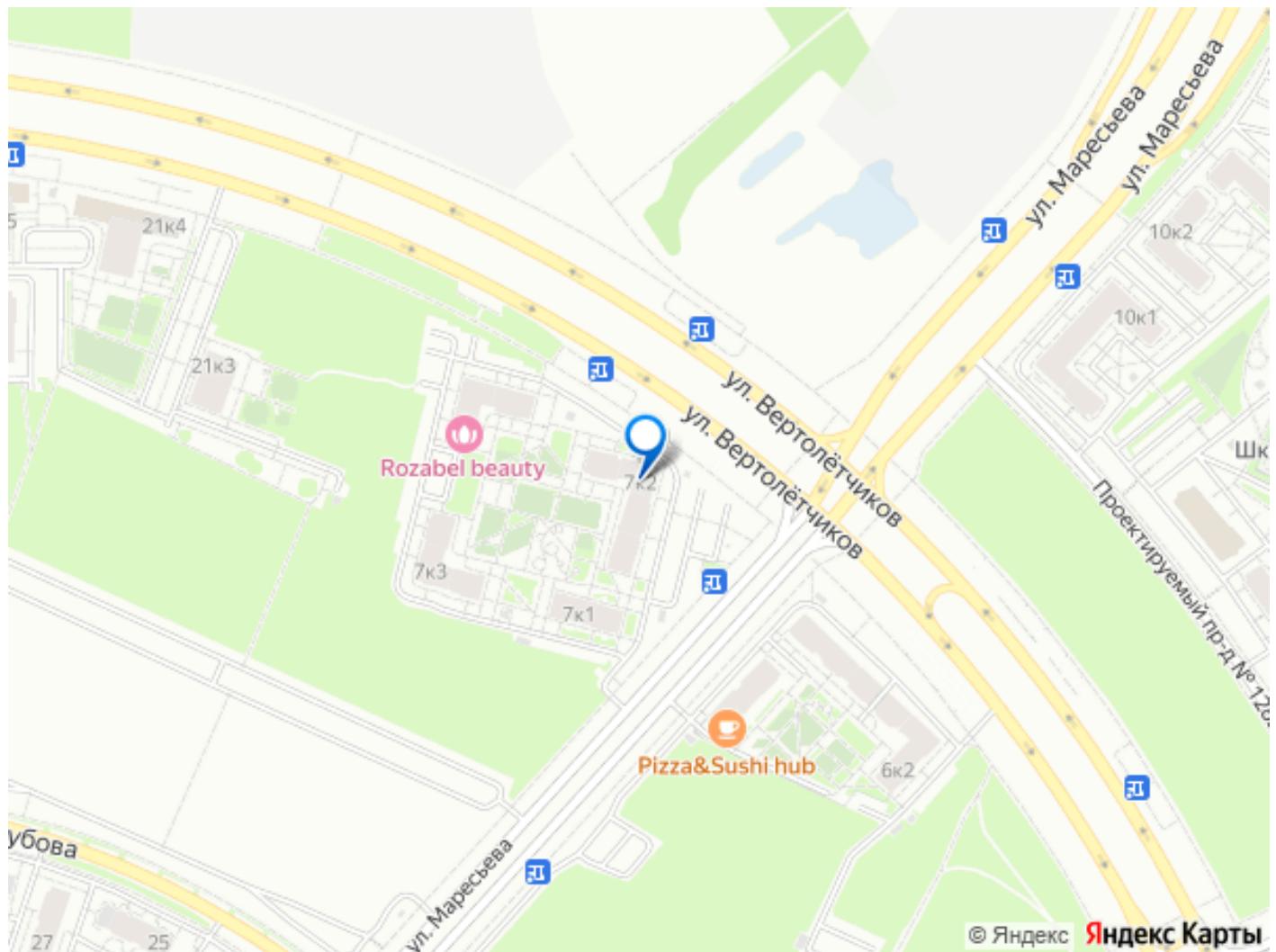
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России