

Создано: 16.10.2025 в 01:16

Обновлено: 31.01.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9285763721>

Layton, Layton

79337879764

Москва, улица Маресьева, 7к2

28 105 828 ₽

Москва, улица Маресьева, 7к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

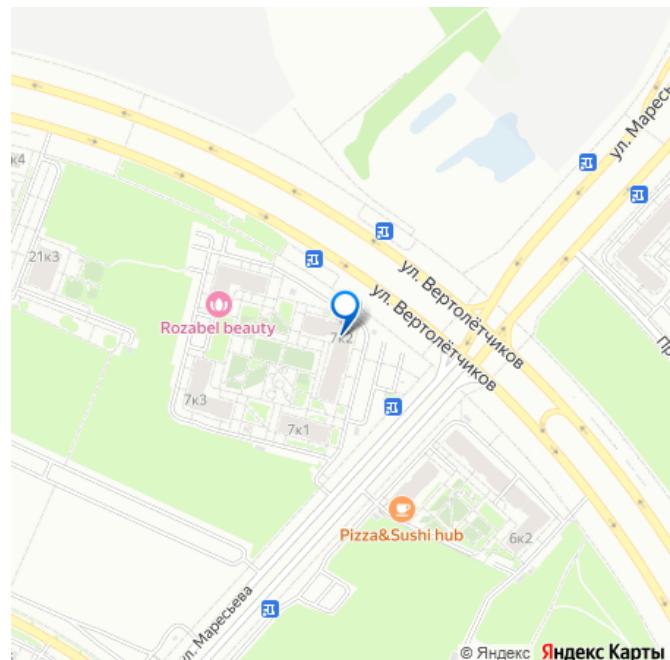
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул
Маресьева, 7 к 2 Арендаторы: • ОЗОН, Дом
Быта, Алиэкспресс, кофе (автомат) •

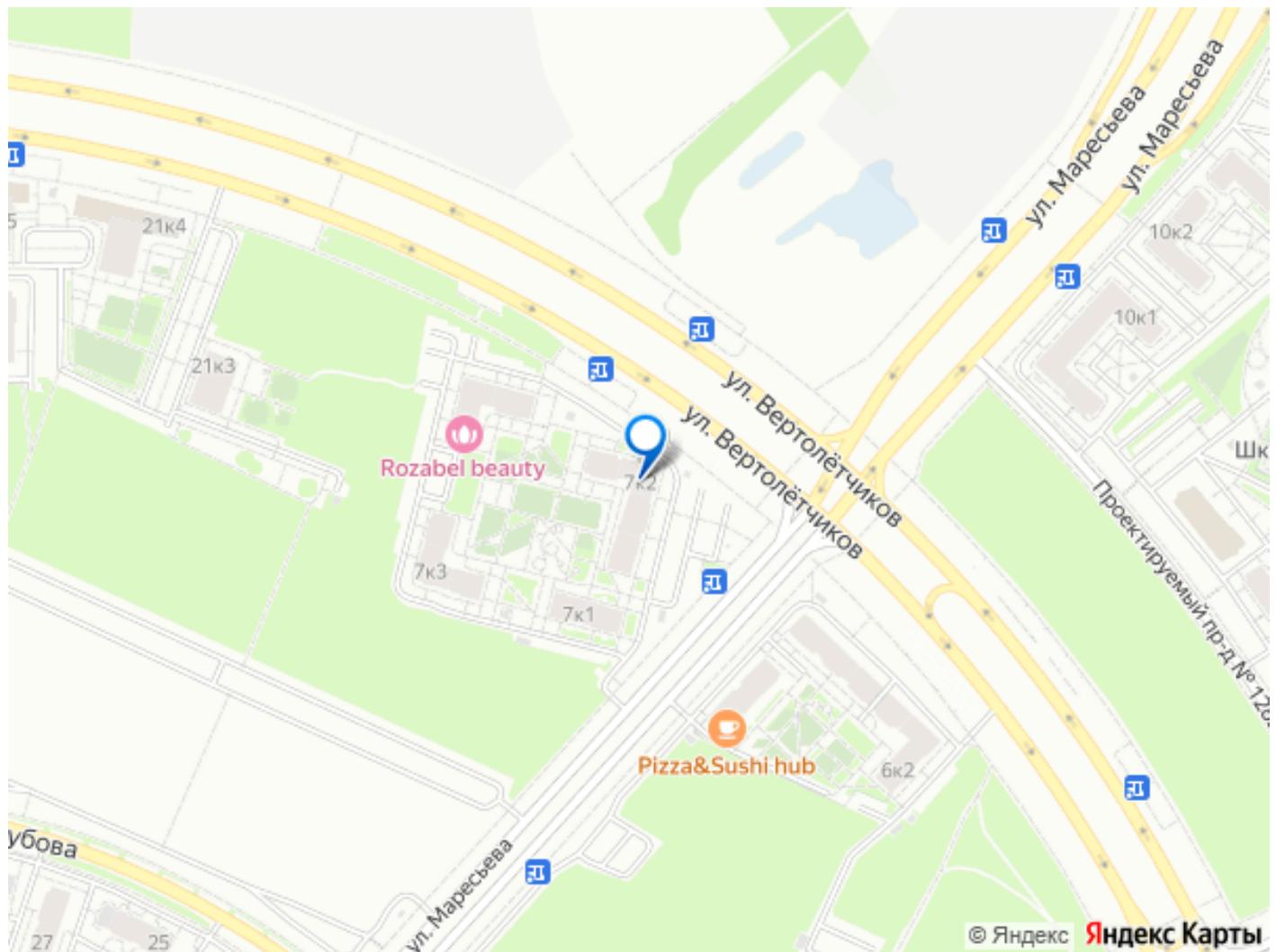
Площадь: 82 м² Окупаемость: 11 лет

Стоимость продажи: 28 105 828 руб.

Мощность: 25 кВт МАП: 215 000 р. ГАП: 2 580
000 р. Объект располагается в жилом доме и
находится в 12 минутах от метро Некрасовка.

В соседнем помещении находится сетевой
супермаркет «Пятёрочка», высокий трафик.
Остались вопросы по объекту? Звоните прямо
сейчас! - 9527 назовите этот номер
специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России