

Создано: 16.10.2025 в 01:16

Обновлено: 31.01.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9285763721>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, улица Маресьева, 7к2**

**28 105 828 ₽**

Москва, улица Маресьева, 7к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

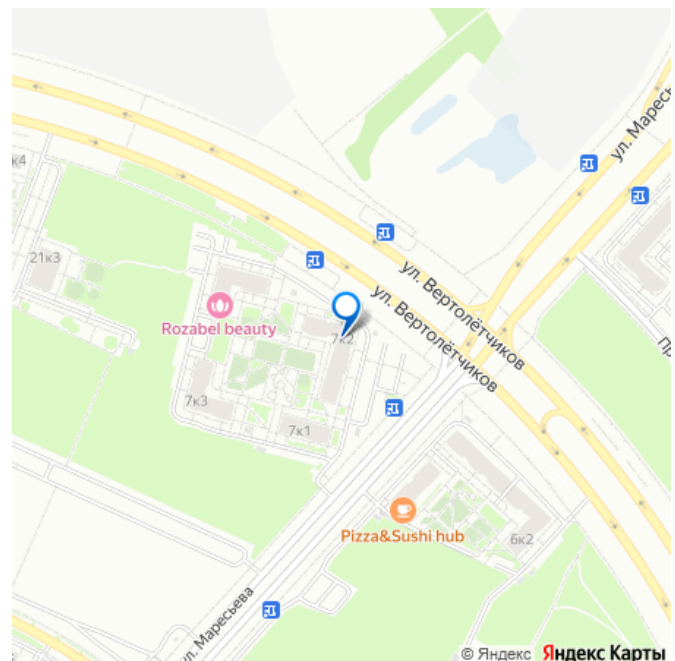
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

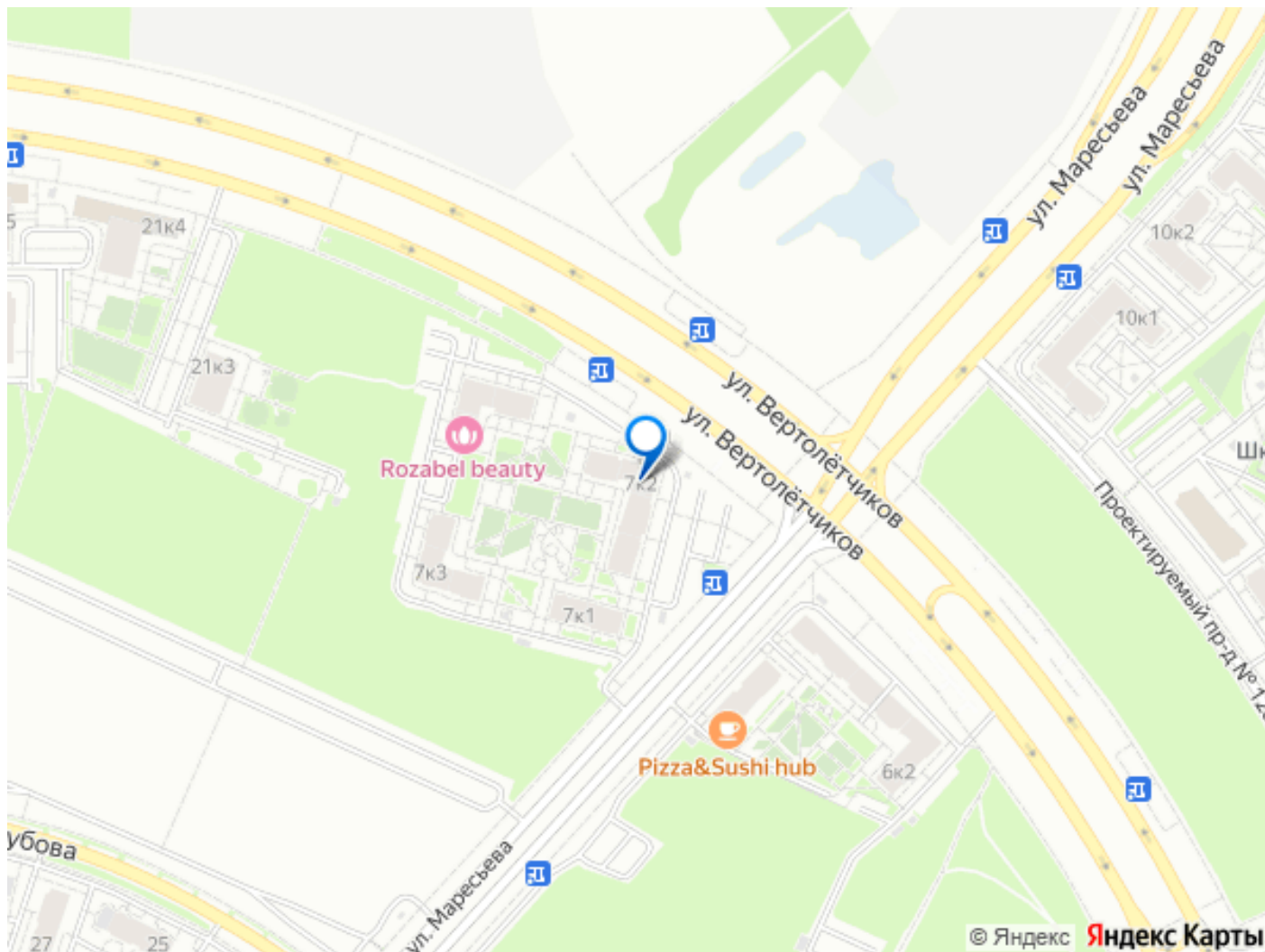
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Маресьева, 7 к 2  
Арендаторы: • ОЗОН, Дом Быта, Алиэкспресс, кофе (автомат) •  
Площадь: 82 м2  
Окупаемость: 11 лет  
Стоимость продажи: 28 105 828 руб.  
Мощность: 25 кВт  
МАП: 215 000 р.  
ГАП: 2 580 000 р.  
Объект располагается в жилом доме и находится в 12 минутах от метро Некрасовка.  
В соседнем помещении находится сетевой супермаркет «Пятёрочка», высокий трафик.  
Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! - 9527 назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России