

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

**Москва, Сигнальный пр, 16/1**

**53 500 000 ₺**

Москва, Сигнальный пр, 16/1

Улица

[проезд Сигнальный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №998626 Предложение от Собственника!

Продажа помещения (ПСН) пл. 81.7 м2 м.

Владыкино в СВАО в жилом доме. Продаётся помещение свободного назначения 81,7 м?, ЖК «Сигнальный, 16» О помещении: Площадь — 81,7 м?. Первый этаж жилого дома.

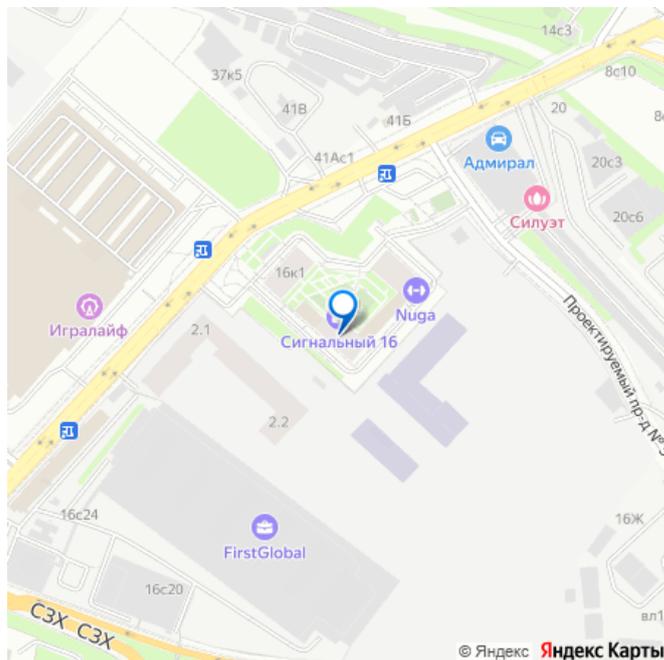
Угловое помещение — первое по пути от метро. Свободная планировка. Высота потолков — 3,9 м. Электрическая мощность — 16,3 кВт. Отдельный вход с улицы, витринные окна: — витрина и вход со стороны улицы, — дополнительные витрины в торец. Подходит под магазин, аптеку, алкомаркет, услуги, кафе. Возможна алкогольная лицензия. Дом строится,

<https://move.ru/objects/9291123582>

**Апекс, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



передача ключей — до октября 2026 года.

Локация: Помещение расположено на главном пешеходном маршруте от метро и МЦК «Владыкино» в жилой комплекс. Первая линия на Сигнальном проезде. Прямая видимость от автобусной остановки и въезда в район с МСД. Напротив — крупный торговый центр с «Ашаном», постоянная точка притяжения. В зоне прямой видимости строится масштабный проект сервисных апартаментов, формирующий дополнительный внешний трафик.

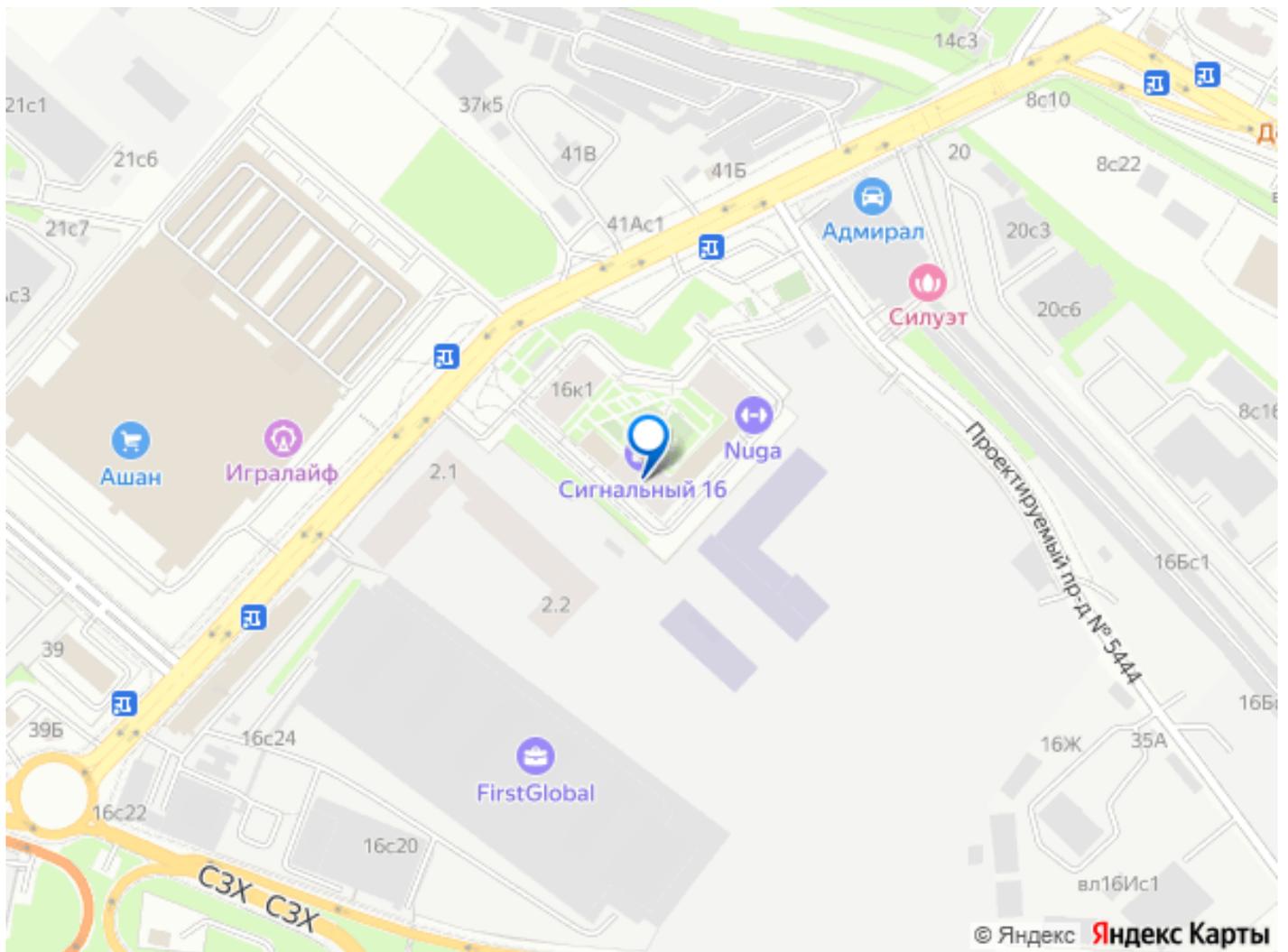
Преимущества: Первое коммерческое помещение от метро для всего жилого массива. Угловое расположение и высокая фасадная экспозиция. Высокая плотность населения: — 1 этап — 1 248 квартир (сдан), — 2 этап — 1 072 квартиры, — 3 этап — 496 квартир. Квартиры с отделкой — быстрое заселение. Перспектива дальнейшего строительства сопоставимых по масштабу корпусов. Показ по договорённости.

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Парикмахерская, Салон красоты, Спа салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Шаурма, Арендный бизнес  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ №998626





Move.ru - вся недвижимость России