

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, ул. Дыбенко, 28с2

260 000 000 ₺

Москва, ул. Дыбенко, 28с2

Улица

[улица Дыбенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

833.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

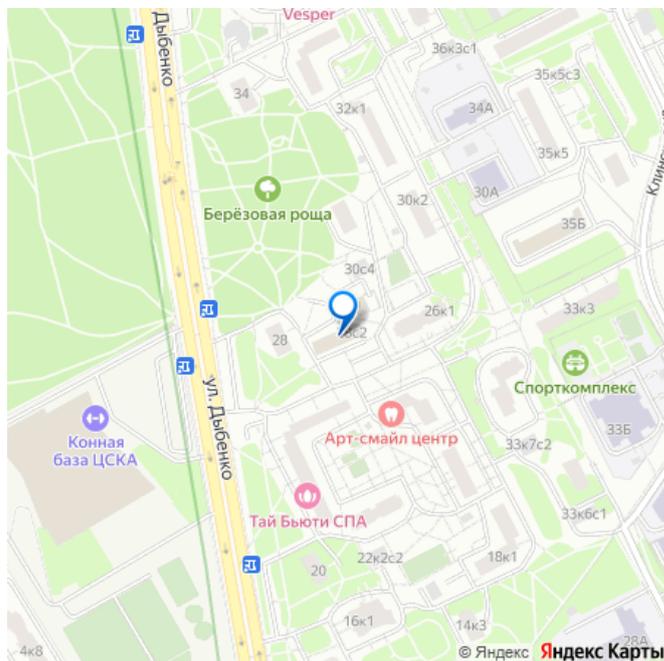
ID 6295. Продается готовый арендный бизнес с крупными сетевыми арендаторами Магнит, Магнит Косметик, аптека Планета Здоровья. Одноэтажное отдельно стоящее здание с подвалом общей площадью 849.9м2 в густонаселенном жилом районе Ховрино, в 5 минутах пешком от ст. метро Ховрино. Помещение на 1 и -1 этажах в отдельно стоящем здании, с отличной пешеходной проходимостью, удобными проездными путями, зоной разгрузки. Земельный участок 1608 м2 в аренде до 07.11.2065г О помещении: - Первый и -1 этажи, зальная планировка - Назначение: Свободное - Центральные коммуникации - Подойдет под

<https://move.ru/objects/9290754528>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

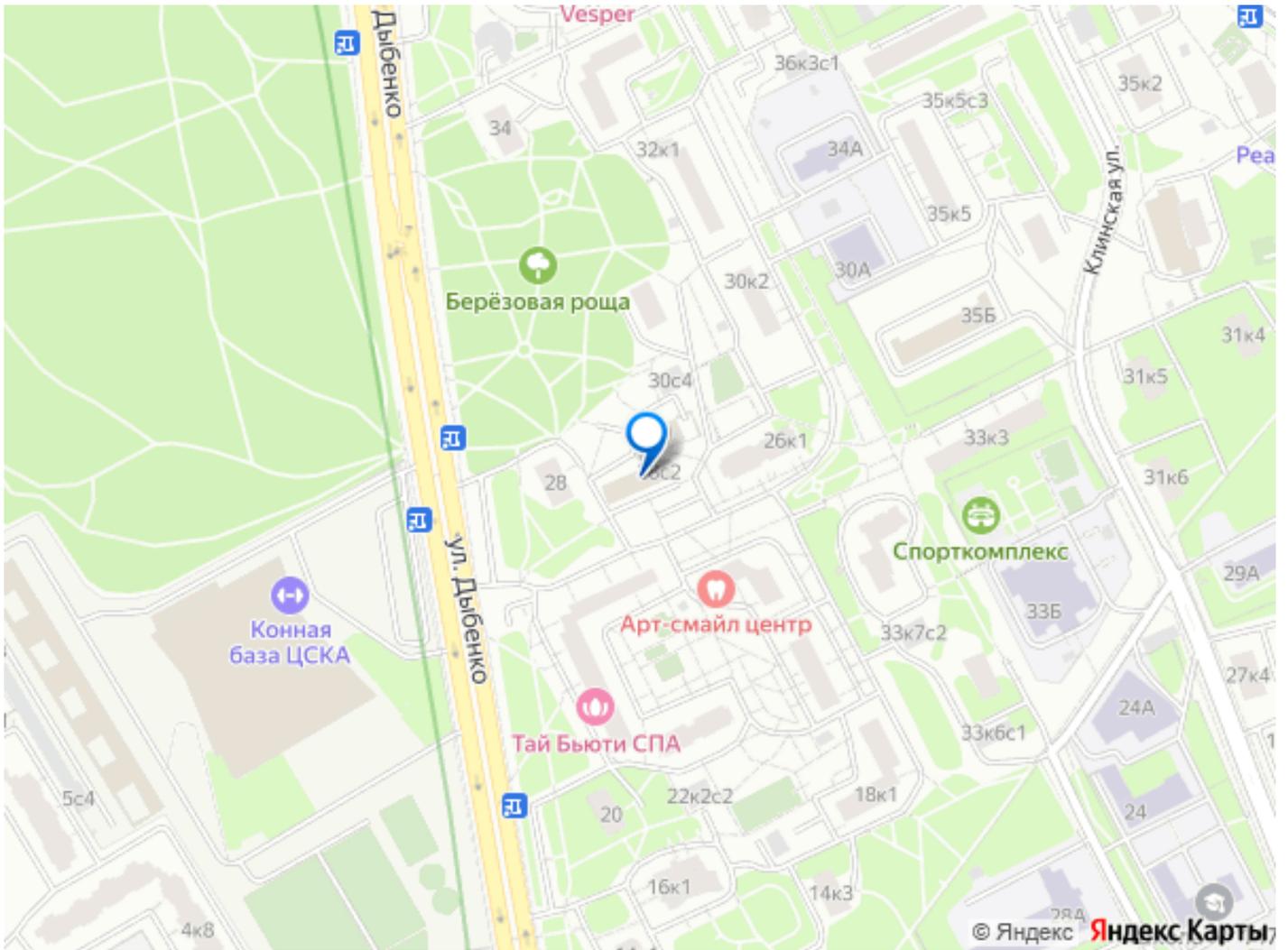
89251234567

для заметок



любой вид деятельности Коммерческие
условия: Арендатор - Магнит и Магнит
Косметик ДА с 20.06.17 до 20.05.2027 МАП - 1
500 000 рублей Арендатор - Планета
Здоровья ДА до 31.03.2025г МАП 319 070
рублей МАП - 1 950 000 руб., ГАП - 23 400 000
руб., доходность - 9%, окупаемость - 11.1 лет





Move.ru - вся недвижимость России