

Москва, Нижняя Красносельская ул, 30

**190 000 000 ₺**

Москва, Нижняя Красносельская ул, 30

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

833 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота 18595. Предлагается на продажу отдельно-стоящее здание в ЦАО, г. Москва.

Характеристики объекта: - площадь – 833 кв. м - площадь кабинетов - 538.4кв.м. -

этажность: 5-ть этажей, подвал, небольшая надстройка. - подвал : 107.4 кв.м. (высота потолков 2.25м) - 1 этаж : 117.0 кв.м.(высота потолков 4.7м) - 2 этаж : 144.6 кв.м.(высота потолков 3.49м) - 3 этаж : 146.7 кв.м.(высота потолков 3.5м) - 4 этаж : 147.8 кв.м.(высота потолков 3.45м) - 5 этаж : 146.1 кв.м. (высота потолков 3.4м) - надстройка : 23.4 кв.м.

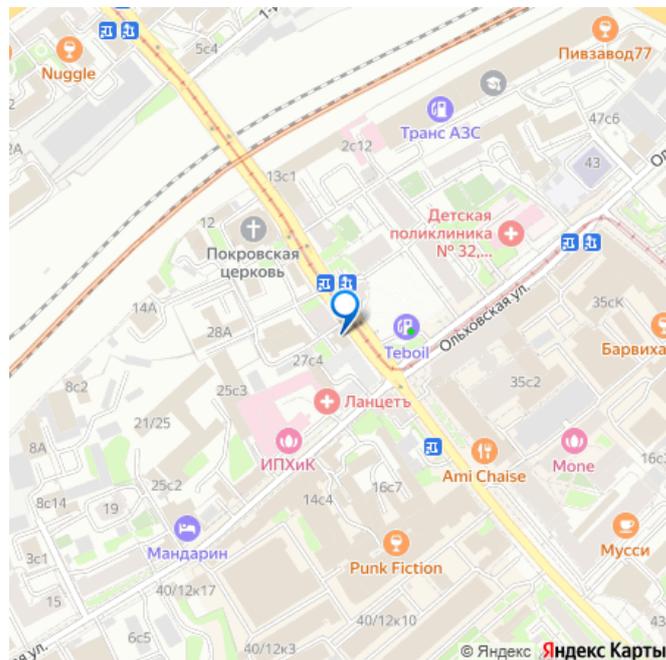
(высота потолков 3.4м) - назначение - нежилое - возможность размещения вывески, рекламы - мощность - 56,64 кВт, есть ТУ на увеличение до 200 кВт - наружные стены - кирпич, перекрытия - деревянные - пассажирский лифт - год постройки - 1950 -

<https://move.ru/objects/9290895972>

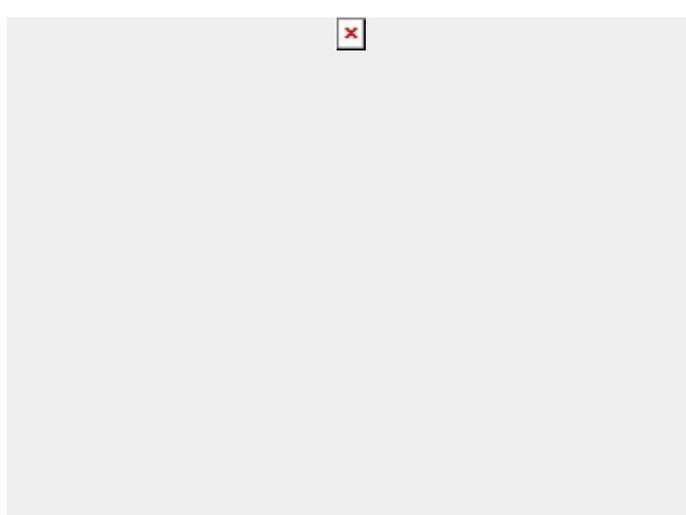
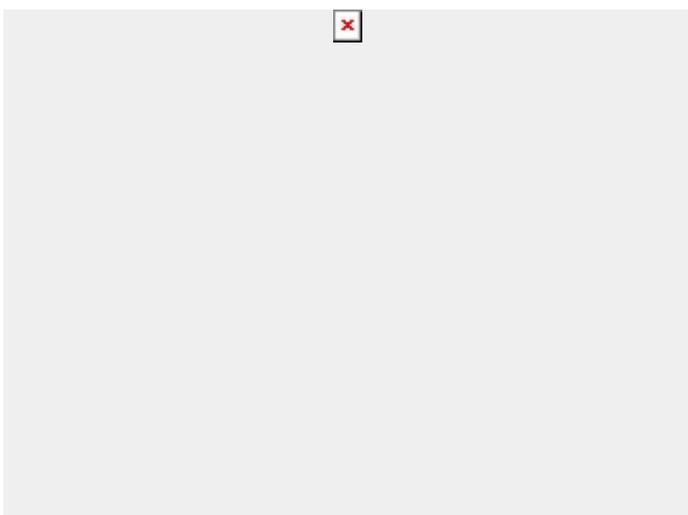
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

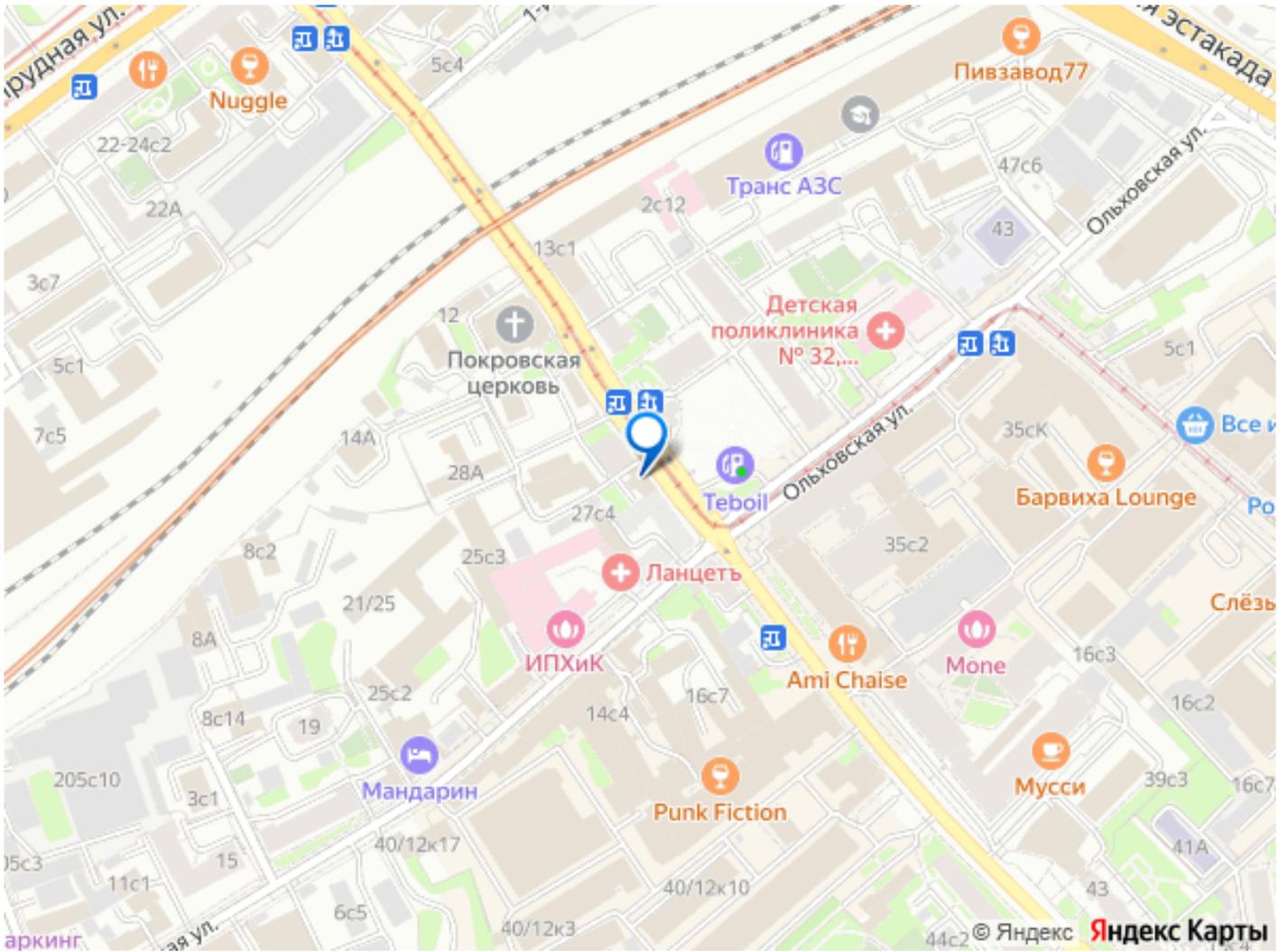
**89251234567**

для заметок



год реконструкции - 2012 Преимущества  
локации: Объект находится в пешей  
доступности от станции метро  
«Красносельская» рядом с метро и  
остановкой общественного транспорта. Район  
с плотной офисной, жилой застройкой и  
сложившейся инфраструктурой. Земельный  
участок 210 кв.м. в собственности. Площадь  
застройки - 203 кв.м. Стоимость продажи:  
190 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России