

Создано: 15.10.2025 в 11:25

Обновлено: 06.01.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9287802973>

**Собственник**

**79230758064**

**Москва, Волгоградский проспект, 155**

**25 050 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 155

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

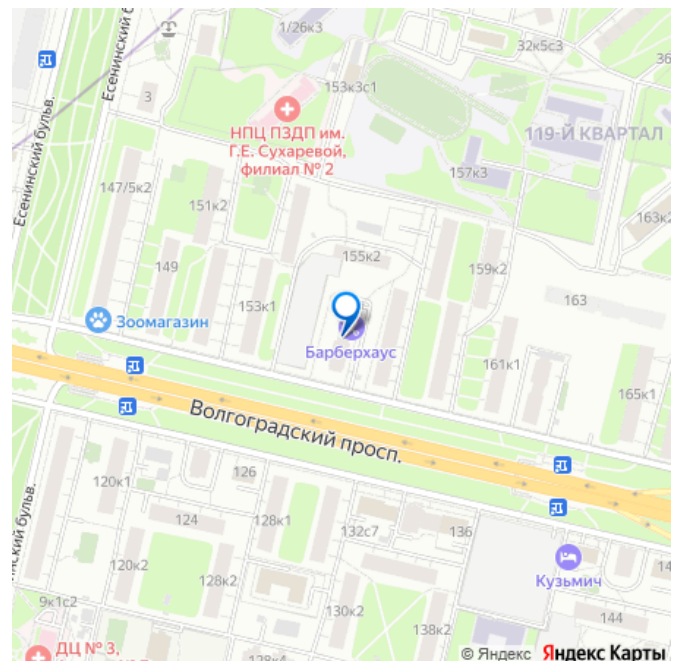
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail площадью 83,5 кв. м. Без комиссии для покупателя.

Преимущества объекта: - первая линия Волгоградского проспекта - витринное остекление полностью выходит на дорогу, большой трафик; - 3 минут на автомобиле от метро «Кузьминки»; - 1.2 км до Дзержинского шоссе, 2 км до МКАД, 3 км до Новогорьевского шоссе, 5.3 км до Новорязанского шоссе; - объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; - развитая

инфраструктура района; - открытая планировка; - место для вывески; - наземная парковка; - рядом остановки общественного транспорта. Технические параметры объекта:

- отдельный вход с фасада; - высота потолков: 6 метра Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

Предлагается к приобретению торговое помещение формата Street Retail, площадью 83,5 кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома. Рядом арендаторы

WILLDBERIESS. Преимущества объекта: - первая линия; - метро Кузьминки 12 минуты пешком; - мощнейший пешеходный и автомобильный трафик в любое время суток - развитая инфраструктура в окружении - витринное остекление; - место для вывески;

Технические параметры объекта: - отдельный вход с фасада - высота потолка 6 м - мощность- 15 кВт. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

