

**Москва, Рязанский пр-т, 47к1**

**26 000 000 ₺**

Москва, Рязанский пр-т, 47к1

Улица

[проезд Рязанский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

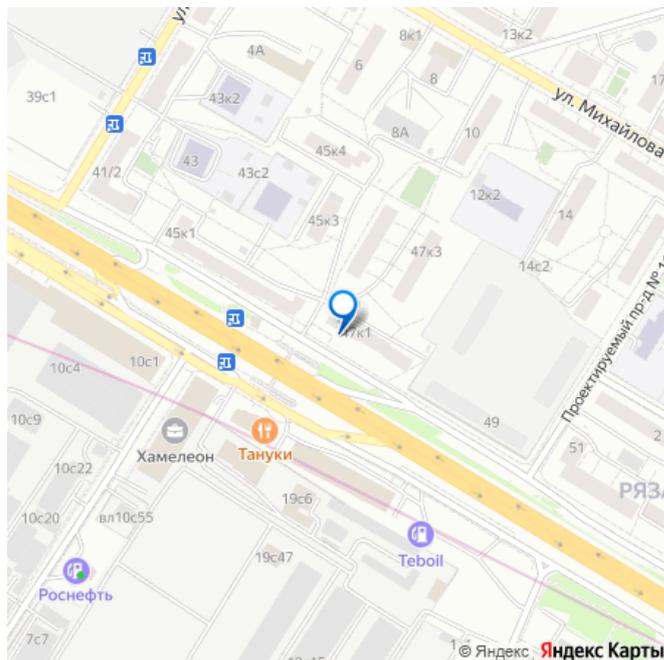
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРОХОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ!  
ПРОДАЖА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ — 26 МЛН РУБ. Адрес: Москва, Рязанский проспект, д. 47, корп. 1 (первая линия домов!) Площадь: 83,5 кв.м. (на 1-м этаже жилого дома) Цена: 26 000 000 ? В собственности с 2003 года — надежно и проверено временем! ЭТО НЕ ПРОСТО ПОМЕЩЕНИЕ — ЭТО КАССА В ДВИЖЕНИИ! Идеальное место для бизнеса: \* Первая линия Рязанского проспекта — главная артерия Юго-Востока Москвы. \* Огромный трафик 24/7: пешеходы и автомобили проходят мимо вашего входа каждую минуту. \* Остановка общественного транспорта — «народная тропа» прямо у

для заметок



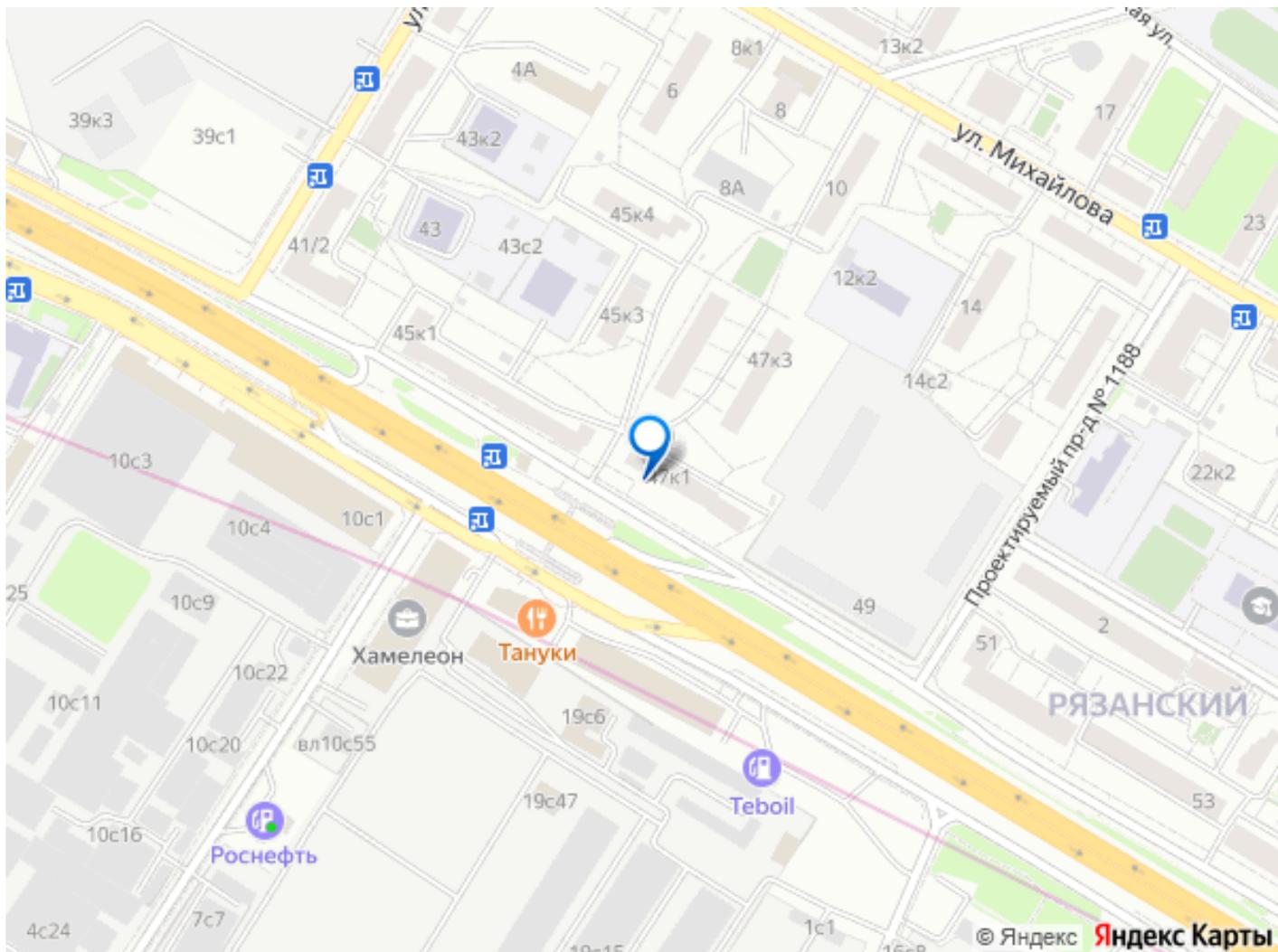
дверей! Люди приезжают и уезжают, не отходя от вашего бизнеса. \* Подземный переход в 15 метрах! Тысячи людей ежедневно идут мимо — ваша вывеска будет видна всем! \* Бесплатная парковка в 5 метрах! Удобство для клиентов — залог успеха. ? Технические преимущества: \* Отдельный вход с фасада Рязанского проспекта— максимальная видимость и доступность. \* Высота потолков 3,5 метра — простор, светло, можно делать двухъярусную планировку или использовать под склад. \* Все коммуникации — центральные: вода, канализация, отопление, электричество (электрическая мощность легко увеличивается). \* Санузел и мокрая точка — все готово для любых видов деятельности. Окружение — растущий и населённый район! \* Рядом строятся новые жилые комплексы! После их сдачи проходимость и покупательская способность возрастут в разы — ваш бизнес будет расти вместе с районом. \* Развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, рестораны. \* Прямой доступ к метро: до станции «Стахановская» — 5 минут пешком, до «Рязанский проспект» — 10 минут. Транспортная доступность — отличная! Идеально подойдет для: \* Продуктового магазина (уже работает!) \* Кафе / кофейни \* Аптеки \* Салона красоты / парикмахерской \* Офиса / представительства \* Пункта выдачи заказов \* Магазина одежды, обуви, аксессуаров \* общепит/пекарня НЕ ПОЗИЦИОНИРУЕМ КАК ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС, но есть арендатор, платит немного Готовый доход: Арендатор уже сидит! \* Стабильный арендатор — продуктовый магазин с лицензией на алкоголь! \* Долгосрочная аренда — сидят давно и готовы оставаться с новым владельцем. Не нужно

искать арендатора — доход поступает сразу!

\* Высокий спрос на продукты и алкоголь в этом районе — гарантированный поток клиентов. Почему это выгодное вложение? \*

Готовый доход от аренды. \* Высокий потенциал роста стоимости из-за застройки нового жилья. \* Стабильный район с постоянным потоком людей. \* Надежная собственность с 2003 года. \* Все коммуникации и технические условия — идеальны. Звоните прямо сейчас! Количество покупателей растет — не упустите шанс приобрести бизнес с нулевыми рисками и гарантированным доходом! Цена: 26 000 000 рублей. Поиск по запросам недвижимость под бизнес Москва нежилое помещение первая линия помещение с арендатором Рязанский проспект инвестиции в коммерческую недвижимость помещение под магазин с готовой арендой коммерческая недвижимость Москва ЮВАО помещение под продуктовый магазин нежилое помещение с мокрой точкой помещение под аптеку Москва готовый бизнес с доходом помещение под кафе с вытяжкой недвижимость на первой линии трассы помещение под салон красоты цоколь аренда + продажа помещения Москва помещение с отдельным входом нежилое помещение 83 кв м помещение рядом с метро Стахановская инвестиции в недвижимость с пассивным доходом коммерческая недвижимость с лицензией на алкоголь помещение у подземного перехода помещение рядом с остановкой продажа нежилого помещения в жилом доме помещение под ПВЗ Москва коммерческая недвижимость с высокой проходимостью





Move.ru - вся недвижимость России