

Создано: 24.06.2025 в 12:04

Обновлено: 05.12.2025 в 14:23

<https://move.ru/objects/9281710289>

Агент

79189516877

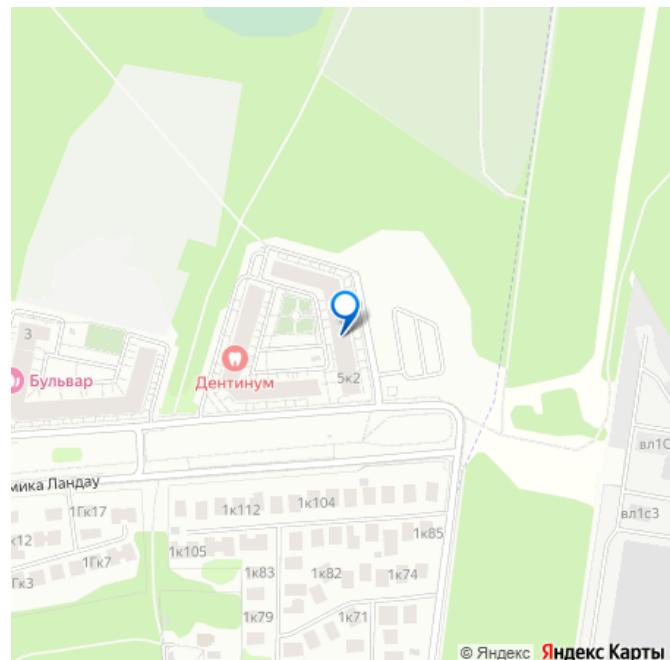
Москва, бульвар Академика Ландау, 5к2

19 600 000 ₽

Москва, бульвар Академика Ландау, 5к2

Округ

[СВАО, Северный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

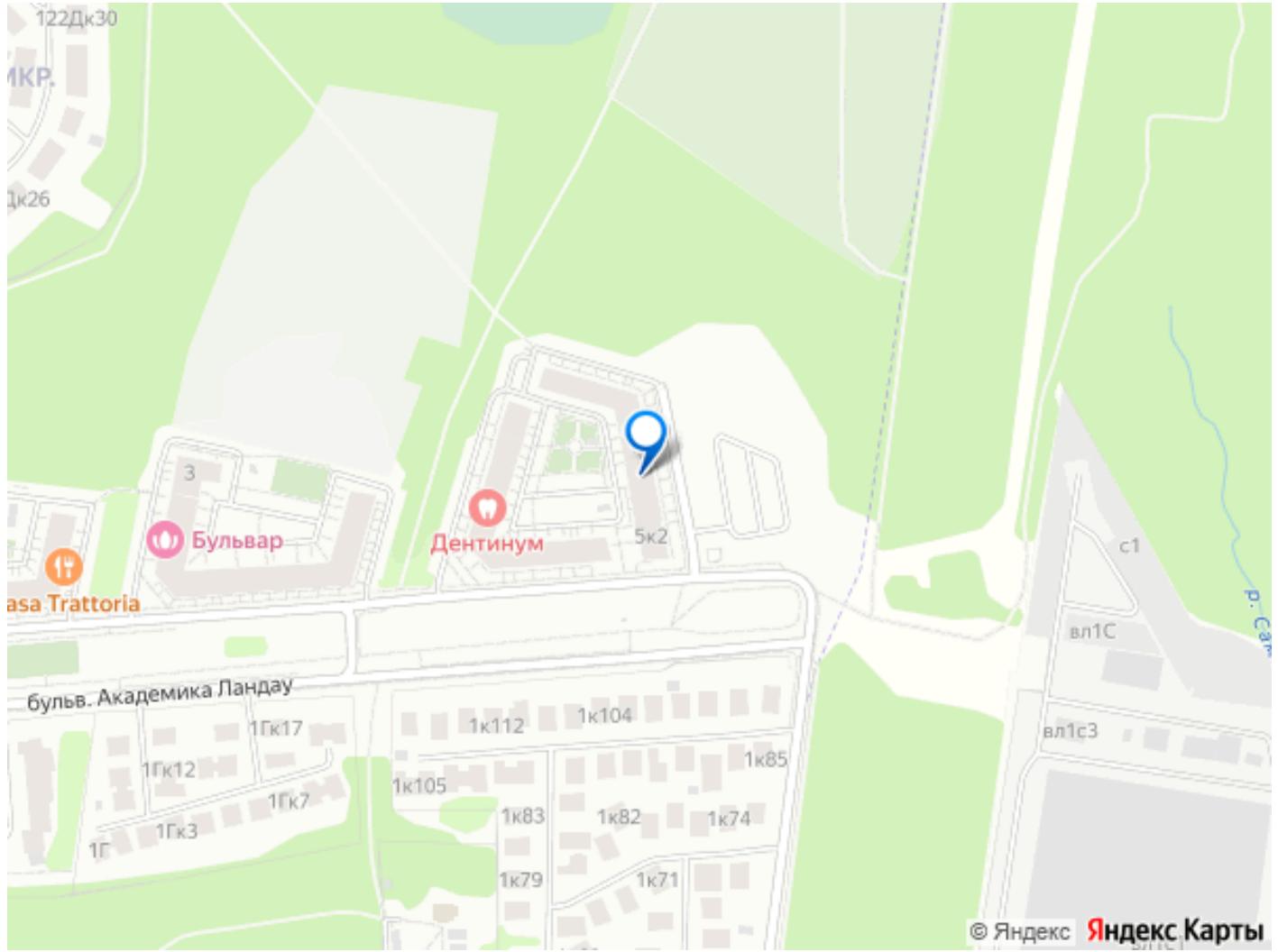
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение 83,6 м² с панорамными окнами Адрес: Москва, бульвар Академика Ландау, д. 5, корп. 2 (1-й этаж жилого дома) Площадь: 83,6 кв. м Входы: 2 отдельных входа (удобство для бизнеса) Окна: Витринные панорамные окна (хорошая видимость и естественное освещение) Потолки: Высокие (позволяют реализовать любые дизайнерские решения) Электричество: 15 кВт (достаточно для различных видов бизнеса) Ремонт: Качественный, помещение готово к использованию Ключевые преимущества: Отличная локация рядом станция метро Физтех Высокий арендный потенциал

помещение востребовано под розничную
торговлю, кафе, офисы и сферу услуг
Идеально подойдет под: • Магазин (одежда,
продукты, товары повседневного спроса) •
Кафе / кофейня / пекарня • Салон красоты /
барбершоп / косметология • Офис / коворкинг
/ медицинский кабинет • Мини-маркет /
аптека / цветочный магазин
Звоните, чтобы
узнать вашу цену и договориться о
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России