

🕒 Создано: 21.01.2026 в 15:42

Обновлено: 23.01.2026 в 17:44

**Москва, Малый Гнездниковский
переулок, 10**

51 999 999 ₽

Москва, Малый Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Продаем помещение с
АРЕНДАТОРОМ и с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ в
ЖИЛОМ доме на 1 этаже рядом ул. Тверская!
ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и
фотографии соответствуют
действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - 1-е
помещение (19,8 м2) - 1 собственник физ
лицо - 2-е помещение (63,8 м2) - собственник
ООО (УСН) - НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ - Укажем
ПОЛНУЮ стоимость в договоре ПРО
ПОМЕЩЕНИЯ: - Общая площадь 83,6 м2 В
настоящий момент в помещении сидит
арендатор (массажно-оздоровительный
центр) - У 1-го маленького помещения (19,8

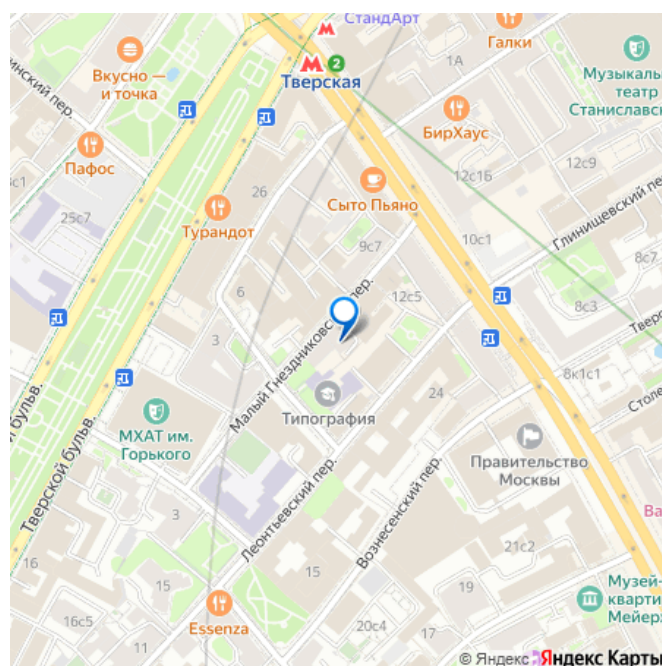
<https://move.ru/objects/9288230929>

Тигран Барсегян, Лабецкий

Недвижимость

79161787813

для заметок



м2) есть отдельный вход с подъезда (но вход не используется, так как помещения соединены) - Помещения на 1-м этаже, кабинетная планировка (хороший ремонт) - Окна на две стороны - Электрическая мощность 15 кВт - Проходное место - Парковка у входа во дворе (1 машиноместо постоянное + плюс гостевые места) - Двор с автоматическими воротами ИДЕАЛЬНЫЙ вариант для апартаментов под сдачу! Возможен ТОРГ, но только после просмотра! ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ПО сделке! Звоните!

