

🕒 Создано: 30.01.2026 в 17:00

Обновлено: 02.02.2026 в 19:09

<https://move.ru/objects/9288597907>

## Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Шарикоподшипниковская улица,  
9

**99 000 000 ₽**

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 9

## Округ

## ЮВАО, Южнопортовый район

## Улица

## улица Шарикоподшипниковская

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

838.8 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

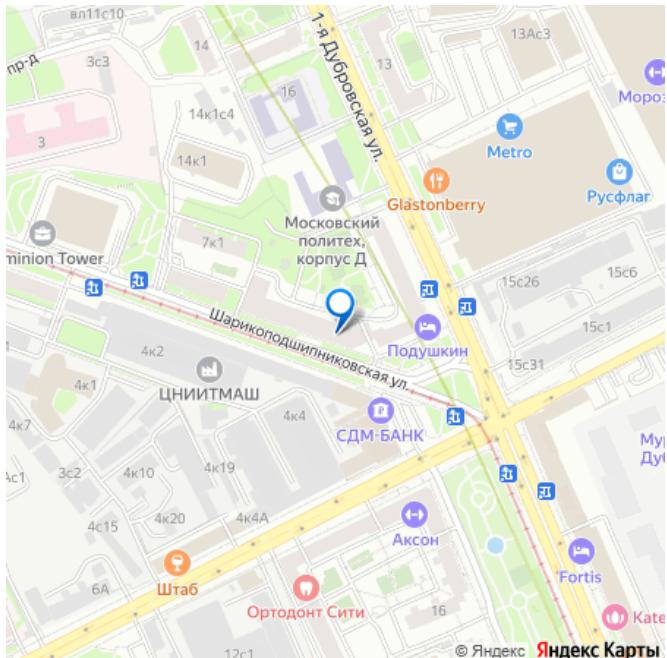
## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Код объекта: 1732397. Продается трехуровневое помещение свободного назначения, расположенное в жилом доме. 1-й этаж - 284,8 м кв 2-й этаж (антресоль) - 182,1 м кв Подвал - 378,2 м кв Помещение расположено на первой линии улицы, в месте с высокой плотностью жилой и офисной застройки и в точке плотного автомобильного и пешеходного трафика, отлично просматривается с разных сторон и имеет большой рекламный потенциал. При использовании в качестве ГАБа окупаемость



составляет менее 8 лет(!). В текущем году  
была заменена электрика, установлены  
новые окна, выровнены полы. Мощность  
электричества - 80 кВт Водоснабжение,  
отопление - центральные. Санузел на каждом  
этаже. В подвале установлен грузоприемник,  
есть подъезд для разгрузки  
крупногабаритного транспорта, парковка  
перед входом. Возможна продажа  
помещений и подвала по отдельности. Метро  
Дубровка в пешей доступности. Район с  
хорошо развитой инфраструктурой.  
Отличный вариант для арендного бизнеса.  
Без обременений. Оперативные показы,  
возможность онлайн-показов, быстрый выход  
на сделку.



