

🕒 Создано: 30.01.2026 в 17:50

Обновлено: 30.01.2026 в 23:30

Москва, Шарикоподшипниковская ул, 9

99 000 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская ул, 9

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

838.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

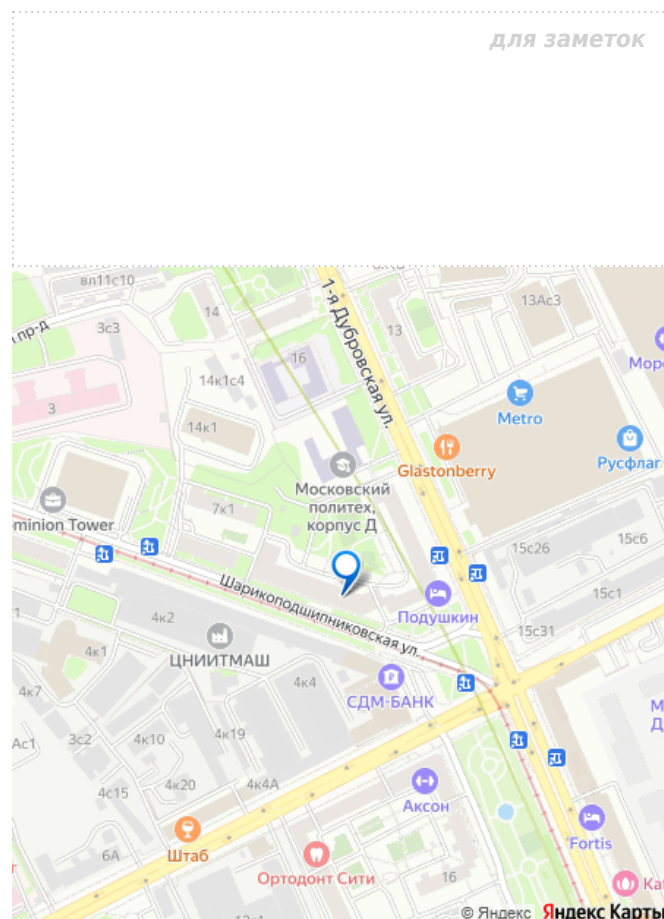
Продам

Раздел

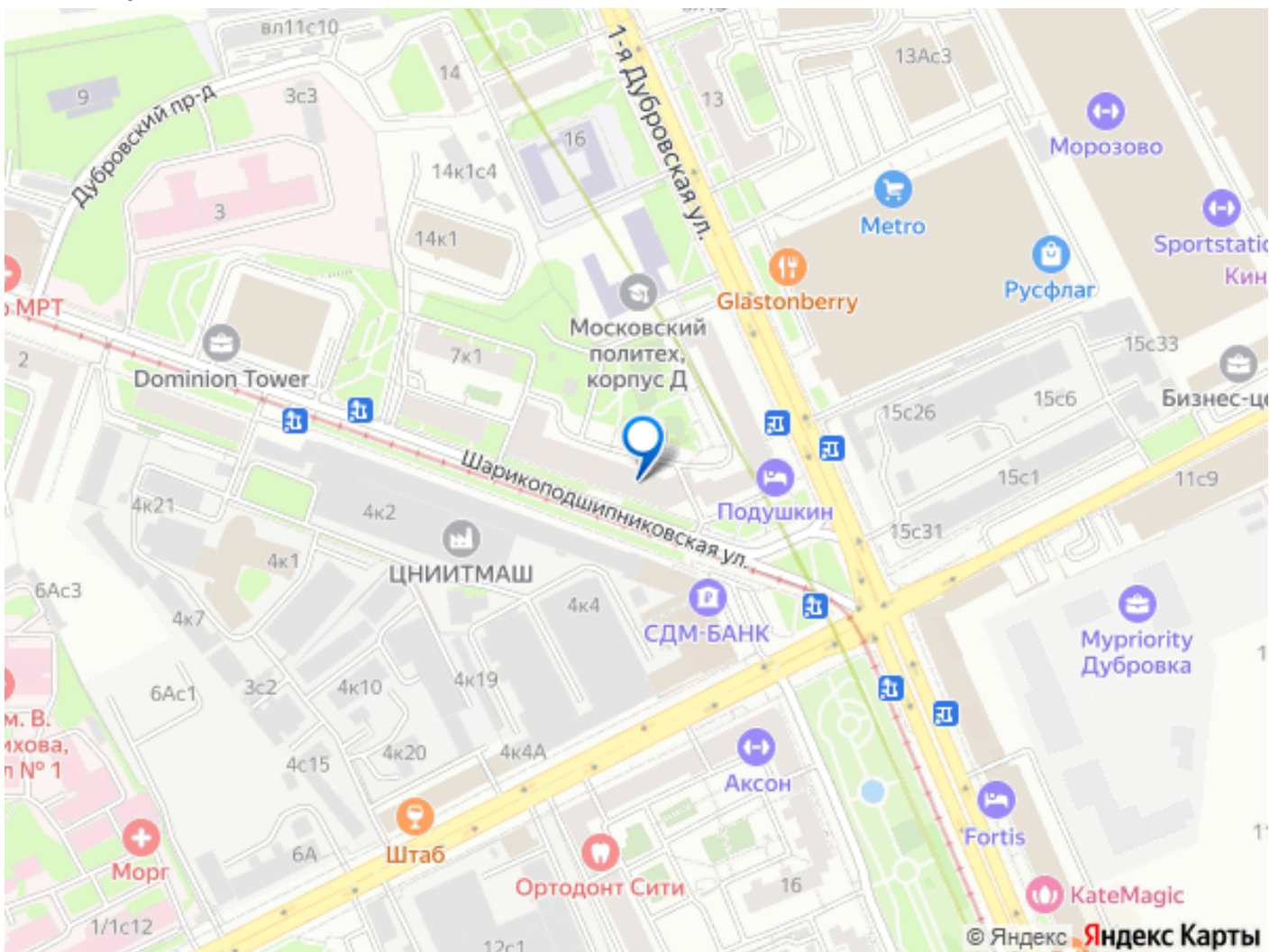
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1732397. Продается трехуровневое помещение свободного назначения, расположенное в жилом доме. 1-й этаж - 284,8 м кв 2-й этаж (антресоль) - 182,1 м кв Подвал - 378,2 м кв Помещение расположено на первой линии улицы, в месте с высокой плотностью жилой и офисной застройки и в точке плотного автомобильного и пешеходного трафика, отлично просматривается с разных сторон и имеет большой рекламный потенциал. При использовании в качестве ГАБа окупаемость составляет менее 8 лет(!). В текущем году была заменена электрика, установлены новые окна, выровнены полы. Мощность



электричества - 80 кВт Водоснабжение,
отопление - центральные. Санузел на каждом
этаже. В подвале установлен грузоприемник,
есть подъезд для разгрузки
крупногабаритного транспорта, парковка
перед входом. Возможна продажа
помещений и подвала по отдельности. Метро
Дубровка в пешей доступности. Район с
хорошо развитой инфраструктурой.
Отличный вариант для арендного бизнеса.
Без обременений. Оперативные показы,
возможность онлайн-показов, быстрый выход
на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России