

Создано: 30.01.2026 в 17:50

Обновлено: 30.01.2026 в 23:30

## Москва, Шарикоподшипниковская ул, 9

# 99 000 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская ул, 9

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

838.8 м<sup>2</sup>

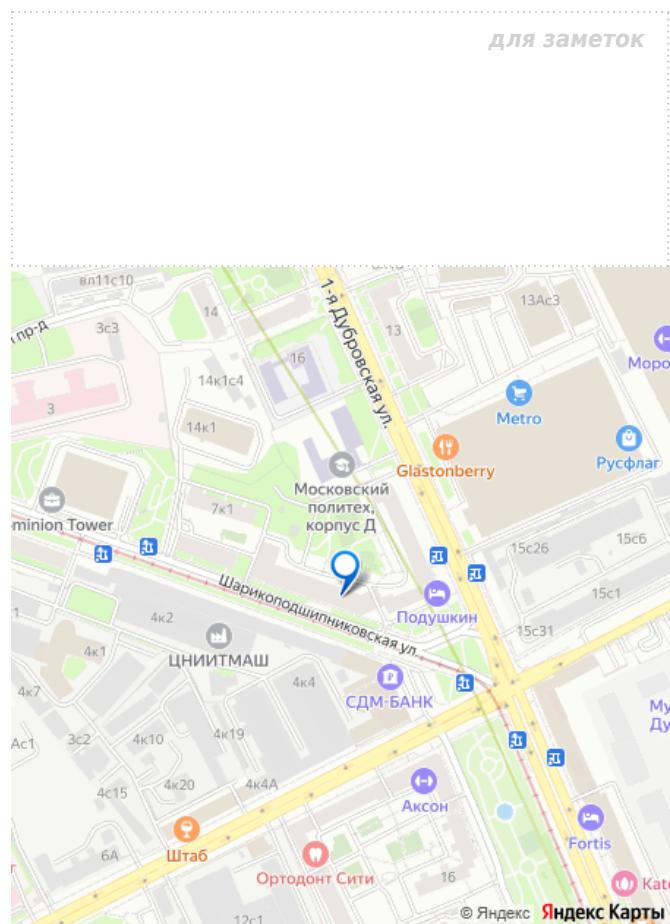
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1732397. Продается трехуровневое помещение свободного назначения, расположенное в жилом доме. 1-й этаж - 284,8 м кв 2-й этаж (антресоль) - 182,1 м кв Подвал - 378,2 м кв Помещение расположено на первой линии улицы, в месте с высокой плотностью жилой и офисной застройки и в точке плотного автомобильного и пешеходного трафика, отлично просматривается с разных сторон и имеет большой рекламный потенциал. При использовании в качестве ГАБа окупаемость составляет менее 8 лет(!). В текущем году была заменена электрика, установлены новые окна, выровнены полы. Мощность

электричества - 80 кВт Водоснабжение, отопление - центральные. Санузел на каждом этаже. В подвале установлен грузоприемник, есть подъезд для разгрузки крупногабаритного транспорта, парковка перед входом. Возможна продажа помещений и подвала по отдельности. Метро Дубровка в пешей доступности. Район с хорошо развитой инфраструктурой. Отличный вариант для арендного бизнеса. Без обременений. Оперативные показы, возможность онлайн-показов, быстрый выход на сделку.

