

Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 27.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288364166>

Иван, Отдел Продаж

89251234567**Московская область, городской округ****Балашиха, Балашиха, Балашихинское ш,****8к3****23 144 255 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,

Балашихинское ш, 8к3

Улица

[шоссе Балашихинское](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! ОТ СОБСТВЕННИКА! ЕСТЬ

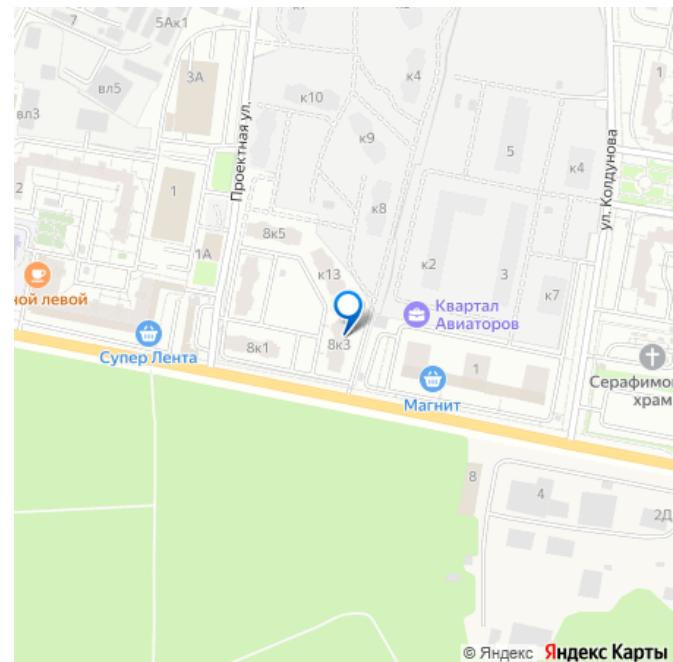
РАССРОЧКА! Окупаемость ~ 8,7 лет МАП ~223

143 р. ГАП ~ 2,7 млн р. Последнее помещение

в ЖК! Продажа от собственника! Продаётся

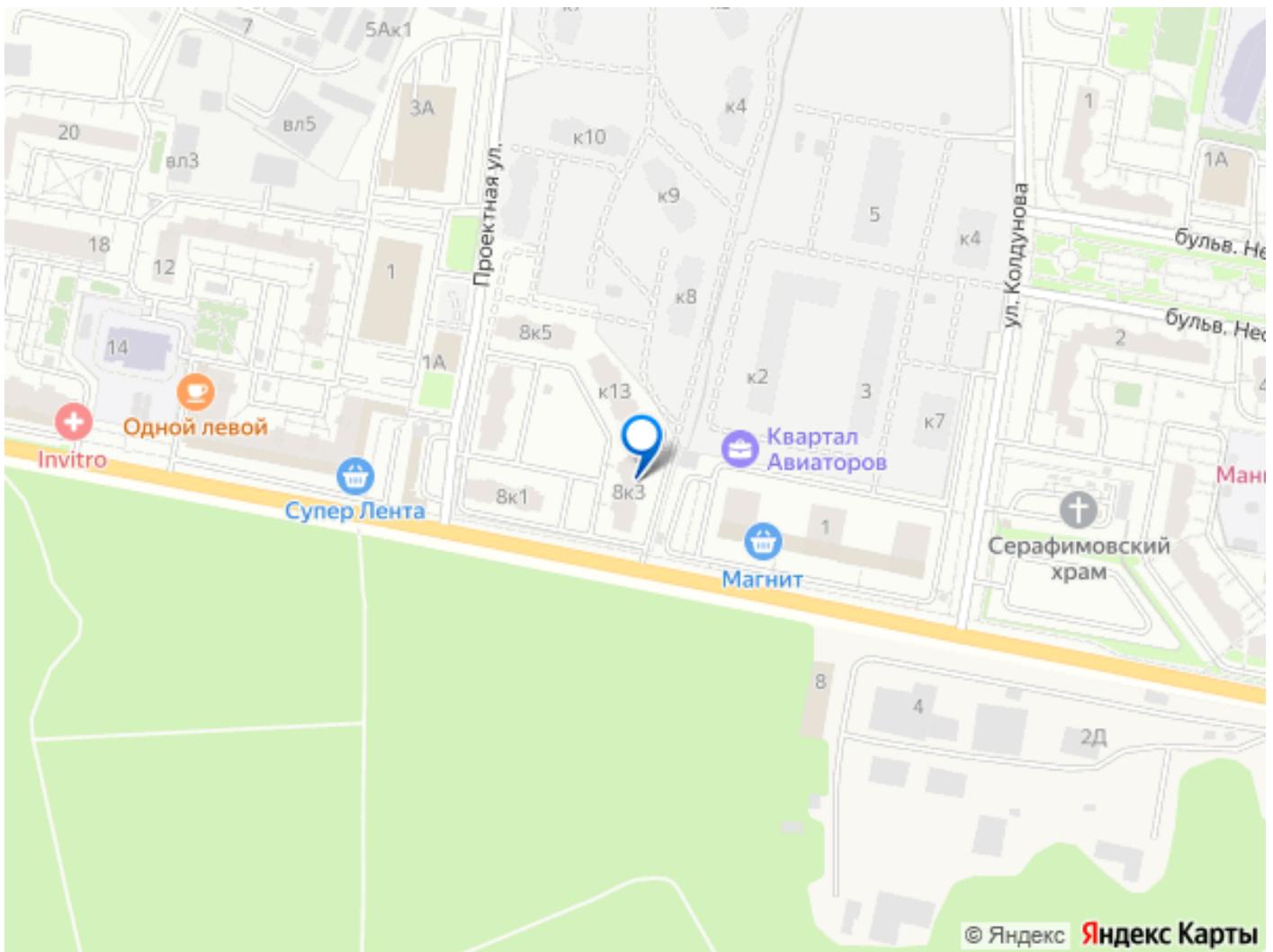
помещение площадью 83,8 м²,

расположенное в новом ЖК. Рядом

располагаются такие якори, как Пятёрочка и
Магнит, хороший поток будет обеспечен.Низкая стоимость за квадратный метр даёт
возможность быстрой окупаемости!

Помещение находится в окружение многоэтажек в активно развивающемся квартале. Идеальная инвестиция, которая обеспечит хороший пассивный доход в будущем! Удобная планировка хорошо подойдёт под сдачу в аренду, практически для любого вида деятельности. Хорошая транспортная доступность: 5 мин на авто до жд станции Балашиха 100м до Балашихинского шоссе 5 мин на авто до Щёлковского шоссе Есть рассрочка, платеж раз в квартал или полгода!





Move.ru - вся недвижимость России