

Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 27.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288364166>

Иван, Отдел Продаж

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Балашихинское ш,
8к3**

23 144 255 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Балашихинское ш, 8к3

Улица

[шоссе Балашихинское](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

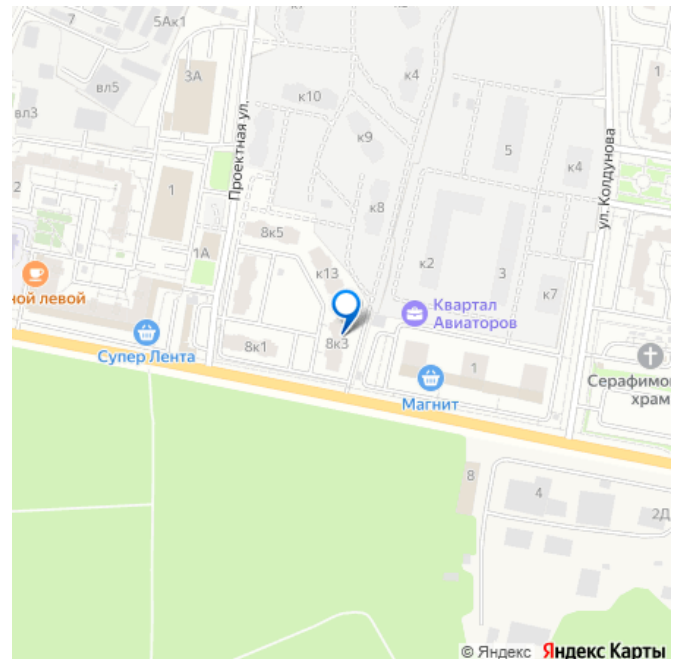
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

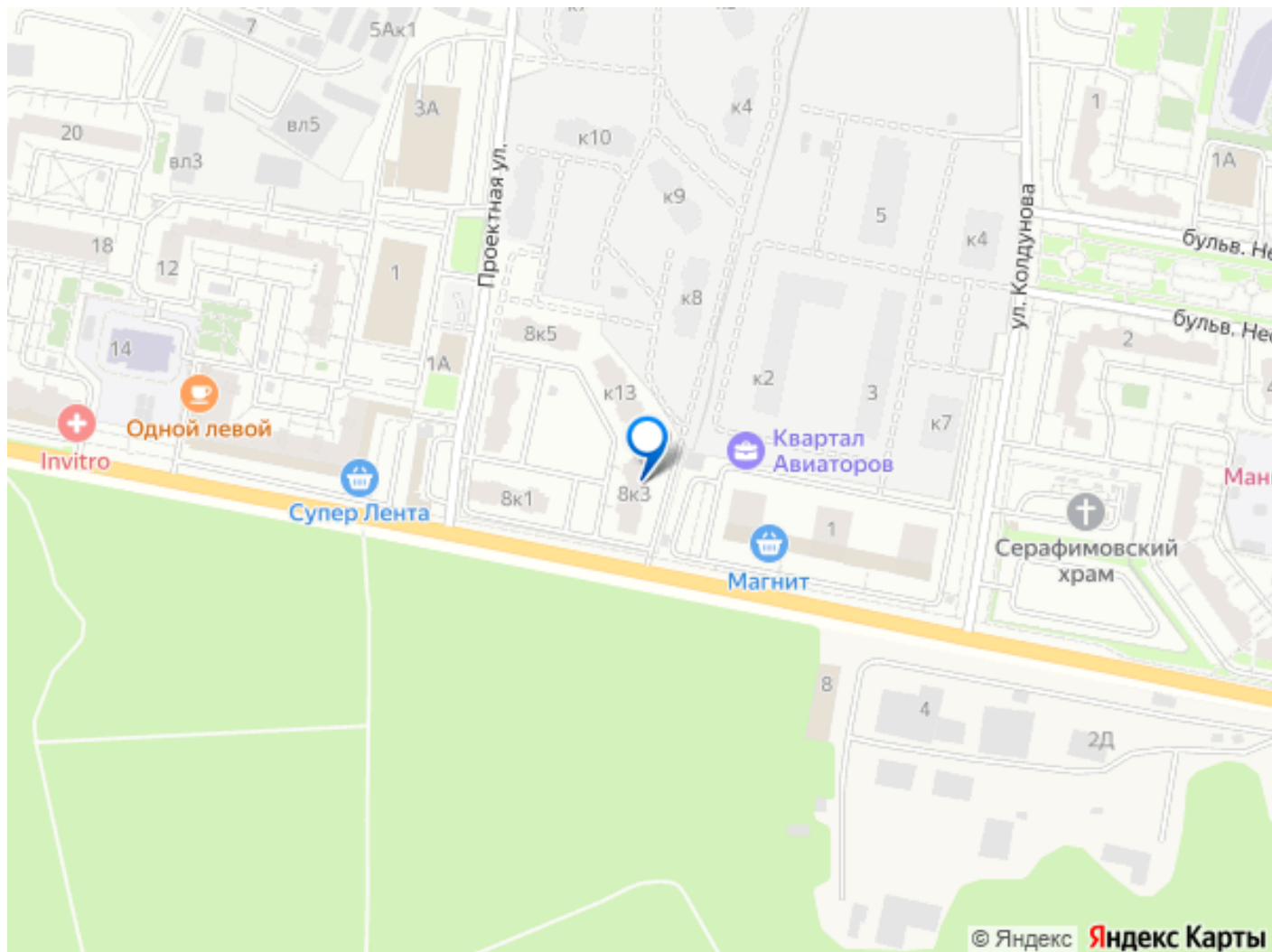
БЕЗ КОМИССИИ! ОТ СОБСТВЕННИКА! ЕСТЬ
РАССРОЧКА! Окупаемость ~ 8,7 лет МАП ~223
143 р. ГАП ~ 2,7 млн р. Последнее помещение
в ЖК! Продажа от собственника! Продаётся
помещение площадью 83,8 м2,
расположенное в новом ЖК. Рядом
располагаются такие якоря, как Пятёрочка и
Магнит, хороший поток будет обеспечен.
Низкая стоимость за квадратный метр даёт
возможность быстрой окупаемости!

для заметок



Помещение находится в окружение многоэтажек в активно развивающемся квартале. Идеальная инвестиция, которая обеспечит хороший пассивный доход в будущем! Удобная планировка хорошо подойдёт под сдачу в аренду, практически для любого вида деятельности. Хорошая транспортная доступность: 5 мин на авто до жд станции Балашиха 100м до Балашихинского шоссе 5 мин на авто до Щёлковского шоссе Есть рассрочка, платеж раз в квартал или полгода!





Move.ru - вся недвижимость России