

Создано: 23.05.2025 в 16:15

Обновлено: 17.01.2026 в 04:45

<https://move.ru/objects/9288060399>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Электродный проезд, 16

**24 331 000 ₽**

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83.9 м<sup>2</sup>

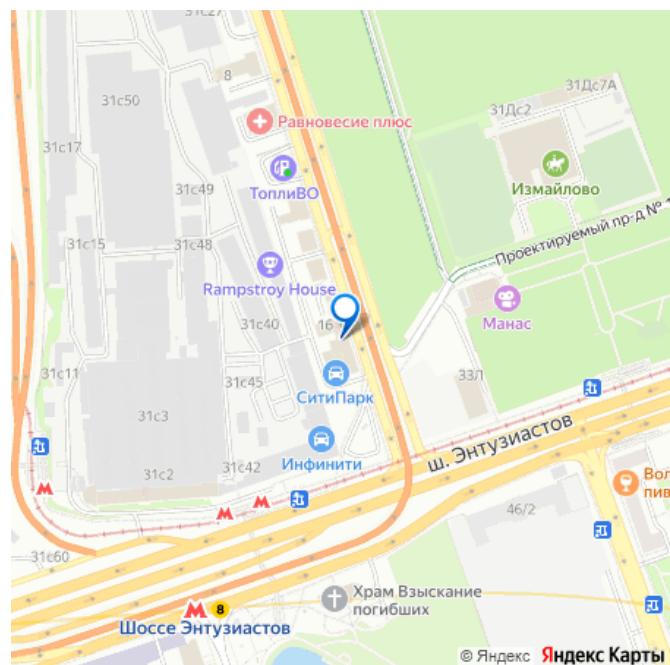
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офисно-гостиничный центр «Электродный, 16» класса В Площадь: 83,9 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 290 000 р. Стоимость площади: 24 331 000 р. Система налогообложения: УСН

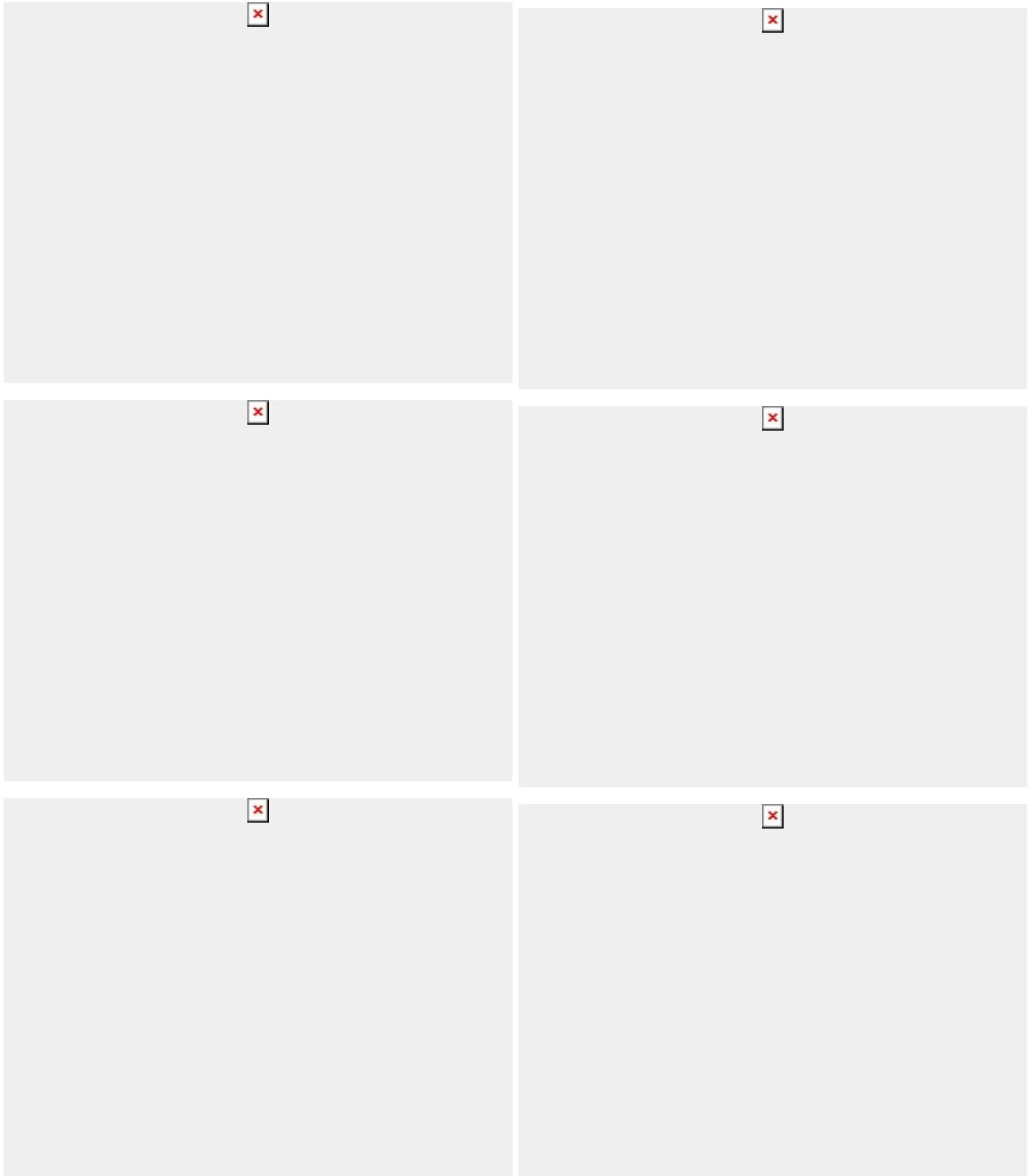
Готовность: готово к въезду Этаж: 1

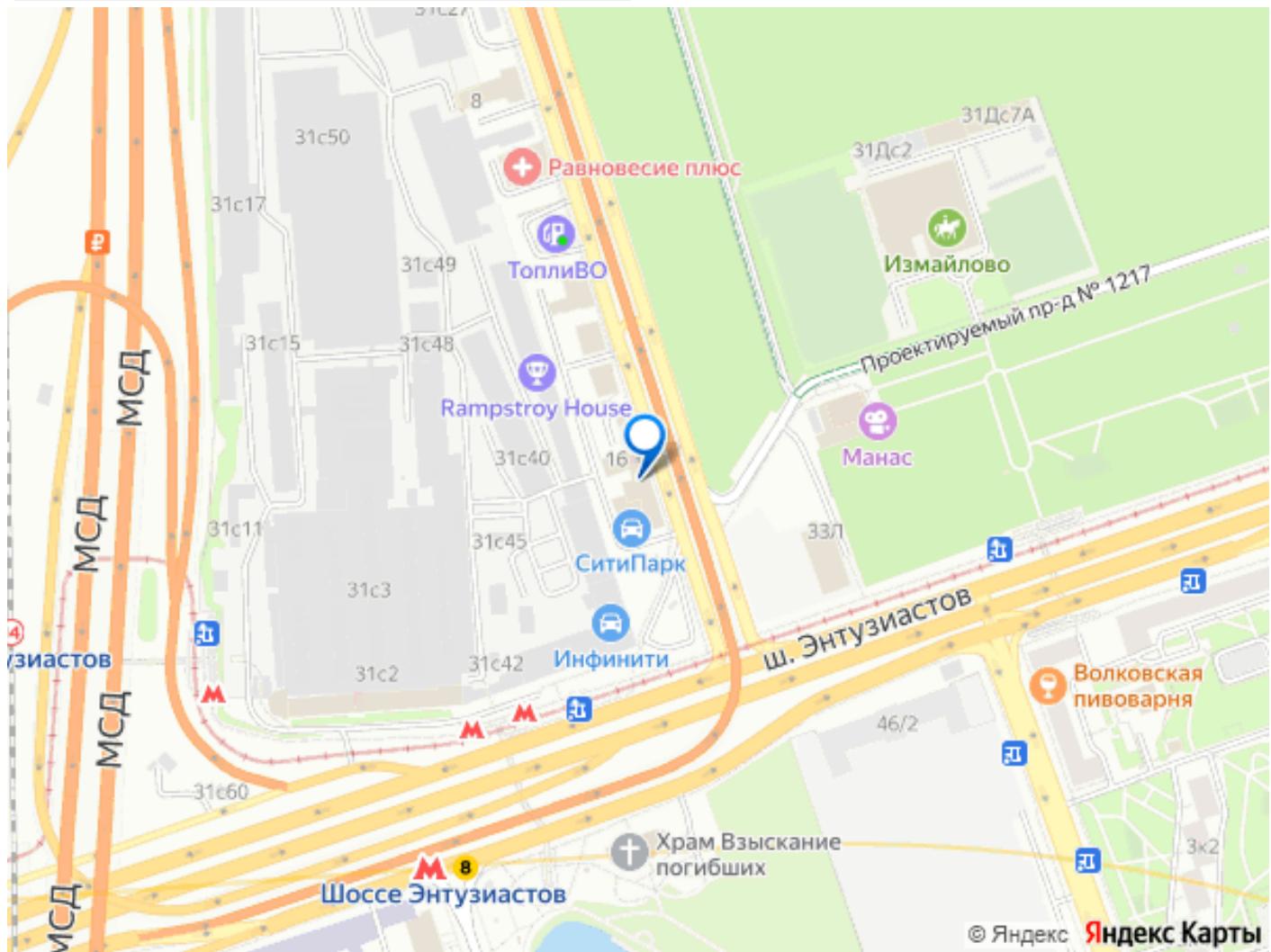
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м

Характеристики здания Адрес: Электродный пр., 16, Москва Округ: БАО Класс: В Площадь здания: 3 556,8 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 3 556,8 м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 20 Год постройки: 1933 Безопасность: Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: 30м/м,

Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Новое остекление.  
Выполнен ремонт входных групп Свежий  
ремонт в помещениях Выполнены ремонтные  
работы по обновлению фасадов по всему  
зданию





Move.ru - вся недвижимость России