

Создано: 29.09.2025 в 12:26

Обновлено: 17.11.2025 в 15:07

<https://move.ru/objects/9286675419>

Агент

79189516877

Москва, бульвар Академика Ландау, 5к2

19 600 000 ₽

Москва, бульвар Академика Ландау, 5к2

Округ

[СВАО](#), [Северный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

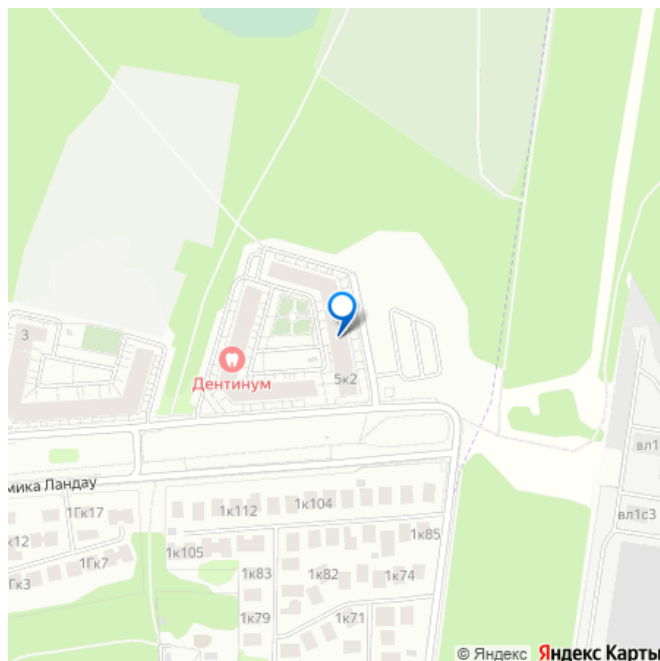
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение 83,6 м² с панорамными окнами. Адрес: Москва, бульвар Академика Ландау, д. 5, корп. 2 (1-й этаж жилого дома). Площадь: 83,6 кв. М. Входы: 2 отдельных входа (удобство для бизнеса). Окна: Витринные панорамные окна (хорошая видимость и естественное освещение). Потолки: Высокие (позволяют реализовать любые дизайнерские решения). Электричество: 15 квт (достаточно для различных видов бизнеса). Ремонт: Качественный, помещение готово к использованию. Ключевые преимущества: Отличная локация рядом станция метро Физтех. Высокий арендный потенциал

для заметок



помещение востребовано под розничную торговлю, кафе, офисы и сферу услуг.

Идеально подойдет под: Магазин (одежда, продукты, товары повседневного спроса)

Кафе / кофейня / пекарня Салон красоты /

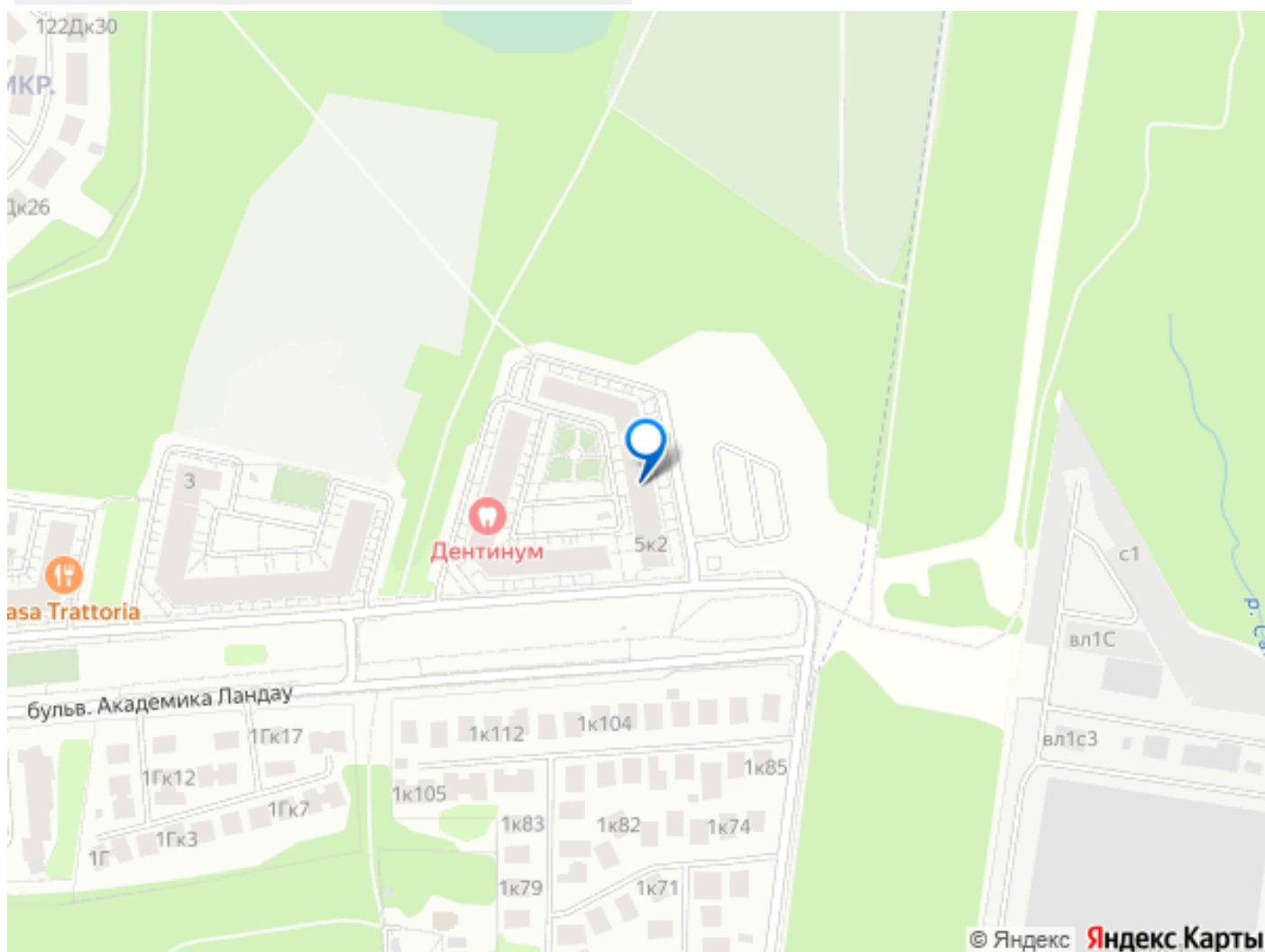
барбершоп / косметология Офис / коворкинг /

медицинский кабинет Мини-маркет / аптека /

цветочный магазин. Звоните, чтобы узнать

вашу цену и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России