

Создано: 29.09.2025 в 12:26

Обновлено: 17.11.2025 в 15:07

<https://move.ru/objects/9286675419>

Агент

79189516877

Москва, бульвар Академика Ландау, 5к2

19 600 000 ₽

Москва, бульвар Академика Ландау, 5к2

Округ

[СВАО, Северный район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²

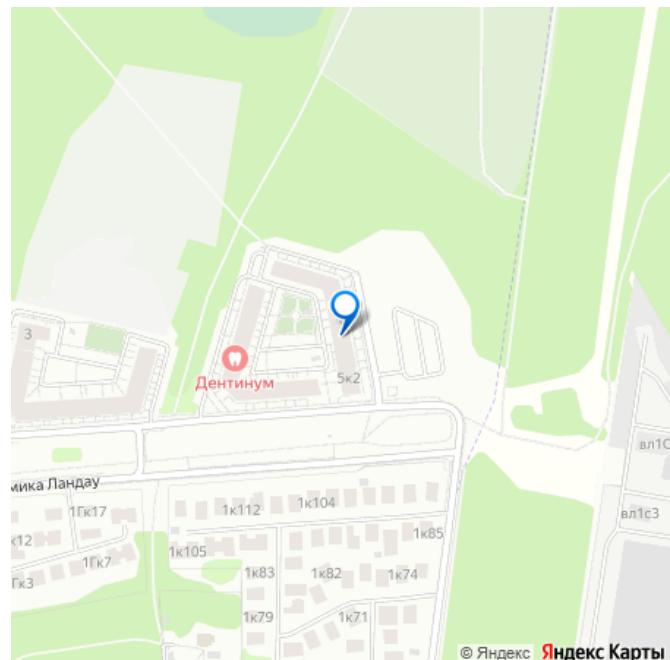
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое помещение 83,6 м² с панорамными окнами. Адрес: Москва, бульвар Академика Ландау, д. 5, корп. 2 (1-й этаж жилого дома). Площадь: 83,6 кв. м. Входы: 2 отдельных входа (удобство для бизнеса).

Окна: Витринные панорамные окна (хорошая видимость и естественное освещение).

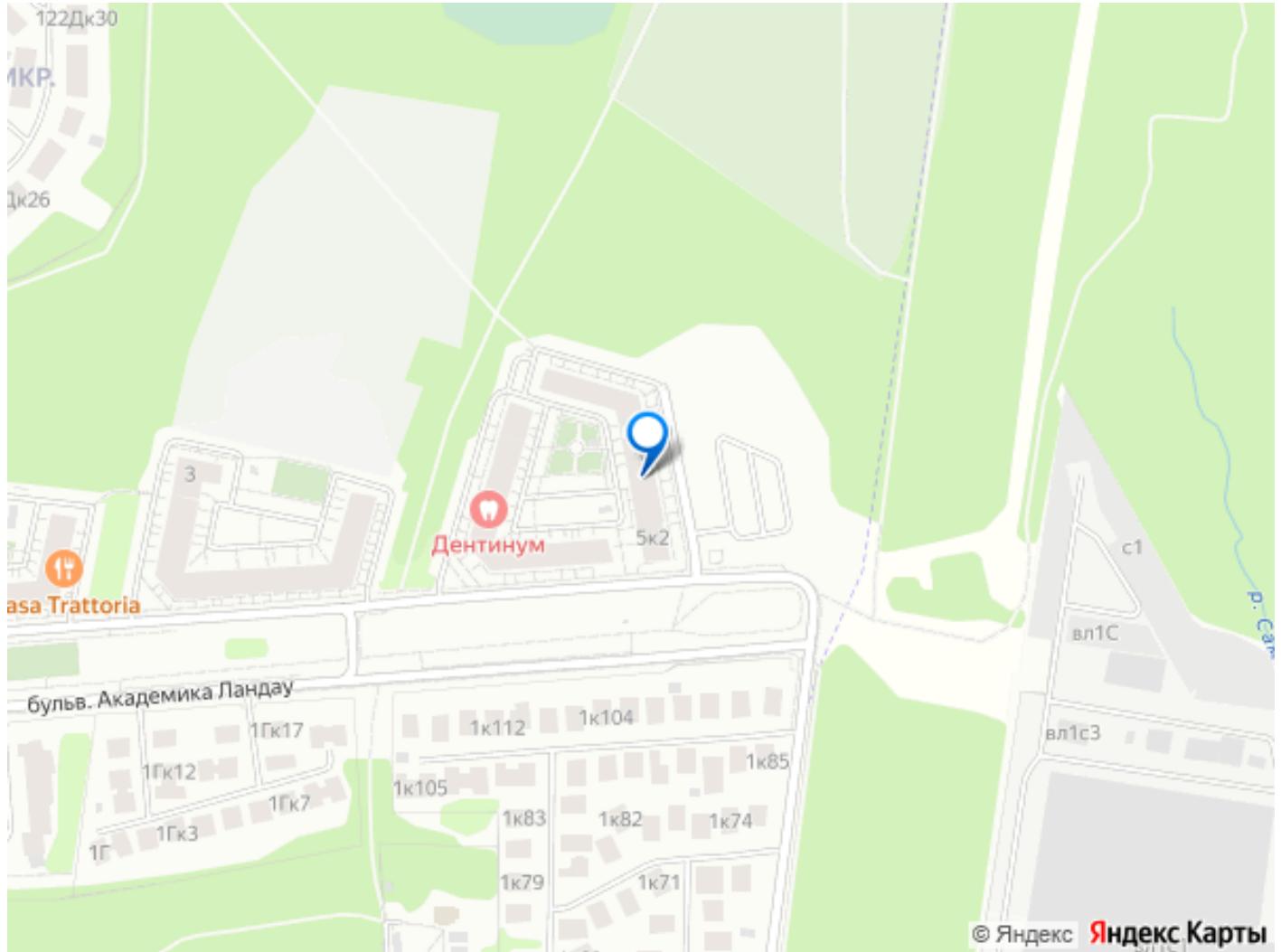
Потолки: Высокие (позволяют реализовать любые дизайнерские решения).

Электричество: 15 квт (достаточно для различных видов бизнеса). Ремонт:

Качественный, помещение готово к использованию. Ключевые преимущества: Отличная локация рядом станция метро Физтех. Высокий арендный потенциал

помещение востребовано под розничную торговлю, кафе, офисы и сферу услуг. Идеально подойдет под: Магазин (одежда, продукты, товары повседневного спроса) Кафе / кофейня / пекарня Салон красоты / барбершоп / косметология Офис / коворкинг / медицинский кабинет Мини-маркет / аптека / цветочный магазин. Звоните, чтобы узнать вашу цену и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России