

Создано: 01.02.2026 в 17:26

Обновлено: 20.02.2026 в 19:26

Москва, Шипиловская улица, 50КЗС1

23 750 000 ₺

Москва, Шипиловская улица, 50КЗС1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10960724. Продаётся помещение свободного назначения 85 м² в шаговой доступности от метро Шипиловская (5 минут пешком). Преимущества локации: Густонаселённый жилой район В непосредственной близости: жилые дома, детский сад, школы Рядом Почта России, пункты самовывоза, сетевые магазины Помещение хорошо известно жителям района — ранее располагалась шашлычная и кафе «Счастье тут» Характеристики помещения: 2 санузла (для персонала и посетителей) Выполнен ремонт Все коммуникации

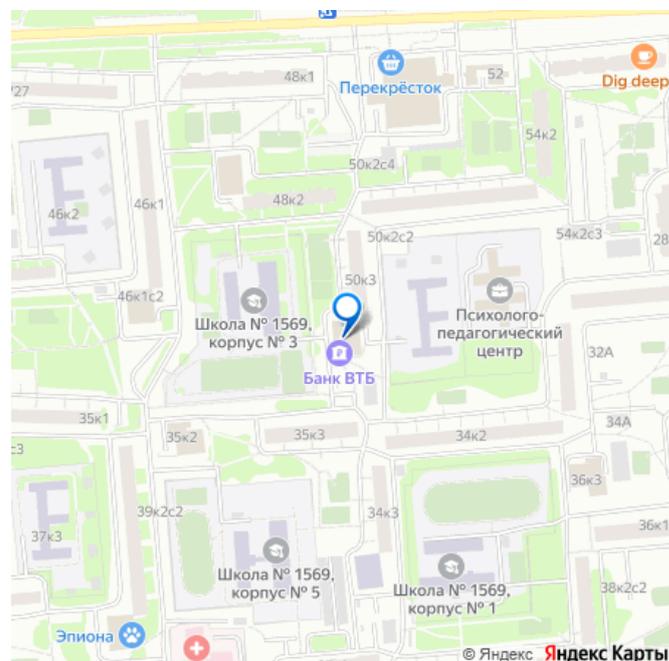
<https://move.ru/objects/9288752849>

Александра Павловна Григорьева,

Этажи Москва

79337872204

для заметок



подключены Отдельный вход. 2входа
Идеально под: Кафе, ресторан, шашлычную,
фастфуд Халяльный общепит Кофейню,
пекарню Магазин, салон услуг, аптеки,
стоматологию и просто под офис. Арендный
бизнес с высокой доходностью
потенциальный МАП 200 000 руб. Отличный
вариант как для собственного бизнеса, так и
для инвестиций. Помещение легко сдаётся в
аренду благодаря удачной локации и
активному трафику. Звоните для получения
подробной информации и организации
просмотра. Код пользователя: 187927



