

Создано: 10.02.2026 в 11:44

Обновлено: 11.02.2026 в 02:20

<https://move.ru/objects/9289524576>

Собственник

79851770418

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

3 370 000 ₽

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

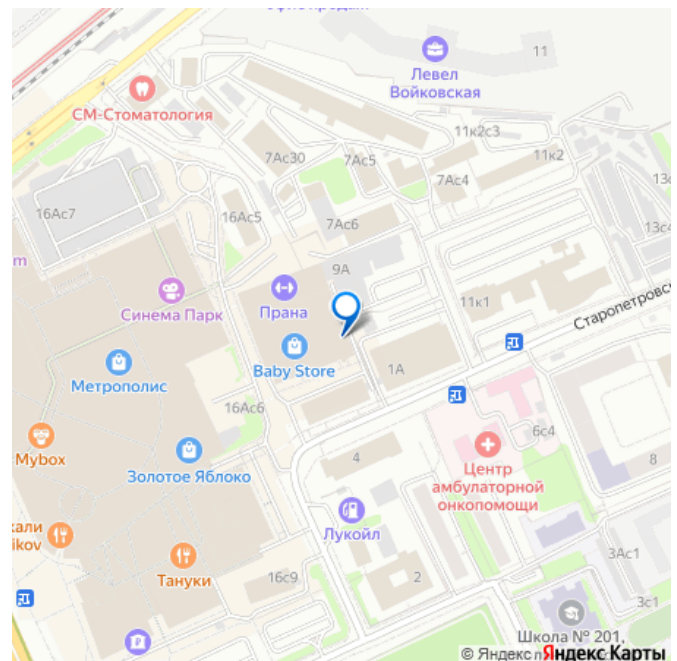
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ПСН на 1м этаже в ТРЦ БэбиСтор. У входа в большой фитнес-клуб, см. схему. Помещение имеет отдельный рег. номер в росреестре, продается как полноценная коммерческая недвижимость с соответствующей регистрацией ДКП в Росреестре. Высота потолков 4 м. Имеется электроснабжение, вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация. Отличное месторасположение: 7 м. пешком от метро Войковская, 6 минут пешком от м. Балтийская, 300 метров от Ленинградского шоссе, рядом ТРЦ «Метрополис», в зоне

для заметок



охвата более миллиона человек. В 200 метрах сдан ЖК Балтийский на 730 квартир. Паркинг на 100 машиномест. Якорные арендаторы: Супермаркет Пятерочка, Сбербанк, FIX-PRICE, йога-центр Прана. Данное помещение можно сдать в аренду по приб. 35 т. р./мес., плюс можно кому-то «сдать» под юр.адрес, это ещё несколько тысяч в месяц. Обслуживание имущества от УК (4 т.р./мес.) и коммунальные затраты (приб. 600 руб./мес., зависит от потребления эл-ва) обычно оплачиваются арендатором дополнительно. В ТЦ продаю два помещения, второе смотрите в моем профиле. Если возьмете сразу 2 помещения - дам чувствительную скидку. Помещение куплено у застройщика в 2017м году. СОБСТВЕННИК.

