

Создано: 10.02.2026 в 11:44

Обновлено: 31.03.2026 в 02:24

Собственник

79851770418

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

3 070 000 ₺

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8.3 м²

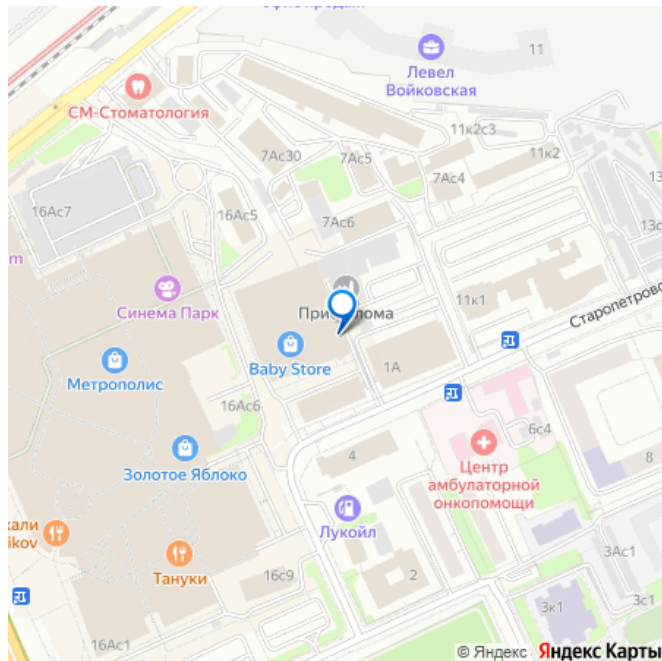
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СРОЧНО! Продается ПСН на 1м этаже в ТРЦ БэбиСтор. ПОМЕЩЕНИЕ СДАНО В АРЕНДУ. У входа в большой фитнес-клуб, см. схему. Помещение имеет отдельный рег. номер в росреестре, продается как полноценная коммерческая недвижимость с соответствующей регистрацией ДКП в Росреестре. Высота потолков 4 м. Имеется электроснабжение, вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация. Отличное месторасположение: 7 м. пешком от метро Войковская, 6 минут пешком от м. Балтийская, 300 метров от Ленинградского

шоссе, рядом ТРЦ «Метрополис», в зоне охвата более миллиона человек. В 200 метрах сдан ЖК Балтийский на 730 квартир. Паркинг на 100 машиномест. Якорные арендаторы: Супермаркет Пятерочка, Сбербанк, FIX-PRICE, йога-центр Прана. Данное помещение сдано в аренду (под Бюро переводов для Нотариуса в ТЦ) в марте 26г за 30 т.р /мес. (чистыми) плюс можно кому-то «сдать» под юр.адрес, это ещё несколько тысяч в месяц.

Обслуживание имущества от УК (4 т.р./мес.) и коммунальные затраты (приб. 1000 руб./мес., зависит от потребления эл-ва) оплачиваются арендатором дополнительно. В ТЦ продаю два помещения, второе смотрите в моем профиле. Если возьмете сразу 2 помещения - дам чувствительную скидку. Помещение куплено у застройщика в 2017м году.

СОБСТВЕННИК.



