

39 000 000 ₹

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 575943 Продажа торгового помещения у метро Потапово | ЖК «Скандинавия» | готовый арендный потенциал | ключи на руках
Продается ликвидное торговое помещение в заселенном ЖК бизнес-класса «Скандинавия», Новая Москва. Помещение расположено на основном пешеходном маршруте от метро в жилой массив.

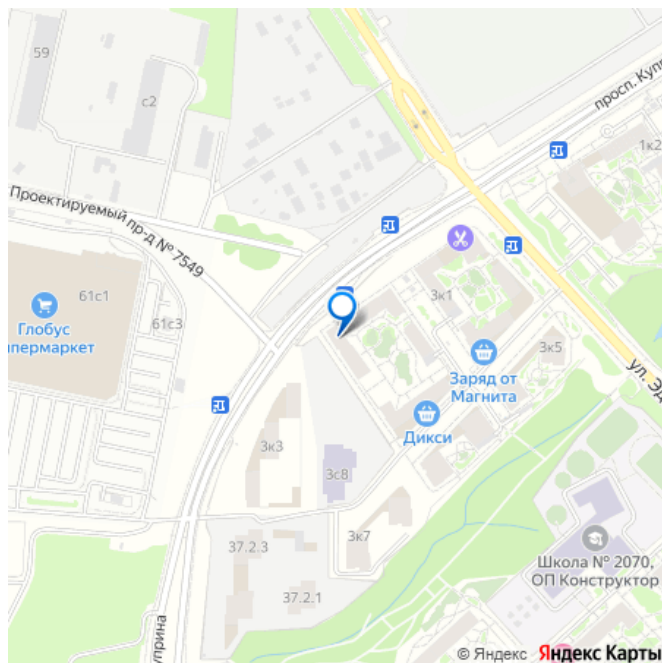
Основные характеристики: • Площадь: 84,2 м² ВОЗМОЖНО УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДЬ НА 30 метров, ЗА СЧЕТ АНТРЕСОЛИ. • Высота потолков: 6 м (возможность второго уровня).

• Электрическая мощность: 17,28 кВт •

Удобная планировка под большинство коммерческих форматов • Ключи на руках, помещение готово к эксплуатации

Преимущества локации: • 3 минуты пешком до метро Потапово • ЖК с населением более 60 000 жителей • Помещение расположено на основном пешеходном потоке от метро •

для заметок



Хорошая визуальная доступность по пути в жилые корпуса • Напротив расположен гипермаркет «Глобус», формирующий дополнительный поток покупателей • Рядом автобусная остановка и пешеходный переход • В ЖК уже работают школа и 5 детских садов, район продолжает активно заселяться

Инвестиционная привлекательность: • Стоимость ниже аналогичных помещений от застройщика со сроком ввода в следующем году • Возможный арендный поток: до 380 000 ?/мес • Высокий спрос со стороны арендаторов в локации • Ликвидный формат помещения для перепродажи или долгосрочного удержания

Цена продажи: 39 000 000 ? Подходит как для собственного бизнеса, так и для инвестиции с последующей сдачей в аренду. Номер объекта: #1/575943/14501



