

Создано: 01.03.2025 в 18:37

Обновлено: 09.12.2025 в 11:19

<https://move.ru/objects/9273788273>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****29 620 491 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

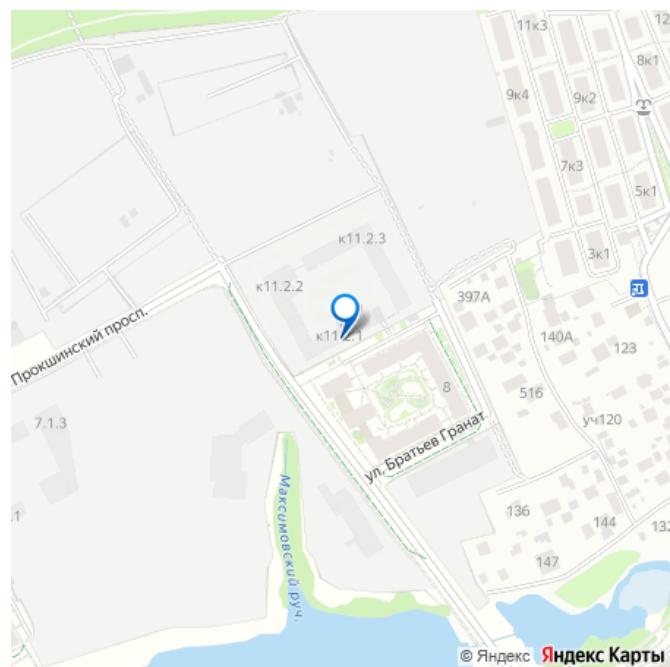
Общая площадь

84.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 641112 Предложение от Собственника!

Продается коммерческое помещение площадью 84,3 кв. м на первом этаже жилого дома в ЖК «Прокшино». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 25,3 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в помещении отсутствует. Жилой район «Прокшино» находится в 500 метрах от действующей станции метро. В непосредственной близости ведется строительство крупного бизнес-квартала с торговым центром, а также спортивно-событийного кластера с горнолыжным склоном. Прогнозируемое население района составит около 38 тыс. человек. Инфраструктура включает два детских сада,

два образовательных комплекса, а также объекты торговли, сервиса и медицины.

Помещение подходит для различных видов деятельности: медицинского центра, салона красоты, офиса, ресторана, магазина и других коммерческих проектов. Выгодное расположение обеспечивает высокую проходимость — от 30 до 59 человек в час.

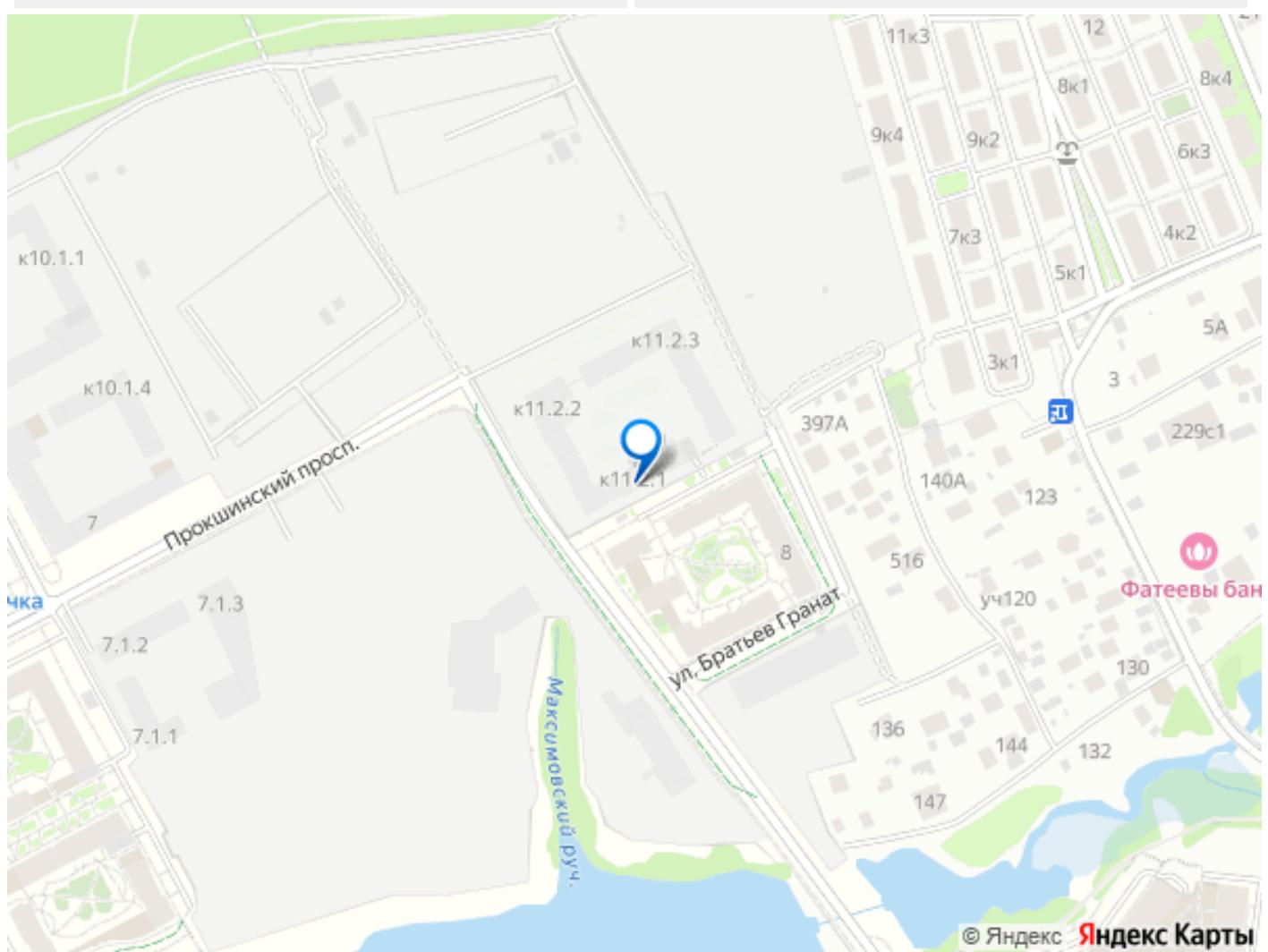
Характеристики помещения: площадь 84,3 кв. м, высота потолков 5,36 м, разрешенная мощность 25,29 кВт, система вентиляции (200x150; 400x250; 100), один вход. ЖК «Прокшино» расположен в юго-западной части Москвы, в 7 км от МКАД. Рядом с жилым районом запланировано

строительство торгово-офисного центра и спортивно-развлекательного комплекса.

Инфраструктура района включает детский сад, ФОК с бассейнами, супермаркет и другие объекты. Транспортная доступность: 500 м до станции метро «Прокшино», 100 м до выезда на СБВ, 3 км до Калужского и

Киевского шоссе, 7,6 км до МКАД. Срок сдачи объекта — I квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 641112





Move.ru - вся недвижимость России