

Создано: 03.03.2025 в 14:02

Обновлено: 29.10.2025 в 12:46

<https://move.ru/objects/9273831028>

Анна Карпусь, Триумфальная Арка

79339368218

Москва, Краснодарская улица, 57К3

48 000 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.3 м²

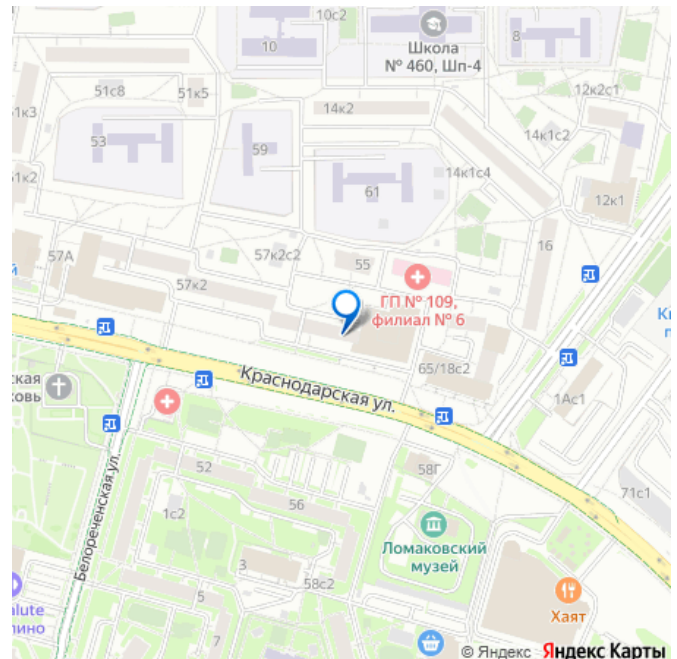
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

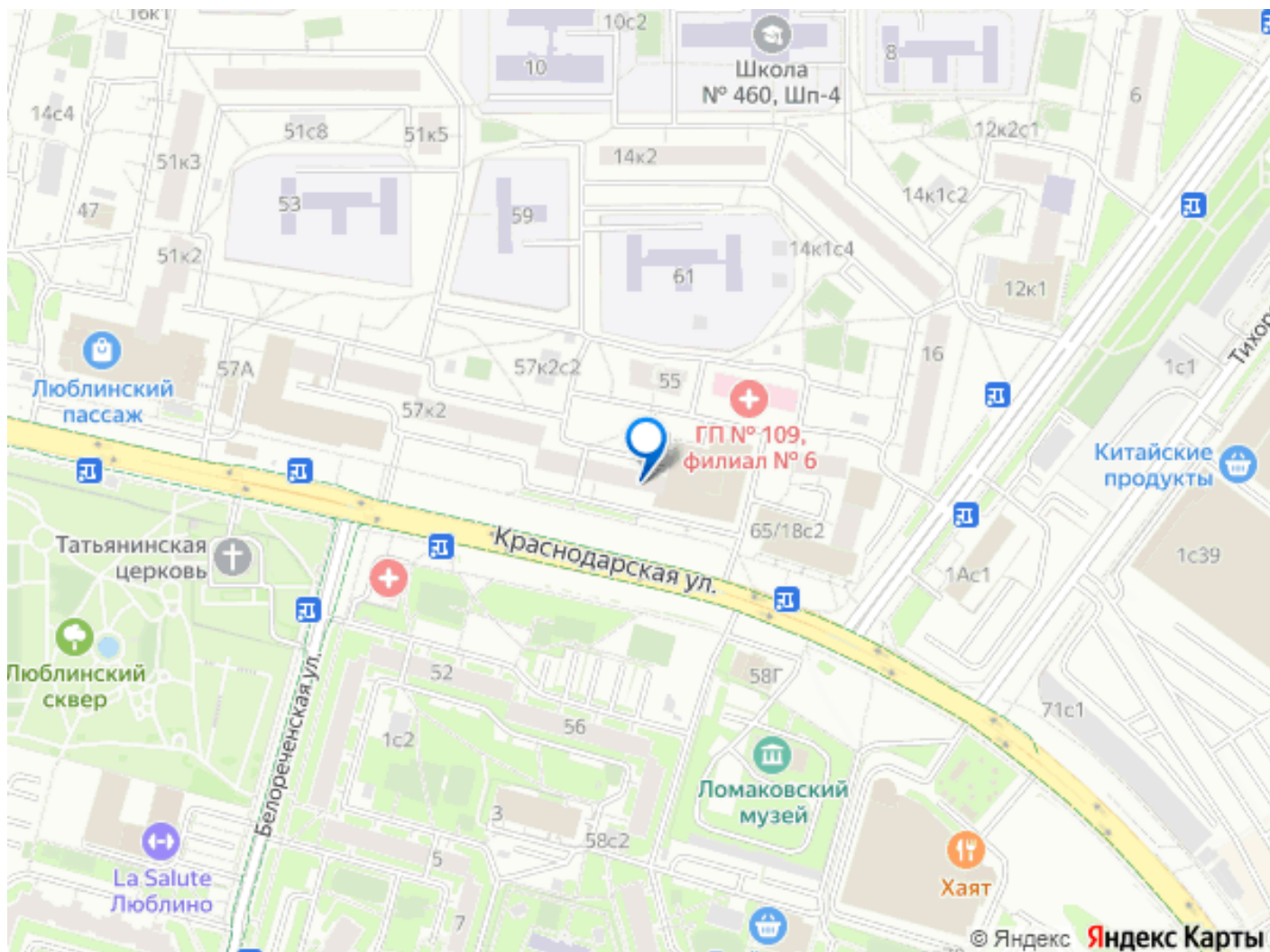


Описание

Продажа готового арендного бизнеса в пяти минутах от ст.м. «Люблино» 83 м2 Первая линия Краснодарской улицы в районе Люблино ЮВАО Арендатор: Чайхана Афган-Кебаб Срок договора аренды: 5 лет . МАП-390 000 руб. Ежегодная индексация 5%. Свободная планировка. Витрины. Отдельный вход с фасада на 1 этаже. Высота потолков 3,2 метра. электрическая мощность: 15 кВт. Центральные коммуникации. Современный фасад. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость для пешеходных и автомобильных потоков. Густонаселенный

жилой массив, сверхинтенсивный
пешеходный и автомобильный трафик вдоль
помещений. Удобная транспортная
доступность: в 1 мин пешком остановка
общественного транспорта Краснодарская
улица в 5 мин пешком станция метро
Люблино.





Move.ru - вся недвижимость России