

Создано: 19.01.2026 в 12:51

Обновлено: 19.01.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9288116969>

Primetr, Primetr

79852774130

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 10**

22 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Рождественская, 10

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.4 м²

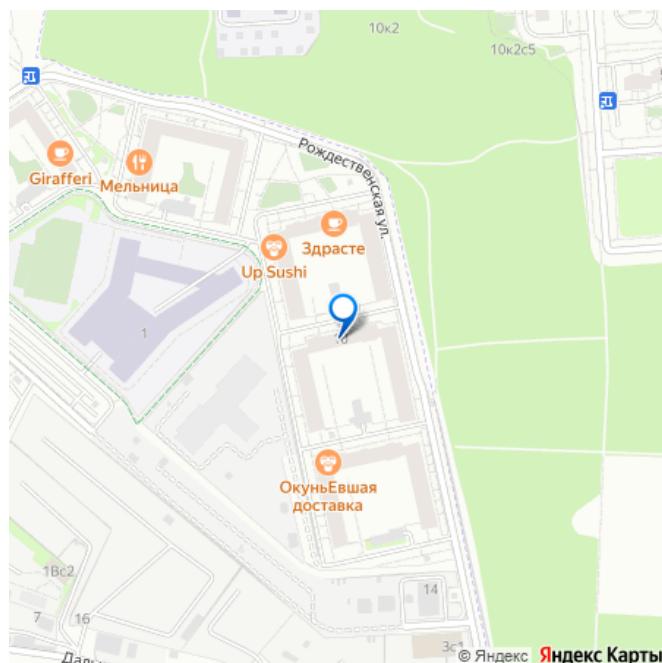
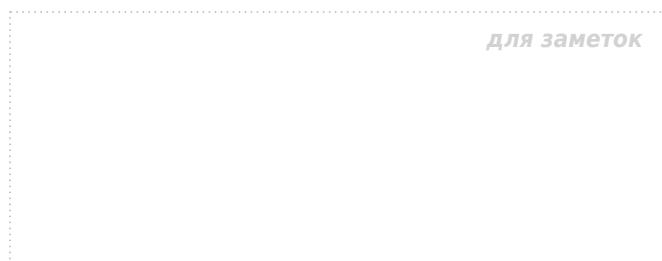
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа помещения свободного назначения на центральной торговой аллее Помещение выходит на самое оживленное место ЖК рядом самая большая школы в Подмосковье. В этом году напротив откроется огромный детский сад. В ЖК 1,5 года назад сдана первая очередь — около 2000 квартир, сейчас идет заселение второй очереди — 2800 квартир. В 5 минутах ходьбы еще один новый ЖК с примерно 2000 квартир. Общее количество жителей в пешей доступности —

около 14000 Ключи от помещения на руках.

Характеристики локации: Линия домов:

первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 14000

чел; Парковка: организованная —

бесплатная, 10 м/м; Технические

характеристики: Тип здания: жилой дом,

помещение встроенное; Уровень: первый

этаж; Высота потолка, h= 5.2 м; Оконная

группа: витрины; Входов: 1, отдельный, с

основного фасада; Кол-во ступеней:

0; Электрическая мощность: 17 кВт, III

категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:

автономная на крышу; Состояние: shell&core

(бетон); Рекомендуем добавить объявление в

Избранное, чтобы быть в курсе изменений и

скидок.



