

**20 204 795 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

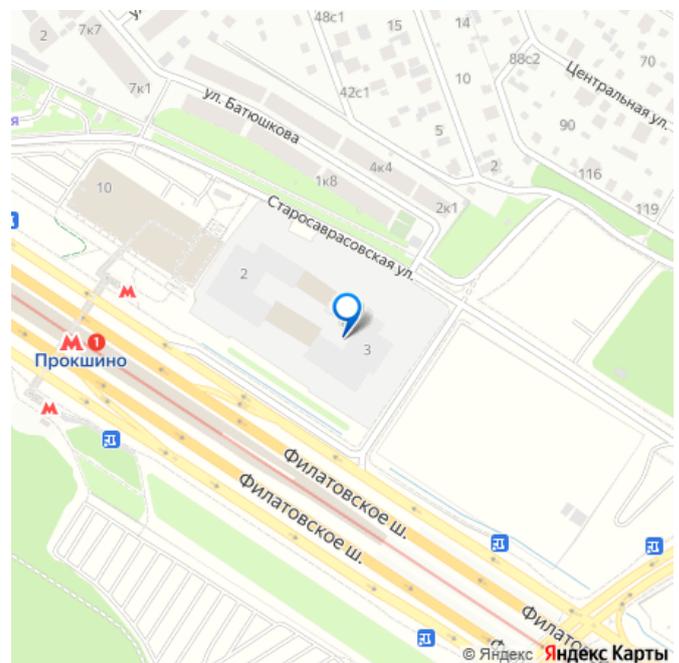
Лот 907285 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Начало продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Предлагаются инвестиционные цены на старте продаж. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой уникальный проект премиум-класса, интегрированный в продуманную городскую среду рядом с новым жилым районом и спортивно-событийным кластером. Проект возводится в живописном природном окружении с развитой инфраструктурой, включающей современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель. Более 100 тысяч жителей близлежащих районов

<https://move.ru/objects/9284051184>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

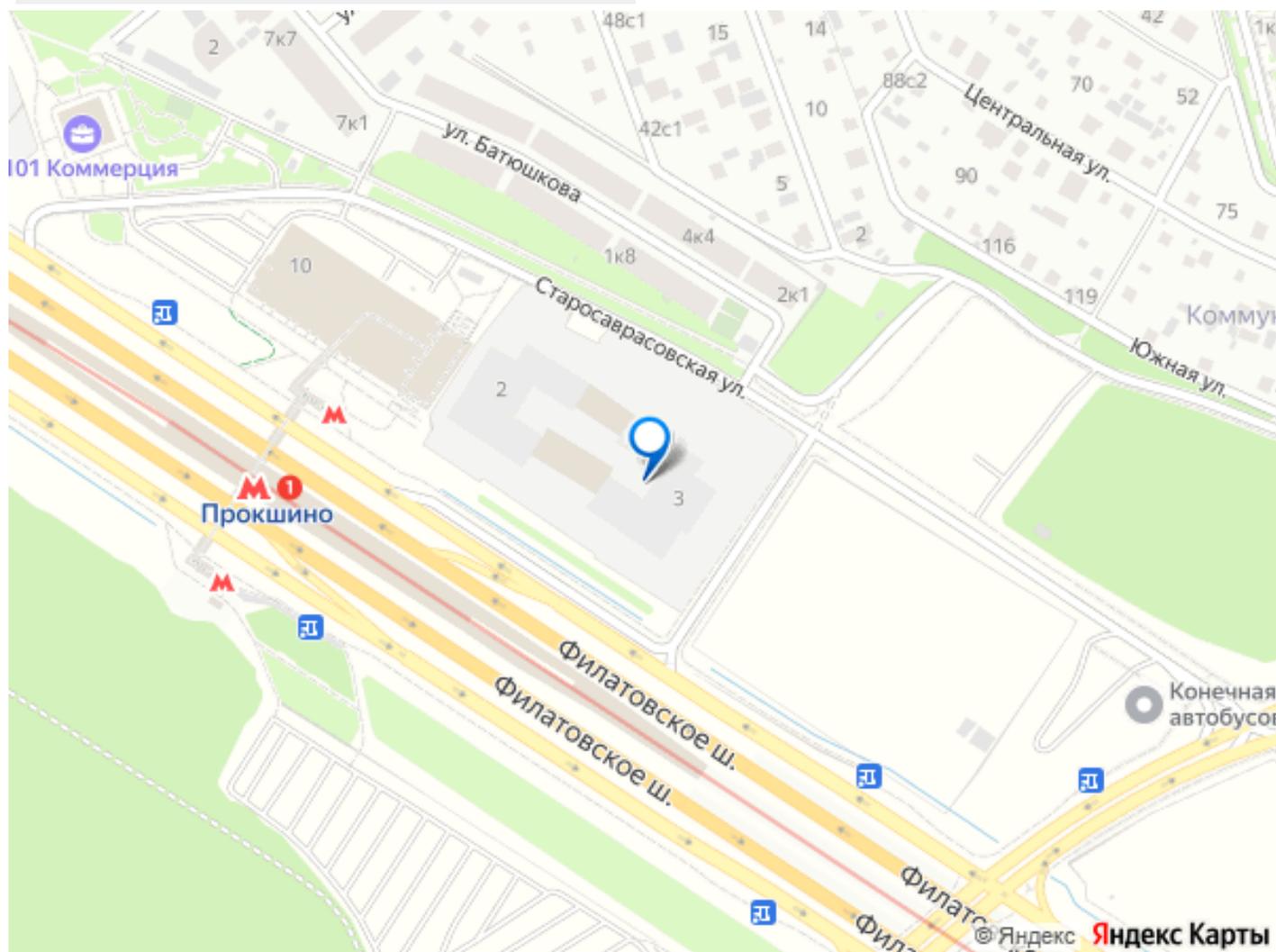
**79862742715**

для заметок



формируют потенциал локации, отличающейся сбалансированностью и отличной транспортной доступностью. Объект обладает исключительной транспортной логистикой: всего одна минута пешком от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом и пятнадцать минут езды до международного аэропорта «Внуково». Бизнес-квартал соответствует самым высоким стандартам качества, что подтверждено международной сертификацией LEED. Ключевые особенности включают высокий уровень энергоэффективности, торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби площадью 4 тыс. м<sup>2</sup>, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 машиномест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом, всей необходимой инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха с контролем CO<sub>2</sub>, а также круглогодичным кондиционированием. На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда. Предлагаются офисы без отделки с опцией выполнения отделочных работ от застройщика. Доступна широкая линейка площадей — от 100 м<sup>2</sup> до целого здания. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:





Move.ru - вся недвижимость России