

🕒 Создано: 30.11.2025 в 18:00

Обновлено: 31.12.2025 в 15:30

<https://move.ru/objects/9287023230>

Адрес, Адрес

79169868768

**Москва, Садовая-Черногрозская улица,
ЗБС1**

28 000 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрозская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

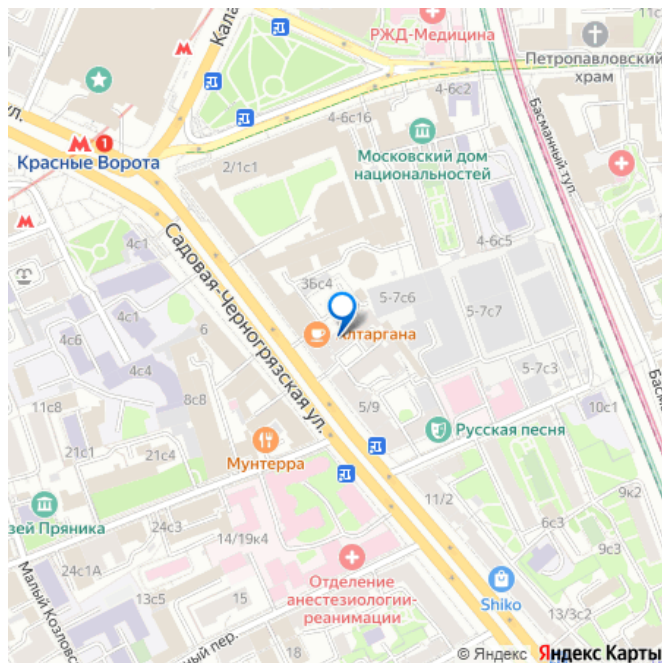
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

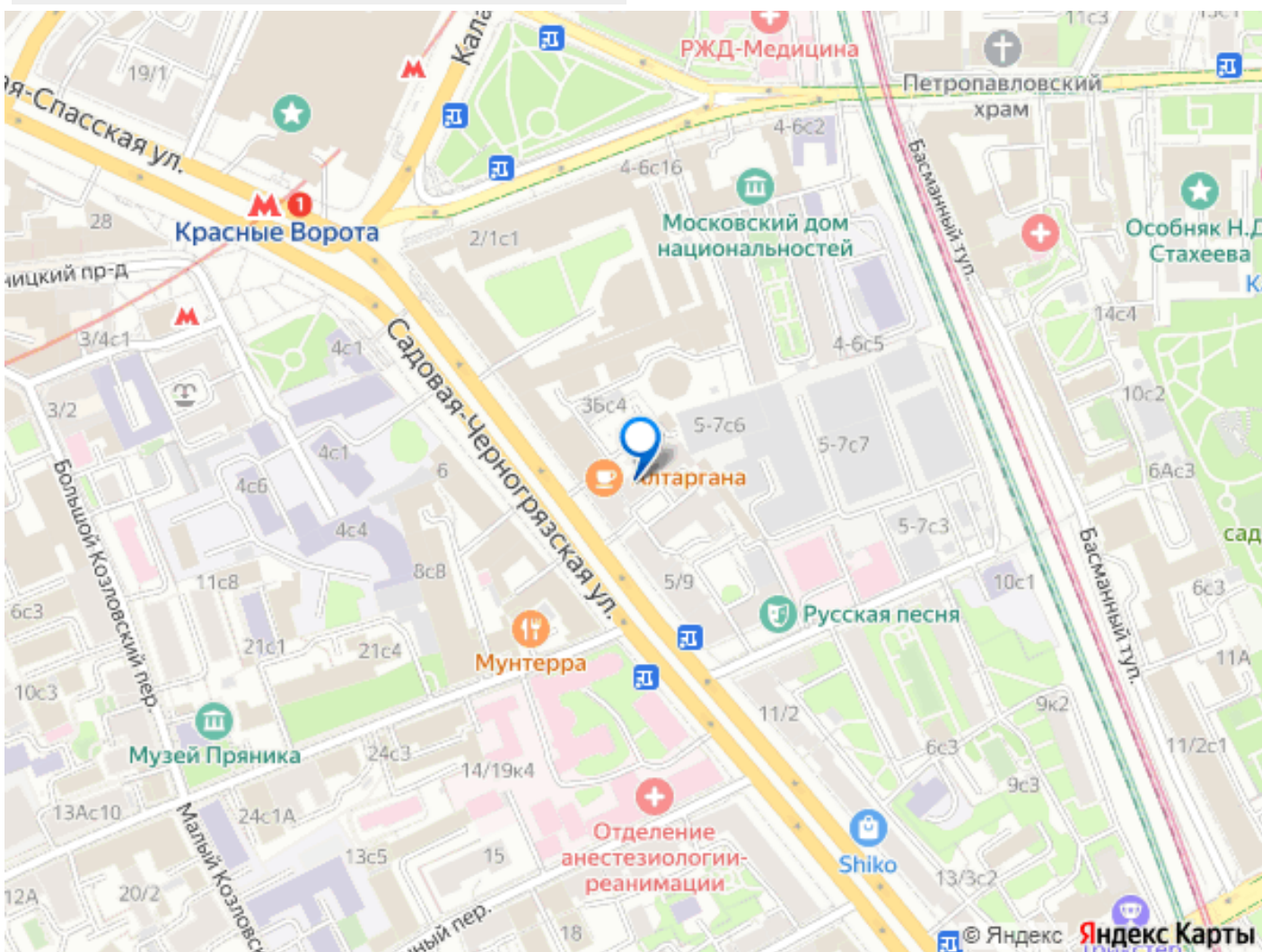
Продается помещение общей площадью 84.5м, разделенное на Пять отдельных комнат. Комнаты изолированные, площадью от 11 до 18 метров. В каждой комнате есть окно и свой с/у. Прекрасный арендный бизнес с доходностью от 300000 тысяч в месяц. Данное помещение можно сдавать целиком или как отдельные (изолированные) комнаты. Помещение имеет назначение: нежилое. Высота потолка 2.9м. До метро Красные ворота 5 минут пешком. Один взрослый собственник (физ. лицо). Залогов и

для заметок



обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России