

32 253 650 ₺

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

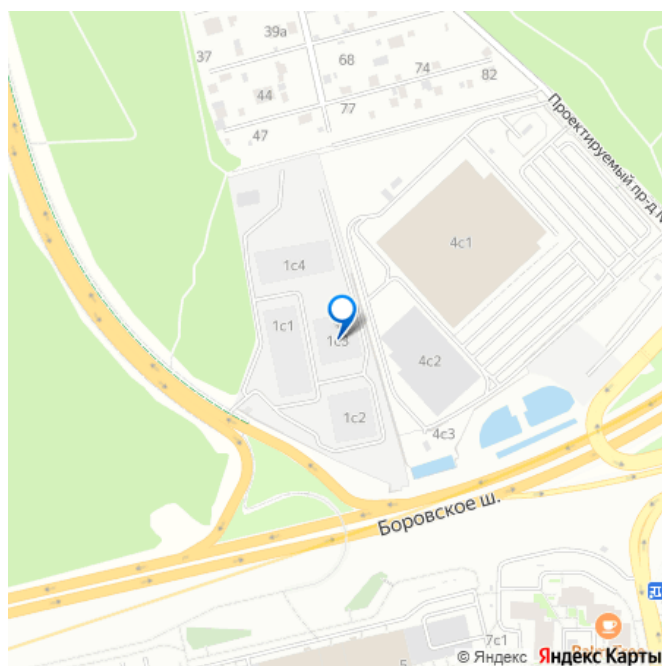
Бизнес-парк «Перedelкино» | Класс А | Введен в эксплуатацию! Новая Москва | 10 мин пешком м. Пыхтино Комиссия брокерам - 3% Рассрочка 0% | ПВ - 20% | Возмещение НДС с каждого платежа | При 100% оплате - скидка Предлагается к продаже помещение 84,5 м²: - Высота потолков 5,3 м; - Отдельные входы с улицы и лобби (2 независимых входа); - Витринное остекление по фасаду; - Наличие мокрых точек, технологических вытяжек; - Электрическая мощность 20,1 кВт; - Нагрузка на пол до 500 кг/м; - Наличие мест для размещения рекламных вывесок; Преимущества помещения: - Идеально для организации кафе или ресторана полного цикла, пекарни, кондитерской, кофейни, кулинарии, пиццерии, столовой, фастфуда, супермаркета или спа-салона. - Высокая универсальность и арендная привлекательность за счёт охвата

<https://move.ru/objects/9293464830>

Абсолют Недвижимость, Абсолют Недвижимость

79894056883

для заметок



множества бизнес-направлений -

Возможность организации летней террасы

Бизнес-парк Переделкино — это современный

бизнес-парк класса А. Состоит из четырех

пятиэтажных зданий с панорамным

остеклением, расположенный на территории

Новой Москвы в окружении леса и вблизи

основных транспортных автомагистралей

(Боровское ш, Киевское ш, Минское ш,

Можайское ш) Транспортная доступность: -

10 минут пешком от м. Пыхтино - 9 км от

МКАД - 35 минут до центра Москвы

Инфраструктура: - Благоустроенная

территория с прилегающей лесополосой -

Прогулочный бульвар с кафе и ресторанами -

Природный коворкинг в окружении леса - На

первых этажах офисных зданий просторные

лобби с комфортной зоной ожидания,

супермаркет, торговые помещения,

отделения банков и сервисных служб,

фитнес-студия - Охраняемый наземный

паркинг - Зарядные станции для

электромобилей Ближайшее окружение: -

Парк Рассказовка - Горнолыжный склон Ново-

Переделкино - Спорткомплекс Арктика - Дом

творчества писателей Переделкино - Внуково

Аутлет Вилладж - Рестораны Сыроварня,

Кофемания, Библиотека Развитие Новой

Москвы, растущая дорожная сеть,

строящиеся жилые комплексы все это

говорит о блестящих перспективах

территории. У вас есть возможность получить

высочайший уровень комфорта и сервиса.

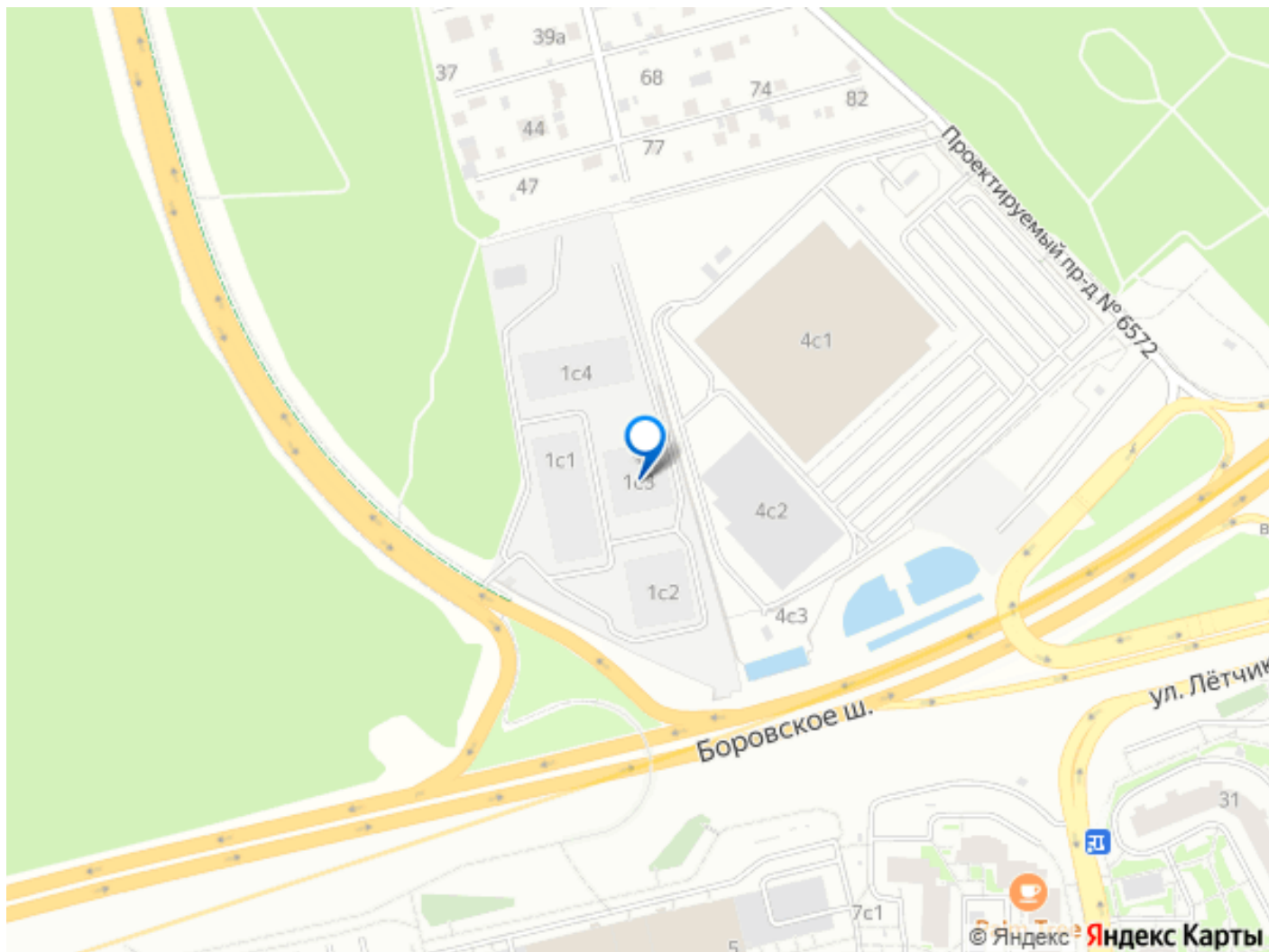
Более подробную информацию можно

уточнить у менеджера по телефону. Все

представленные проектные решения

являются предварительными.





Move.ru - вся недвижимость России