

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Татьяна, PROSPERITA

89251234567

Москва, Севастопольский пр-т, 71к1

40 000 000 ₹

Москва, Севастопольский пр-т, 71к1

Улица

[проспект Севастопольский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.5 м²

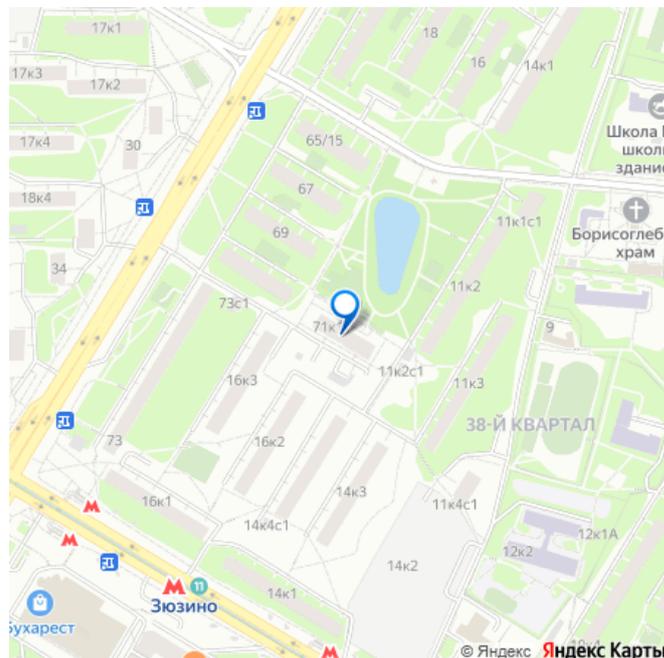
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Предлагается в собственность готовый аренный бизнес (ГАБ) на 1м этаже 16-этажного нового дома.

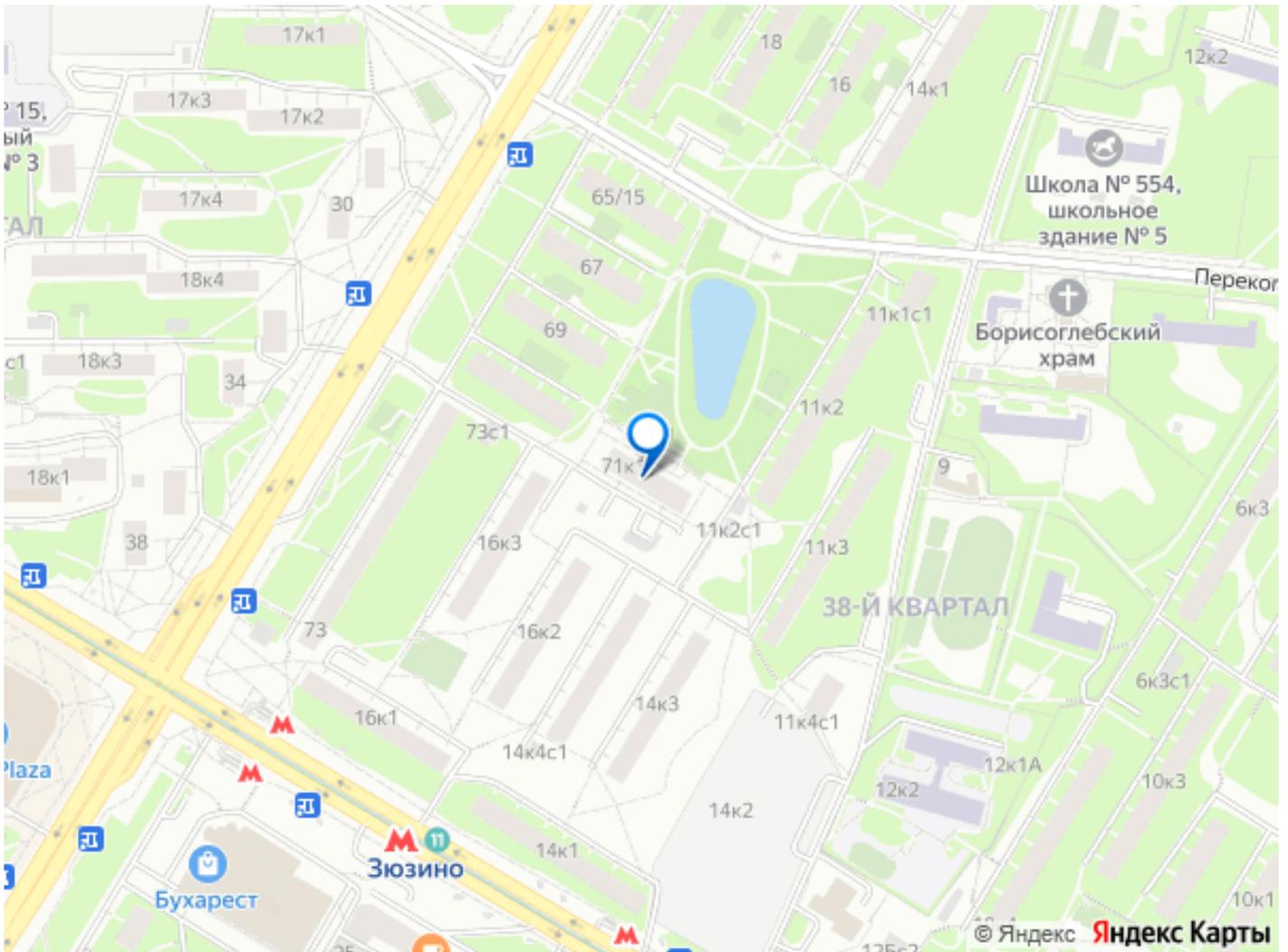
Отдельный вход, витринное остекление, высокие потолки - 4,8м, надежные арендаторы - ПВЗ Озон + Яндекс Маркет + кафе. Годовой доход 3.116.400р. Индексация 6%. Окупаемость 10 лет. Локация: шаговая доступность м.Зюзино 3мин, плотная жилая застройка, высокая плотность населения 2 444 домохозяйства в 5 минутах пешком.

Средняя плотность 1 716 домохозяйств в 5 минутах пешком (район Зюзино). Рядом расположено 734 парковочных места.

Расстояние по прямой до ближайшей

парковки 27 метров. Рядом расположено 4 остановки общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта 1 118 машин в сутки. Сделка: ДКП, собственник юр.лицо на УСН. Возможно Вы нашли данное объявления по запросу:





Move.ru - вся недвижимость России