

**Московская область, Ленинский район,  
деревня Сапроново**

**35 000 000 ₺**

Московская область, Ленинский район, деревня Сапроново

Шоссе

[Новокаширское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

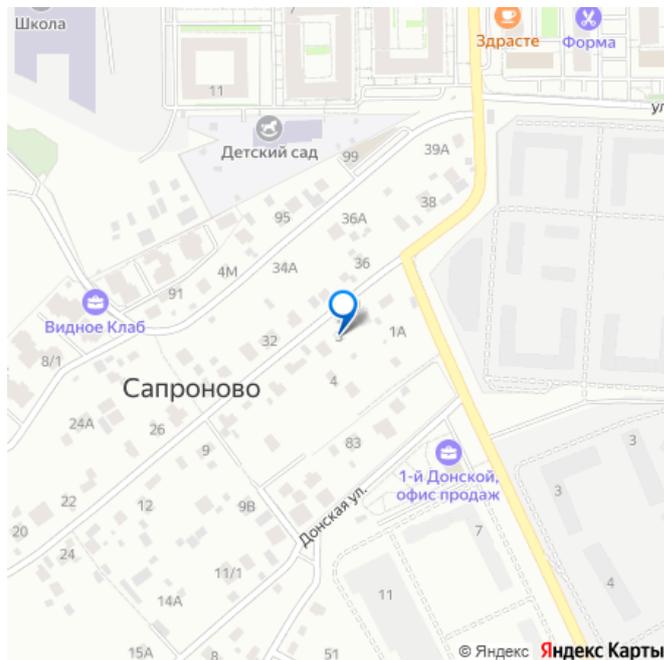
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

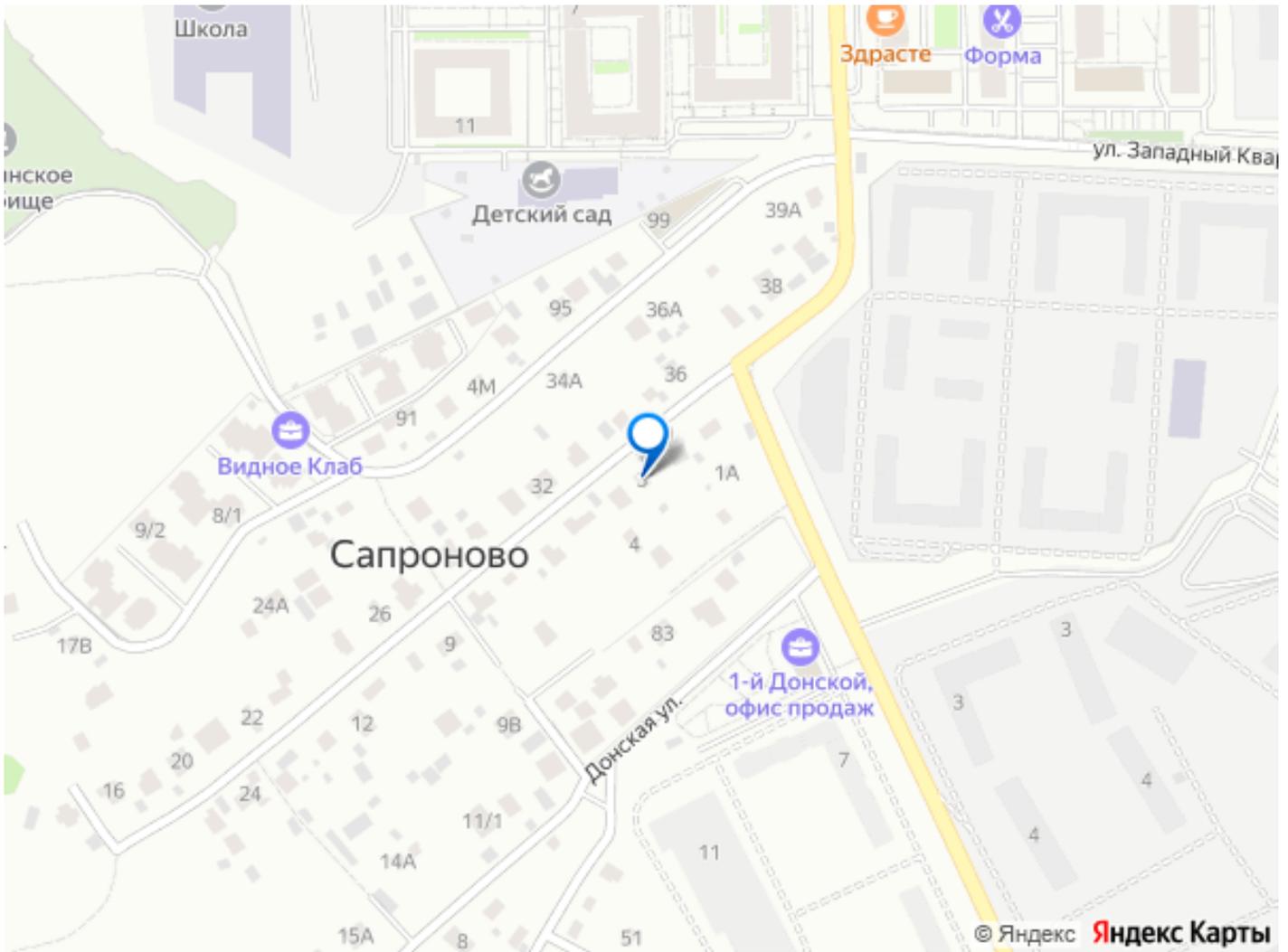
Помещение на 1-й линии в ЖК 1-й Донской. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. ЖК состоит из 9-ти корпусов по 25 эт. на 8000 квартир, свои школа, дет. сады и паркинги. Высокая емкость локации - в радиусе 700 м. более 16 500 квартир. Правильная прямоугольная планировка. Большое витринное окно. Высокий рекламный потенциал за счет отлично просматриваемого фасада помещения с разных трафиковых направлений в локации с захватом трафика соседних жилых комплексов. Вывеску будут видеть тысячи жителей ежедневно! Востребованный

для заметок



формат для аптек, пекарен, кофеен, ПВЗ, салонов сферы бьюти, цветочный бизнес, зоомагазин и др. Общая площадь 84,6 кв.м. Высота потолка 4.1 м Электрическая мощность 17 кВт. Ввод в эксплуатацию - 2 кв. 2027 г. Передача помещения до 30.11.27 г. Стоимость помещения 35 000 000 рублей. Возможна покупка с беспроцентной рассрочкой до марта 2027 г. Позвоните или напишите! Обсудим выгоды покупки этого и других объектов более подробно. Номер объекта: #2/537165/24598





Move.ru - вся недвижимость России