

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, ул. Дыбенко, 28с2

**260 000 000 ₺**

Москва, ул. Дыбенко, 28с2

Улица

[улица Дыбенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

849.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

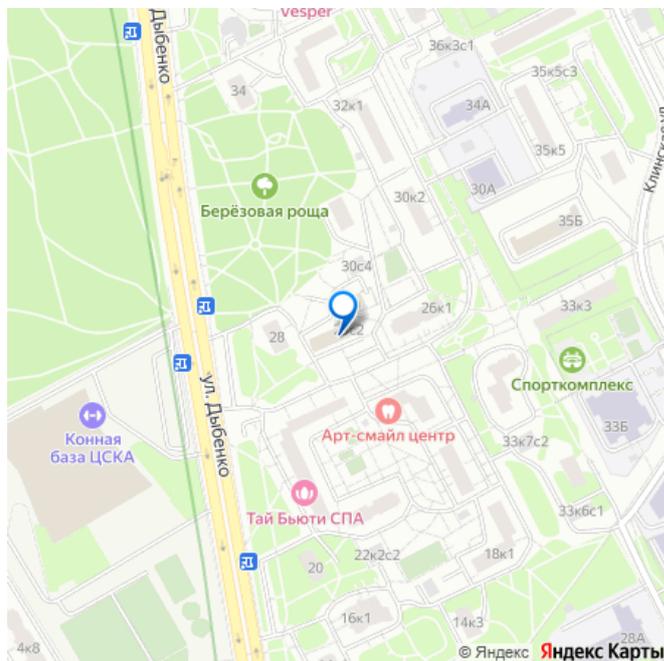
Продается готовый арендный бизнес с крупными сетевыми арендаторами Магнит, Магнит Косметик, аптека Планета Здоровья. Это одноэтажное отдельно стоящее здание с подвалом общей площадью 849.9м2 в густонаселенном жилом районе Ховрино, в 5 минутах пешком от ст. метро Ховрино. Помещение на 1 и -1 этажах в отдельно стоящем здании, с отличной пешеходной проходимостью, удобными проездными путями, зоной разгрузки. Земельный участок 1608 м2 в аренде до 07.11.2065г О помещении: - Площадь: 849.9м2 - Первый и -1 этажи, зальная планировка - Назначение: Свободное - Центральные коммуникации -

<https://move.ru/objects/9290841193>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



Подойдет под любой вид деятельности  
Коммерческие условия: Арендатор - Магнит и  
Магнит Косметик ДА с 20.06.17 до 20.05.2027  
МАП - 1 500 000 рублей, ГАП - 18 000 000  
рублей Арендатор - Планета Здоровья ДА до  
31.03.2025г МАП 303 877 рублей, ГАП - 3 646  
524 рублей Окупаемость с учетом  
индексации 8 лет 5мес. Ежегодная  
индексация 5%. По первому году: 10 лет 2  
мес. Доходность с индексацией: 11.88%. По  
первому году: 9.84% Собственник! Звоните!  
Лот 125-9942



