

Создано: 01.10.2025 в 20:05

Обновлено: 17.01.2026 в 15:55

**Estateliga Коммерческая  
Недвижимость, Estateliga  
Коммерческая Недвижимость**

**79857982553**

**Москва, Нахимовский проспект, 42  
98 000 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 42

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

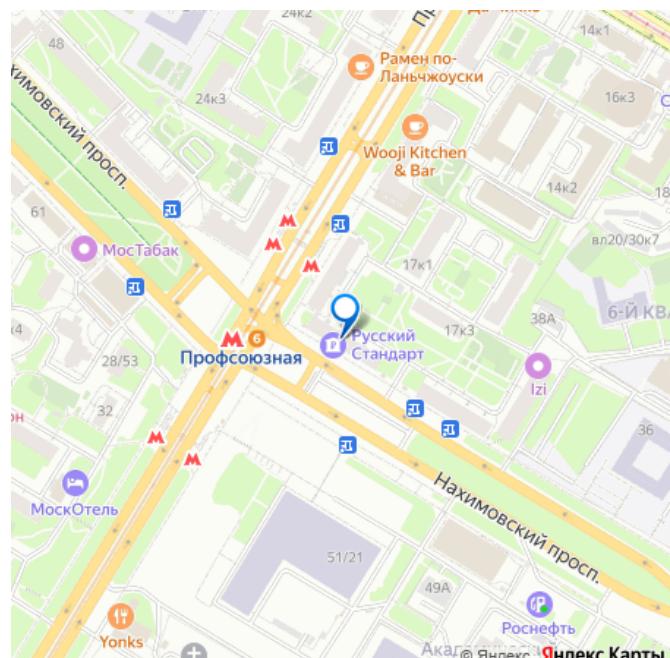
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Id 57017. Продаётся помещение свободного назначения по адресу: Нахимовский проспект, дом 42. Это отличная возможность для выгодных инвестиций с окупаемостью менее 10 лет! Средняя арендная ставка по району составляет около 1,2 млн рублей в год, что подтверждает стабильный спрос на коммерческие площади. Для сравнения: соседние помещения площадью 18 кв.м сдаются за 250 тысяч рублей в год, а 50 кв.м — за 900 тысяч рублей. Ваше помещение предлагает оптимальное сочетание площади и доходности. Район отличается высокой

плотностью населения, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и арендаторов. На Нахимовском проспекте активно развивается бизнес, рядом расположены жилые комплексы, офисы и социальная инфраструктура — всё это создает привлекательные условия для ведения любого вида деятельности. Почему именно это помещение стоит купить? -

Выгодная аренда с высокой доходностью и быстрой окупаемостью - Удобное расположение на оживлённом проспекте с высокой проходимостью - Растущий спрос на коммерческие площади в густонаселённом районе - Возможность разнообразного использования помещения под различные виды бизнеса Не упустите шанс стать владельцем перспективного объекта в динамично развивающемся районе Москвы!



