

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:00

Обновлено: 22.01.2026 в 01:13

Москва, Севастопольский проспект, 71к1

38 633 334 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 71к1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

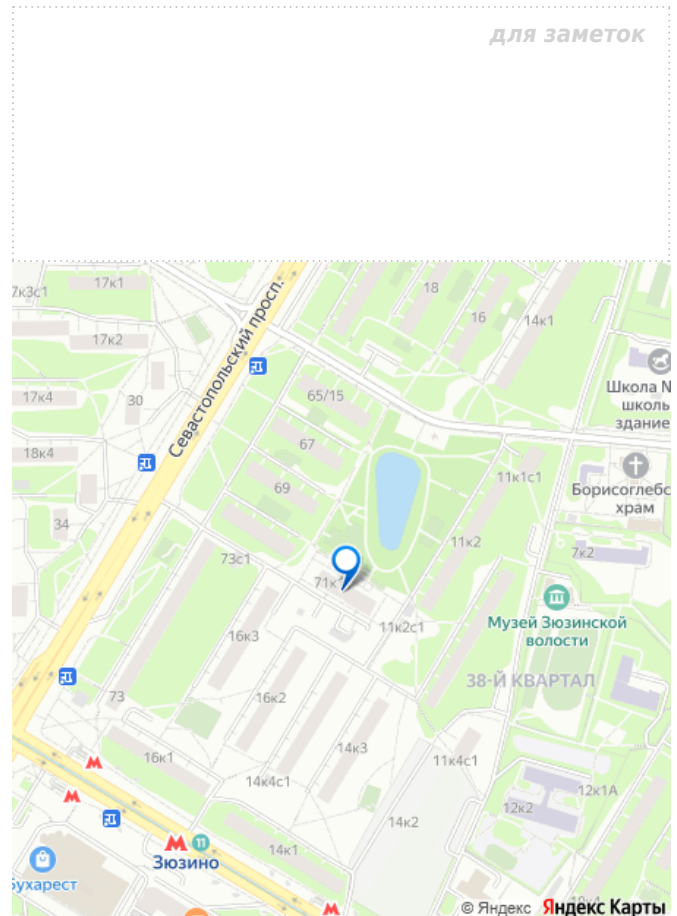
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

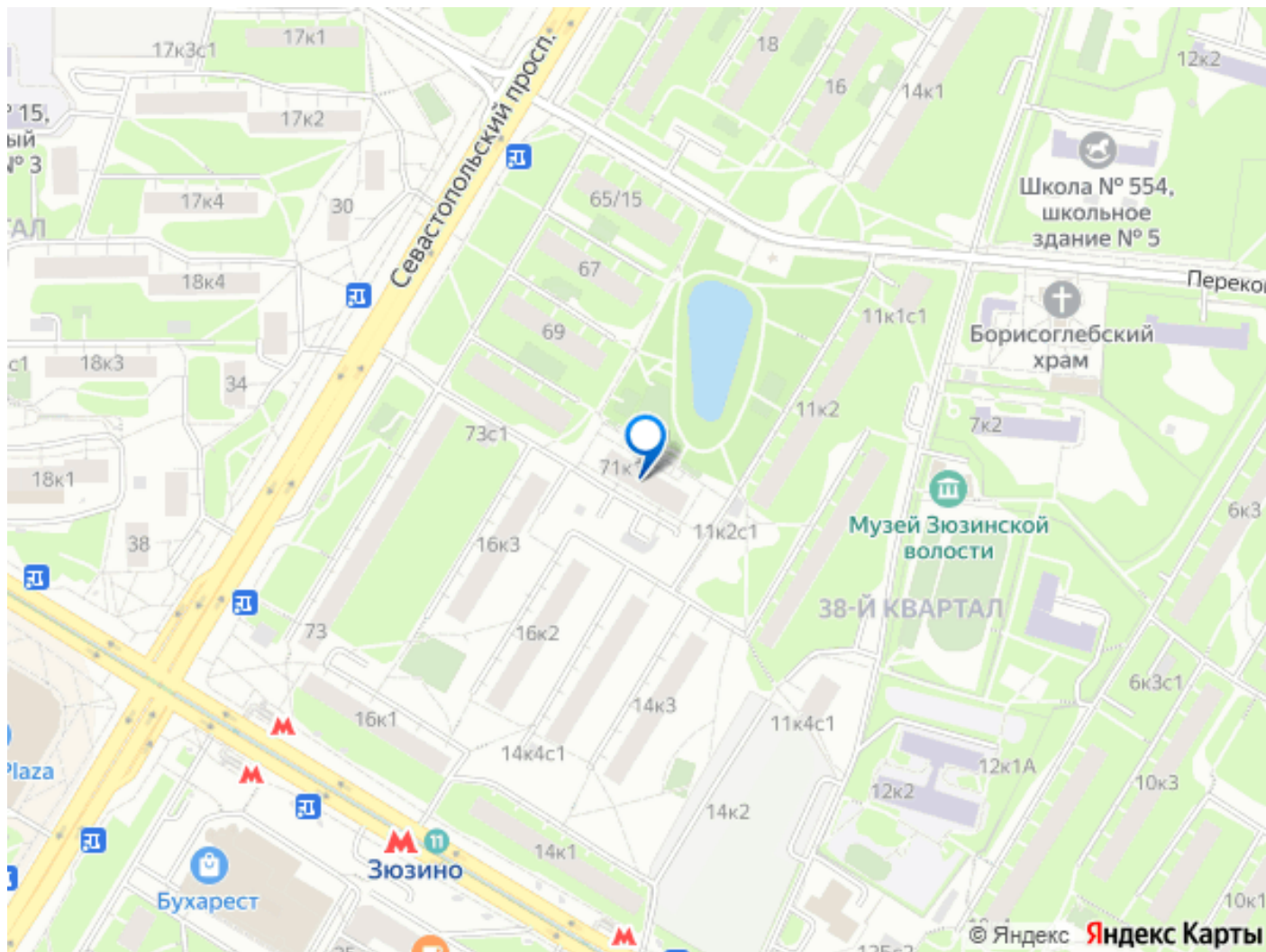
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.93 лет. Новый жилой дом расположен в непосредственной близости от метро. Рядом парк и озеро. Крупный жилой массив. Развитая инфраструктура района. Налоговая: 27. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Площадь - 38,5 м2. Витринное остекление. Планировка:



открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.

Высота потолка: 5.25м. Тип

налогообложения: С НДС. Лот 59560-87



Move.ru - вся недвижимость России