

Создано: 14.11.2025 в 11:00

Обновлено: 10.03.2026 в 13:53

<https://move.ru/objects/9286610542>

**Александр Ксениди, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Севастопольский проспект, 71к1**

**38 633 334 ₺**

Москва, Севастопольский проспект, 71к1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

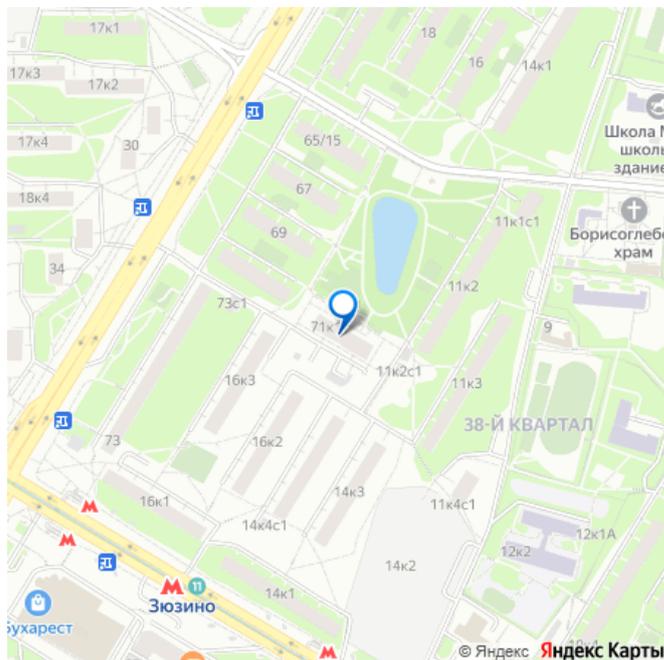
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



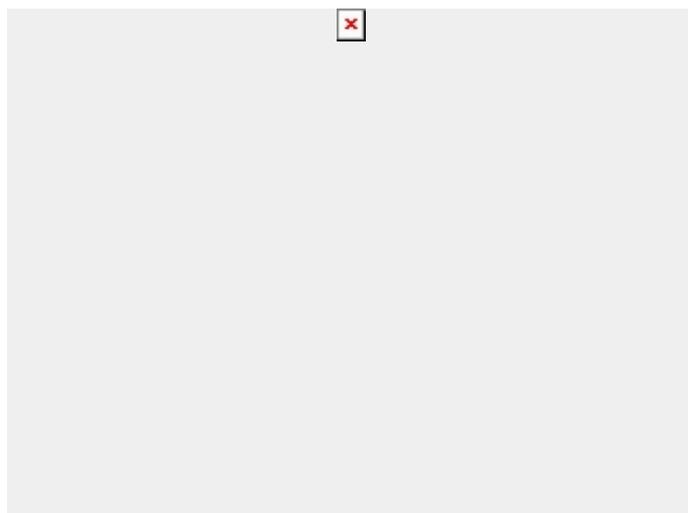
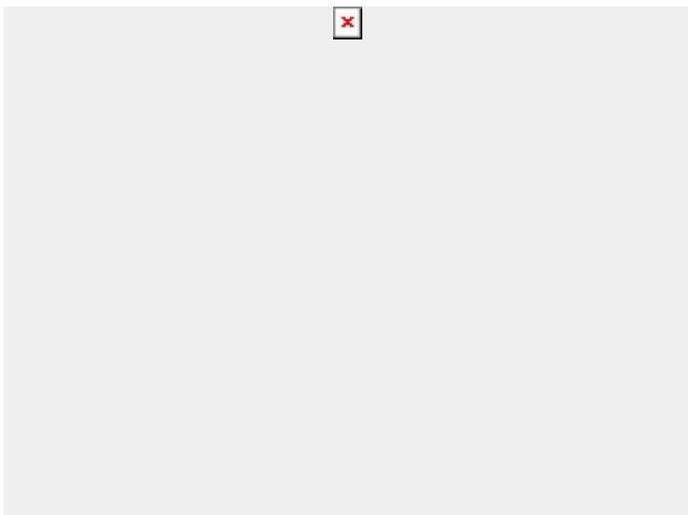
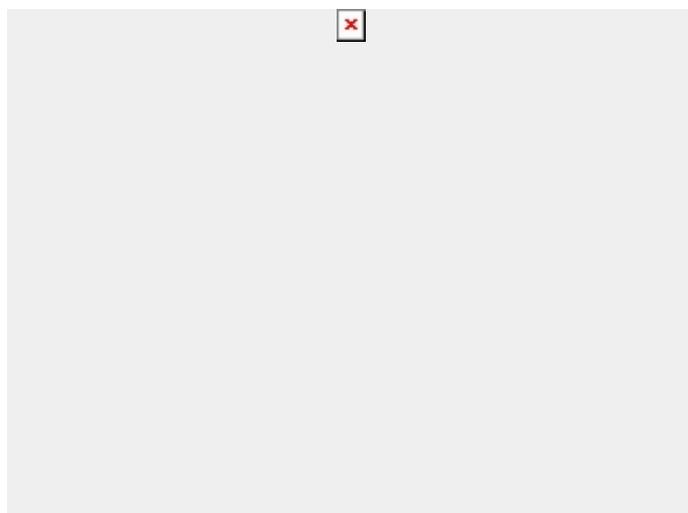
## Описание

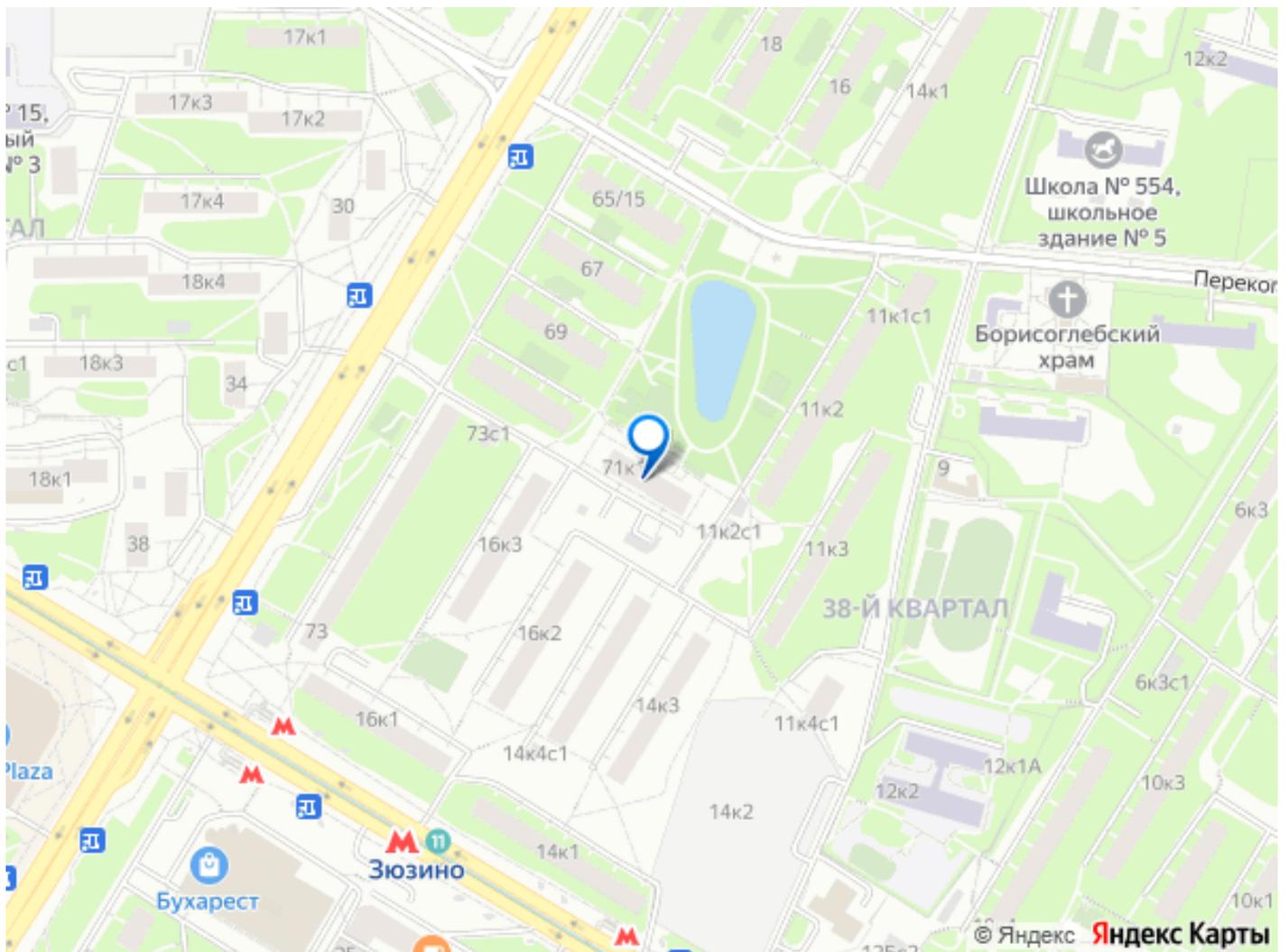
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.93 лет. Новый жилой дом расположен в непосредственной близости от метро. Рядом парк и озеро. Крупный жилой массив. Развитая инфраструктура района. Налоговая: 27. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Площадь - 38,5 м2. Витринное остекление. Планировка:

открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.

Высота потолка: 5.25м. Тип

налогообложения: С НДС. Лот 59560-87





Move.ru - вся недвижимость России