

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

**Москва, Ходынская ул, 2**

**93 500 000 ₺**

Москва, Ходынская ул, 2

Улица

[улица Ходынская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №942845 Предложение от Собственника!

Продажа бизнеса м. Улица 1905 года в ЦАО в

жилом доме. Продажа помещения

свободного назначения формата Street Retail

в комплексе бизнес-класса «Пресня Сити».

Корпус 1. Пресненский район в ЦАО, 10 минут  
пешком от станции метро Улица 1905 года.

Комплекс представляет собой три 44-

этажных башни. Насыщенный автомобильный

и пешеходный трафик. Престижный район с

платежеспособным. населением. Отдельный

вход. Витринное остекление. Отличная

визуализация. Высота потолков: 5.4 м.

Арендатор: магазин алкогольной продукции.

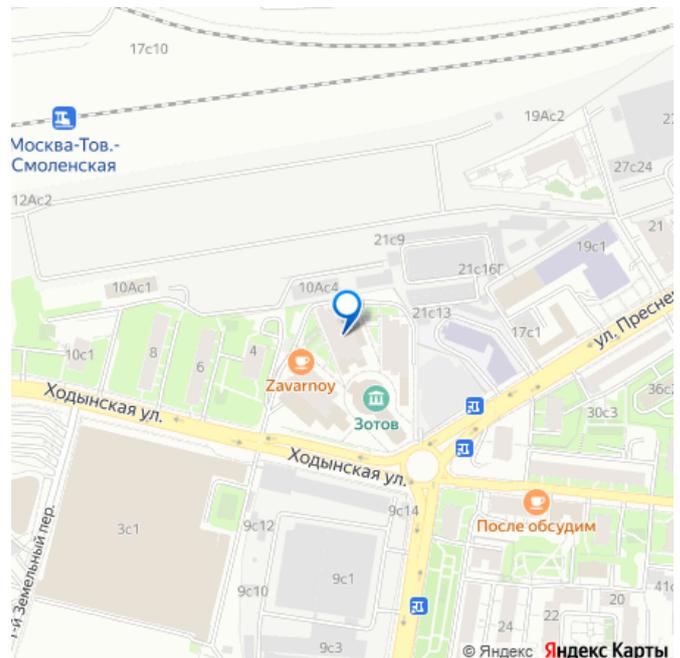
. Арендатор: алкомаркет. МАП: 590000 ГАП:

<https://move.ru/objects/9290787146>

**Елена, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



7080000 Окупаемость: 12,5 лет; Цена: с НДС.

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение,

Арендный бизнес Арендаторы: — винотека:

84 м2 аренда на 5 лет Общая МАП: 590000

руб. Ежегодная индексация: 5% Окупаемость:

12 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

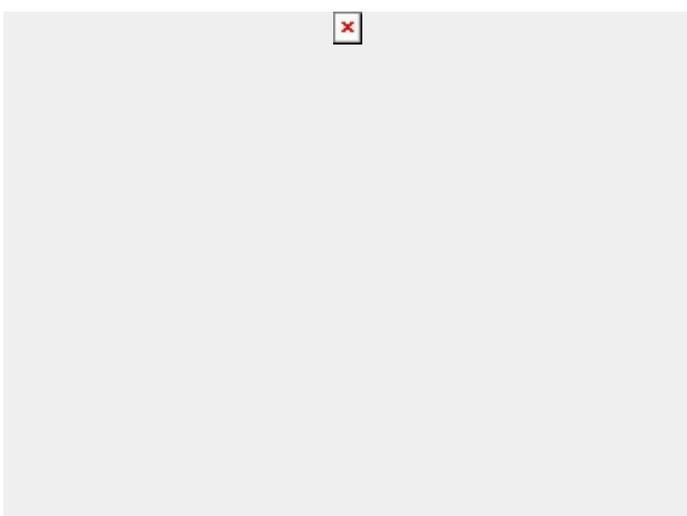
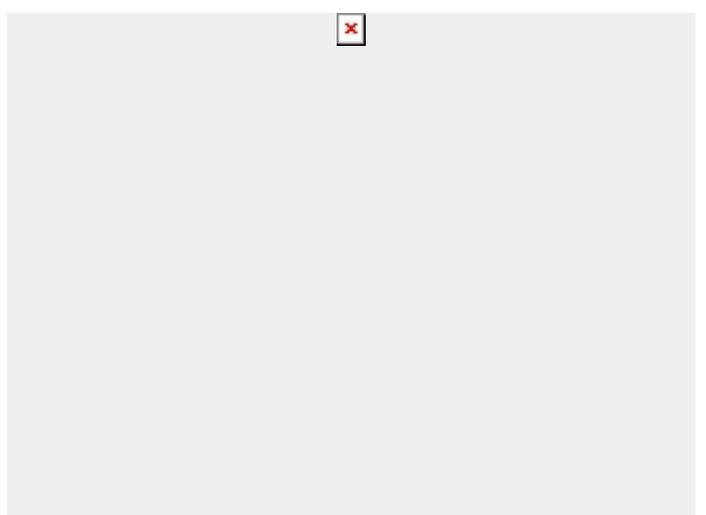
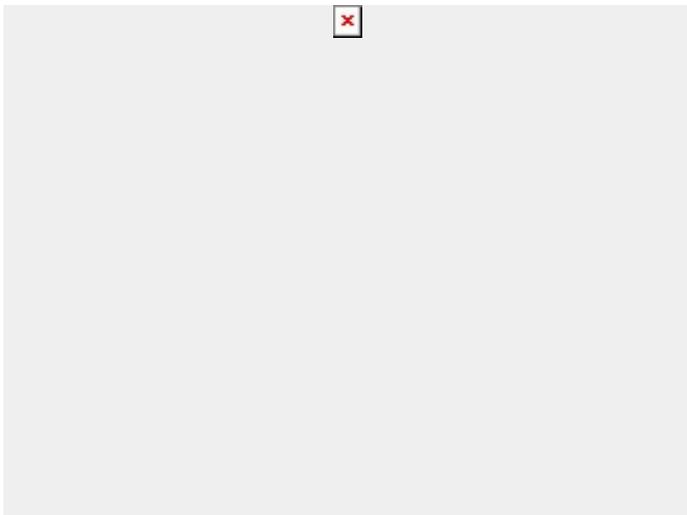
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

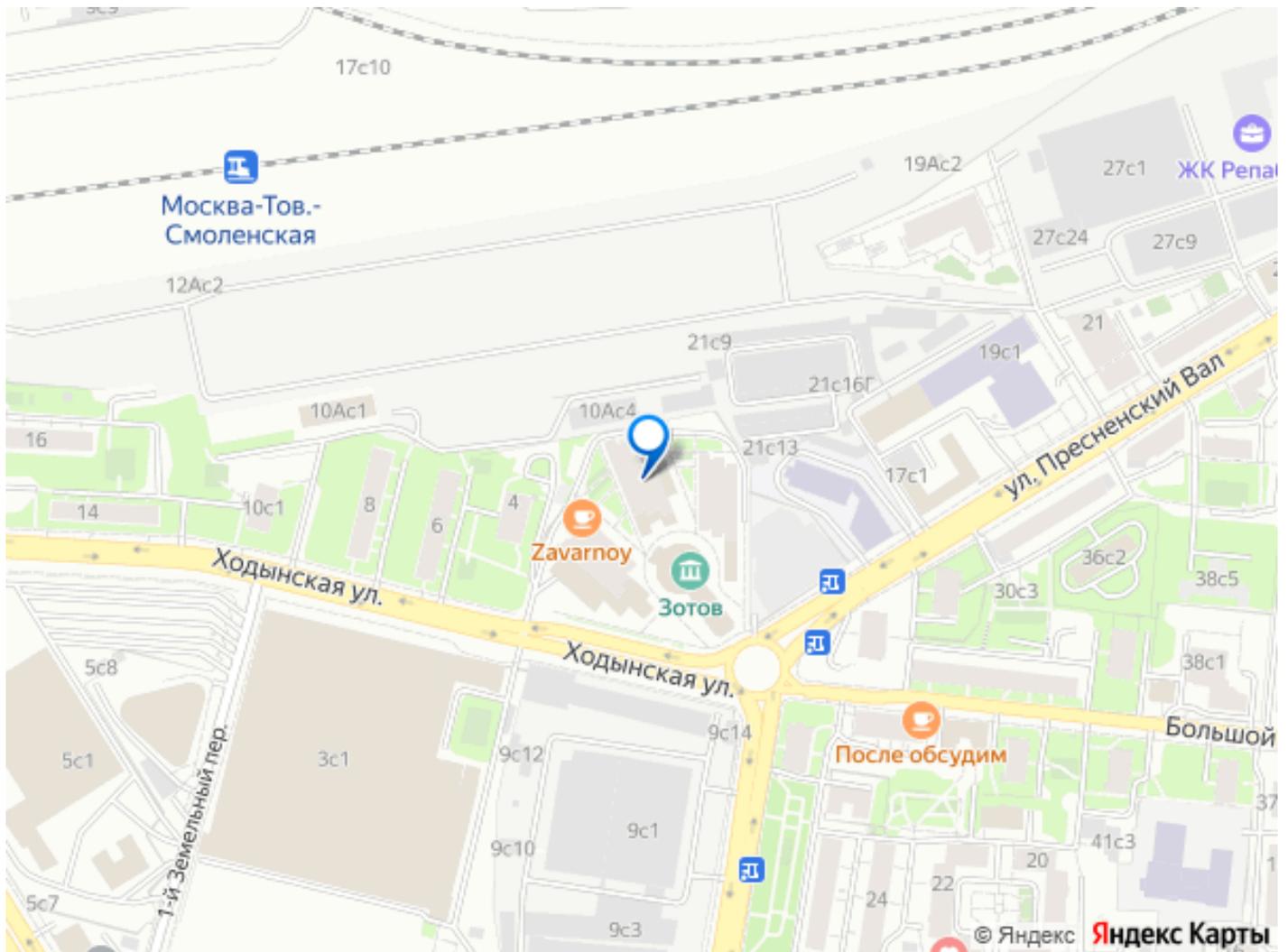
email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ

№942845





Move.ru - вся недвижимость России