

Создано: 04.03.2026 в 01:11

Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

Москва, Нахимовский пр-т, 42

**98 000 000 ₺**

Москва, Нахимовский пр-т, 42

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

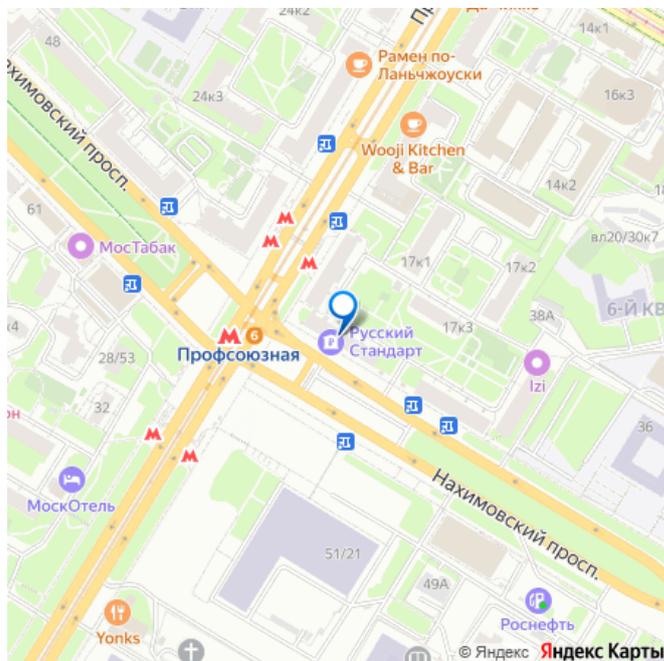
Id 57017. Продаётся помещение свободного назначения по адресу: Нахимовский проспект, дом 42. Это отличная возможность для выгодных инвестиций с окупаемостью менее 10 лет! Средняя арендная ставка по району составляет около 1,2 млн рублей в год, что подтверждает стабильный спрос на коммерческие площади. Для сравнения: соседние помещения площадью 18 кв.м сдаются за 250 тысяч рублей в год, а 50 кв.м — за 900 тысяч рублей. Ваше помещение предлагает оптимальное сочетание площади и доходности. Район отличается высокой плотностью населения, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и

<https://move.ru/objects/9290785125>

**Владимир Полозков, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

для заметок



арендаторов. На Нахимовском проспекте активно развивается бизнес, рядом расположены жилые комплексы, офисы и социальная инфраструктура — всё это создает привлекательные условия для ведения любого вида деятельности. Почему именно это помещение стоит купить? - Выгодная аренда с высокой доходностью и быстрой окупаемостью - Удобное расположение на оживлённом проспекте с высокой проходимостью - Растущий спрос на коммерческие площади в густонаселённом районе - Возможность разнообразного использования помещения под различные виды бизнеса Не упустите шанс стать владельцем перспективного объекта в динамично развивающемся районе Москвы!



