

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, Севастопольский пр-т, 71к1

38 633 334 ₺

Москва, Севастопольский пр-т, 71к1

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

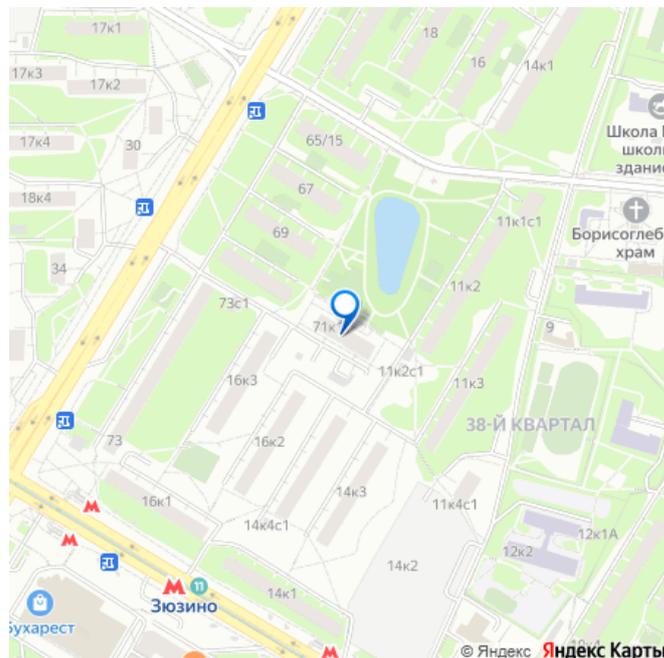
Добрый день! - Я занимаюсь коммерческой и инвестиционной недвижимостью: нахожу доходные объекты и помогаю покупать их безопасно и выгодно. - Признаюсь. Есть у меня одна неприятная привычка: хорошие объекты я долго не держу — они быстро находят владельцев. - Важно: кроме этого объекта, часто есть похожие варианты, которые не появляется в открытой рекламе — они проходят через собственников и узкий круг моих инвесторов. - Звоните, скажите ваш бюджет и цель, и я быстро ориентирую по доступным вариантам. Если не хотите однажды сказать: “эх, надо было обратиться раньше” — сейчас самое время!!! Готовый

<https://move.ru/objects/9290777722>

Валерий, Офисы в Москве

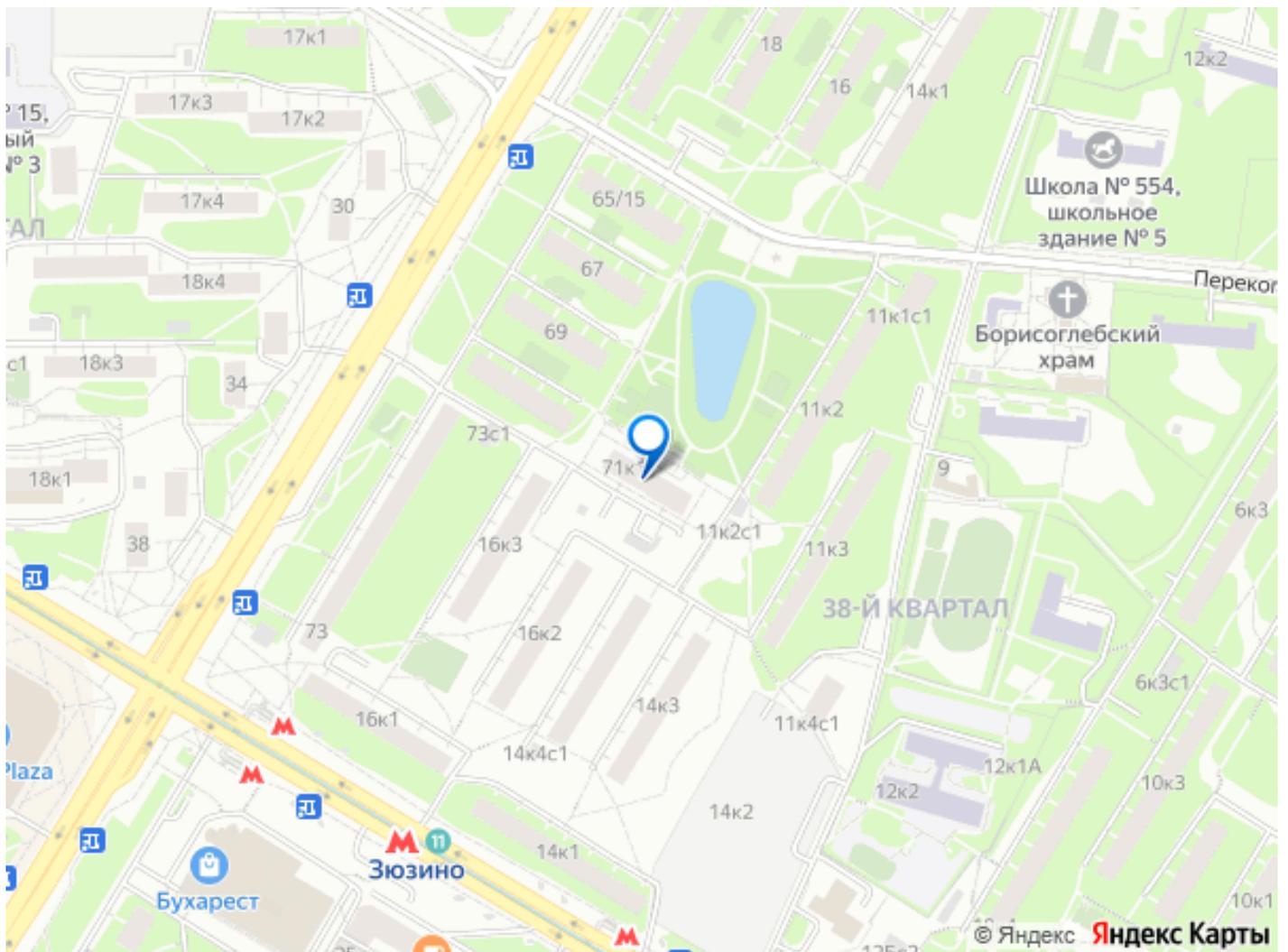
89251234567

для заметок



арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%,
окупаемость до 12.93 лет. Новый жилой дом
расположен в непосредственной близости от
метро. Рядом парк и озеро. Крупный жилой
массив. Развитая инфраструктура района.
Налоговая: 27. Лифты: Есть. Вентиляция:
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:
Сплит-системы. Безопасность:
Круглосуточный доступ, Система
пожаротушений, Видеонаблюдение.
Парковка: Подземная, Наземная. Описание
помещения: Площадь - 38,5 м2. Витринное
остекление. Планировка: открытая. Типовой
ремонт. Высокие потолки. Высота потолка:
5.25м. Тип налогообложения: С НДС.





Move.ru - вся недвижимость России