

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:35

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 03:42

Роман, Джойнио Недвижимость

89251234567

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, ул. Андропова, 26/28**

120 000 000 ₺

Московская область, Ступинский район, Ступино, ул.
Андропова, 26/28

Улица

[улица Андропова](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

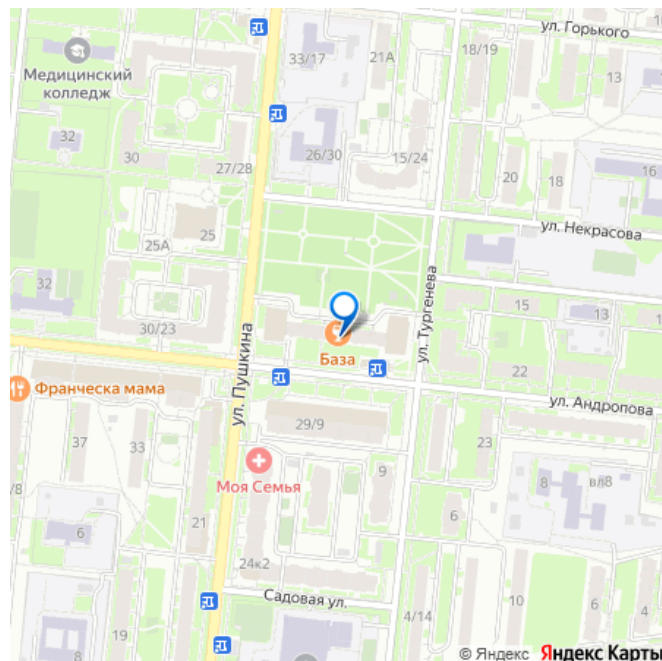
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес в торговом центре «Сокол»! Преимущества помещения: - Готовый бизнес: Арендное помещение с действующим договором с арендатором на срок более года. Вы получаете стабильный доход с самого начала! - Просторные помещения: Высокие потолки создают ощущение простора и свободы для вашего бизнеса. - Удобный вход: Отдельный вход с улицы не только обеспечивает удобство для клиентов, но и

для заметок



дает возможность брендирования фасада
вашего магазина. - Все коммуникации под
рукой: Электричество 60 кВт/ч, центральное
отопление, канализация и интернет
гарантируют бесперебойную работу. -
Бесплатная парковка: Ваши клиенты будут
рады удобному доступу и комфортному
паркингу. - Юридический адрес: Важно для
ведения бизнеса и регистрации компании. -
Арендаторы: Первый этаж арендует сеть
«Магнит», цокольный этаж - мебельный
магазин, что обеспечивает дополнительный
поток клиентов. - Готовность к сделке:
Помещение без обременений, готово к
быстрому заключению сделки и запуску
вашего проекта! Не упустите шанс стать
владельцем прибыльного бизнеса с уже
закрепленной клиентской базой!



