

Создано: 16.05.2025 в 14:21

Обновлено: 18.01.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9279402901>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, Дружинниковская улица, 11А

**50 000 000 ₽**

Москва, Дружинниковская улица, 11А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Дружинниковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

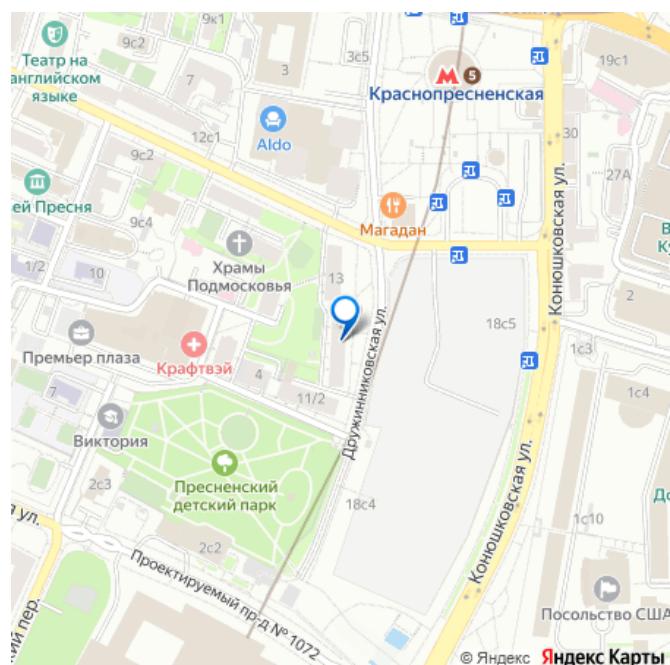
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

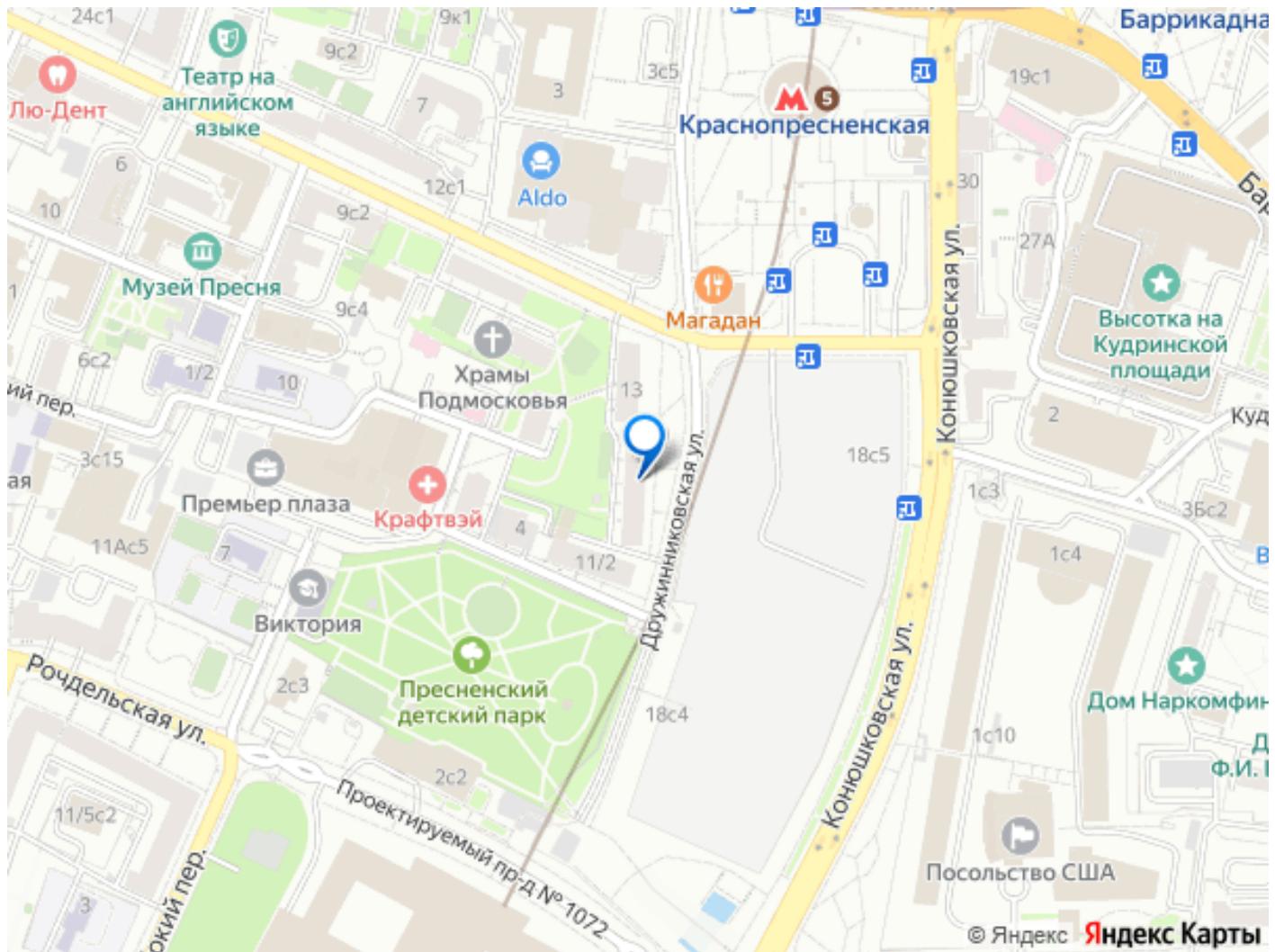
Лот 850606 Предложение от Собственника!

Продается помещение свободного назначения общей площадью 85.1 м<sup>2</sup>, расположенное всего в трёх минутах пешком от станции метро «Краснопресненская». Готовый арендный бизнес: арендатор - стоматологическая клиника, месячный арендный платеж составляет 390 000 рублей, долгосрочный договор аренды на 5 лет, ежегодная индексация 7%. Проходное и проездное место, удалённая первая линия, отличная визуализация объекта, развитая инфраструктура, крупный жилой район с

платежеспособным населением. Район отличается развитой инфраструктурой и представляет собой крупный жилой массив с платежеспособным населением. В непосредственной близости расположены апарт-комплекс «Sky View», жилой комплекс «Наркомфин», высотное здание на Кудринской площади, бизнес-центр «Премьер плаза», Московский зоопарк, спортивный комплекс «City Sport» и спортивный клуб «ФК РФС». В помещение отдельный вход с фасада здания, витринные окна, открытая планировка и дизайнерский ремонт под ключ, выполненный под нужды стоматологической клиники. Высота потолков составляет 3 метра, подведены все необходимые центральные коммуникации. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 850606







Move.ru - вся недвижимость России